

UBND TỈNH SÓC TRĂNG
TRƯỜNG CAO ĐẲNG CỘNG ĐỒNG

Số: /CĐCĐ-QT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày tháng 5 năm 2025

V/v xin chủ trương tổ chức thực hiện duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa Thư viện, Nhà thi đấu đa năng của Trường CĐCĐ Sóc Trăng từ nguồn vốn kéo dài thực hiện và giải ngân sang năm 2025 chương trình MTQG phát triển KT-XH vùng đồng bào DTTS.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông tư số 55/2023/TT-BTC ngày 15/08/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Quy định quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí sự nghiệp từ nguồn ngân sách nhà nước thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Thông báo số 1018/UBND-VX ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông báo kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân nguồn vốn ngân sách nhà nước (vốn sự nghiệp) năm 2025 thuộc Chương trình MTQG phát triển KT-XH vùng đồng bào DTTS;

Trên cơ sở ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 1086/SGDDĐT ngày 15/4/2025 về việc có ý kiến dự thảo Kế hoạch phân khai sử dụng nguồn vốn kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân vốn ngân sách nhà nước (vốn sự nghiệp) sang năm 2025 CTMTQG phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số của Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng; và hiện trạng của Thư viện, Nhà thi đấu đa năng tại Biên bản số 12/BB-QT ngày 18/04/2024 của Phòng Quản trị và đại diện đơn vị quản lý sử dụng Thư viện, Nhà thi đấu đa năng của Trường.

1. Đánh giá thực trạng công trình Thư viện, Nhà thi đấu đa năng phục vụ nhu cầu dạy, học và nghiên cứu khoa học của Trường

1.1. Đối với công trình Thư viện (số 139, Lê Hồng Phong, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng).

Khối nhà 2 tầng (1 trệt, 1 lầu), diện tích xây dựng 400m², diện tích sàn xây dựng 800m², công trình cấp III, kết cấu bê tông cốt thép đưa vào sử dụng từ năm 2005; từ khi đưa vào sử dụng đến nay chưa thực hiện việc duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nên một số hạng mục gắn với công trình bị xuống cấp khá nghiêm trọng, không đáp ứng nhu cầu sử dụng, chưa phát huy hết công năng của công trình.

- Mái nhà: Tôn thiếc xuất hiện nhiều vị trí gỉ sét, thùng không đảm bảo an toàn vào mùa mưa; phần máng xối mái nhà xuất hiện nhiều vị trí nứt, thấm nước;

toàn bộ ống thoát nước âm tường (hộp gen) hư hỏng hoàn toàn hình thành những mảng thấm nước từ mái nhà kéo dài xuống hệ thống thoát nước.

- Nhà kết cấu bê tông cốt thép nhưng nhiều vị trí trụ, tường xuất hiện nhiều vết nứt, có những vị trí bong tróc trơ thép trụ và thấm sâu vào kết cấu.

- Tường trong và ngoài do sử dụng khá lâu không duy tu, bảo dưỡng đã bong tróc trơ ra phần gạch, một số vị trí đã bị rạn nứt nếu không gia cố, duy tu kịp thời sẽ gây nguy hiểm cho người sử dụng và khu vực xung quanh.

- Nền, sàn không liên kết với phần khung chính nên gần như bị lún hoàn toàn, có những vị trí lún khá sâu gây khó khăn, nguy hiểm cho người sử dụng hay khi cần đi vào khu vực này.

- Hệ thống điện, nước không được duy tu, bảo trì thường xuyên nên gần như bị xuống cấp, hư hỏng khá nhiều nhất là thiết bị, hệ thống nước cấp phục vụ các nhà vệ sinh chung cho bạn đọc; hệ thống chiếu sáng phòng đọc hư hỏng không đủ ánh sáng.

1.2. Đối với Nhà thi đấu đa năng (số 139, Lê Hồng Phong, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng).

