

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: **3071**/UBND-TH

V/v triển khai Công điện số
1164/CD-TTg ngày
14/12/2022 của Thủ tướng
Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày **30** tháng 12 năm 2022

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố,

tỉnh Sóc Trăng.

Thực hiện Công điện số 1164/CD-TTg ngày 14/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản và phát triển nhà ở,

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các sở, ban ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện nêu trên (kể cả những việc thuộc chức năng phải tham mưu UBND tỉnh thực hiện); trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh; trong đó lưu ý:

a) Rà soát, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 14/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn (Thông báo số 110/TB-VPUBND ngày 20/10/2022 của Văn phòng UBND tỉnh).

b) Đẩy mạnh thực hiện việc rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, bất động sản trên địa bàn tỉnh.

3. Ngoài các nhiệm vụ nêu trên, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện một số nhiệm vụ sau:

a) Tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ tại điểm a mục 6 Công điện nêu trên; hoàn thành trong Quý I/2023.

b) Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện nêu trên; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong Quý II/2023.

c) Khẩn trương xây dựng dự thảo Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh năm 2023, trình UBND tỉnh.

d) Quản lý hiệu quả các quy hoạch liên quan đến xây dựng, tránh phát sinh các khu nhà ở tự phát, xây dựng trái phép làm ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng, cũng như ảnh hưởng đến các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

e) Chủ động nghiên cứu kỹ các quy định và đánh giá tình hình thực tiễn, từ đó đề xuất UBND tỉnh các giải pháp mang tính khả thi nhằm triển khai thực hiện có hiệu quả các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới./*lu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: TH, VT *lu*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lu
Lâm Hoàng Nghiệp