Khối nhà 1 tầng, diện tích sàn xây dựng 1.650m², công trình cấp IV, kết cấu bê tông cốt thép, mái nhà khung sắt lợp tôn thiếc, đưa vào sử dụng từ năm 2005; từ khi đưa vào sử dụng đến nay chưa thực hiện việc duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nên công trình bị xuống cấp, một số công năng không thể khai thác sử dụng đáp ứng nhu cầu sử dụng, xuất hiện nguy cơ gây mất an toàn khi ra vào khu vực này; đồng thời, chưa đảm bảo về tiêu chuẩn công trình xây dựng phục vụ cho hoạt động giảng dạy môn giáo dục thể chất của Trường, cụ thể như sau:

- Mái nhà kết cấu khung thép mái tôn thiếc xuất hiện nhiều vị trí bị thủng, gỉ sét, nước từ bên ngoài chảy vào trong sân khi trời mưa; toàn bộ máng xối mái nhà bị rạn nứt; hệ thống ống thoát không còn sử dụng được gây ùng ứ, thấm nước.

- Nhà kết cấu bê tông cốt thép nhưng rạn nứt nhiều vị trí, trụ bong tróc khá nhiều, có những vị trí thấm nước tạo thành mảng bám rong rêu.

- Toàn bộ phần nền bị bong tróc chỉ còn phần cát nền; nhiều vị trí bị lún, nứt không đảm bảo an toàn cho quá trình luyện tập các học phần giáo dục thể chất theo chương trình đào tạo.

- Hệ thống điện, nước sinh hoạt và công trình phụ trợ gắn liền với công trình xuống cấp, hư hỏng hoàn toàn do thời gian sử dụng và kết cấu không còn phù hợp với nhu cầu hiện tại.

(Đính kèm: Một số hình ảnh ghi nhận hiện trạng khối nhà Thư viện và Nhà thi đấu đa năng của Trường).

2. Đề xuất giải pháp duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa Thư viện, Nhà thi đấu đa năng của Trường từ nguồn vốn được phép kéo dài thời gian thực hiện

và giải ngân nguồn vốn ngân sách nhà nước (vốn sự nghiệp) năm 2025 thuộc Chương trình MTQG phát triển KT-XH vùng đồng bào DTTS.

Xuất phát từ thực trạng nêu trên và cơ sở tại điểm b “*Hỗ trợ sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục công trình, nhà xưởng, phòng học, ký túc xá, công trình sinh hoạt, tập luyện cho người học của các cơ sở giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi: ...*” khoản 6 Điều 23, tiểu Dự án 3, Tiểu mục 5.3 Thông tư số 55/2023/TT-BTC ngày 15/8/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng xin đề xuất thực hiện duy tu, bảo dưỡng sửa chữa công trình thuộc Trường phục vụ dạy, học và nghiên cứu khoa học; với tổng dự toán thực hiện cho 2 công trình là **6.250.000.000** đồng (*Sáu tỷ, hai trăm, năm mươi triệu đồng chẵn*) từ nguồn vốn theo Thông báo số 1018/UBND-VX ngày 01/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

2.1. Đối với công trình Thư viện:

Thực hiện duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nhưng không làm thay đổi diện tích sàn xây dựng và kết cấu, công năng ban đầu của công trình; chỉ xử lý, khắc phục những hạng mục gắn với công trình xuống cấp hư hỏng cấp thiết, bức xúc nhằm duy trì công năng đáp ứng cơ bản nhu cầu sử dụng, nghiên cứu phục vụ cho dạy, học, luyện tập thể dục thể thao và nghiên cứu khoa của Giảng viên, học sinh sinh viên của Trường; dự kiến chi phí thực hiện là **2.350.000.000** đồng; với các hạng mục như sau:

- Xử lý, khắc phục mái nhà: thay Tôn và phần khung mái do bị thủng, gỉ sét không còn duy trì khả năng, không thể tái sử dụng.

- Xử lý chống thấm, gia cố toàn bộ máng xối mái nhà bị rạn nứt, thấm nước và khắc phục triệt để tình trạng ống thoát nước máng xối bị rỗ rỉ thấm vào trụ, tường.

- Xử lý, gia cố kết cấu bê tông cốt thép (khi cần thiết) phần trụ, tường bị bên trong và ngoài bị rạn nứt do quá trình sử dụng bị xuống cấp; khi hoàn thiện xử lý sơn mới bên trong và ngoài khối nhà thống nhất về màu sắc, duy trì công năng của công trình.

- Xử lý toàn bộ nền tầng trệt do bị lún bằng kết cấu bê tông cốt thép có liên kết với khung nhà hiện trạng; thay thế toàn bộ phần gạch bị bong tróc do lún nền không thể tái sử dụng.

- Gia cố toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ và lắp mái che phía trước phần sảnh đón tiếp đảm bảo duy trì công năng.

- Thay thế toàn bộ hệ thống điện bị (Quạt, đèn...), thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp nước sinh hoạt và công trình phụ trợ khác gắn với nhà không còn khả năng phục vụ, hư hỏng bắt buộc phải thay thế cho phù hợp sau duy tu, cải tạo, sửa chữa nhằm đảm bảo an toàn và đáp ứng nhu cầu khi cần sử dụng.

2.2. Đối với công trình nhà thi đấu đa năng (nhà luyện tập thể dục thể thao giảng dạy môn Giáo dục thể chất):

Thực hiện duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa nhưng không làm thay đổi diện tích sàn xây dựng và kết cấu, công năng ban đầu của công trình; chỉ xử lý, khắc phục những hạng mục gắn với công trình xuống cấp hư hỏng cấp thiết, bức xúc nhằm duy trì công năng đáp ứng cơ bản nhu cầu giảng dạy của Giảng viên và luyện tập của học sinh sinh viên của Trường; dự kiến chi phí thực hiện là **3.900.000.000** đồng; với các hạng mục như sau:

- Xử lý, khắc phục mái nhà: thay Tôn và phần khung mái do bị thủng, gỉ sét không còn duy trì khả năng, không thể tái sử dụng.
- Xử lý chống thấm, gia cố toàn bộ máng xối mái nhà bị rạn nứt, thấm nước và khắc phục triệt để tình trạng ống thoát nước máng xối bị rò rỉ thấm vào trụ, tường.
- Xử lý, gia cố kết cấu bê tông cốt thép (khi cần thiết) phần trụ, tường bị bên trong và ngoài bị rạn nứt do quá trình sử dụng bị xuống cấp; khi hoàn thiện xử lý sơn mới bên trong và ngoài khối nhà thống nhất về màu sắc, duy trì công năng công trình.
- Xử lý toàn bộ nền bị lún bằng kết cấu bê tông cốt thép, sơn màu nền sân đảm bảo tiêu chuẩn nhà luyện tập thể dục thể thao trong cơ sở giáo dục nghề nghiệp theo quy định hiện hành.
- Thay thế toàn bộ hệ thống điện (đèn, quạt hút,..., thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp nước sinh hoạt và công trình phụ trợ khác gắn với nhà không còn khả năng phục vụ, hư hỏng bắt buộc phải thay thế cho phù hợp sau duy tu, cải tạo, sửa chữa; đồng thời, thực hiện vẽ định hình sân và trang trí tường bằng sơn chuyên dụng nhằm đáp ứng tiêu chuẩn, công năng theo quy định đối với nhà luyện tập thể dục thể thao trong cơ sở giáo dục nghề nghiệp hiện nay.

3. Đề nghị và cam kết

Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng cam kết phần đánh giá thực trạng phản ánh đúng thực tế hiện nay, đề xuất sử dụng kinh phí duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa hoàn toàn phù hợp quy định tại điểm b, khoản 6 Điều 23, tiểu Dự án 3, Tiểu mục 5.3 Thông tư số 55/2023/TT-BTC ngày 15/8/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và phương án đề xuất xử lý, khắc phục 2 công trình đảm bảo quy trình, phát huy công năng nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu sử dụng không làm lãng phí chi phí đầu tư cải tạo, sửa chữa; nhất là đảm bảo tốt hơn về yêu cầu, tiêu chuẩn, định mức đối với hoạt động dạy, học, nhiệm vụ nghiên cứu khoa học và luyện tập thể dục thể thao trong cơ sở giáo dục nghề nghiệp hiện nay.

Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng trên cơ sở pháp lý, thực trạng và quy định hiện hành đối với đề xuất giải pháp khắc phục, xử lý đã nêu trên xem xét cho chủ trương nhằm tạo điều kiện

thuận lợi và cơ sở pháp lý để Nhà trường tiến hành thực hiện quy trình, thủ tục cần thiết đối với việc đầu tư duy tu, bảo dưỡng, cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình đã nêu; đồng thời, để đảm bảo tiến độ thực hiện và yêu cầu hoàn thành giải ngân vốn được phép kéo dài sang năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở GD&ĐT, Sở DT&TG (để biết);
- Ban Giám hiệu (chỉ đạo);
- Lưu: VT, QT, KHTC.

HIỆU TRƯỞNG

Đinh Thị Thái Hà