

DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TỈNH SÓC TRĂNG

- 1. Lĩnh vực giao thông vận tải**
- 2. Lĩnh vực Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu, Cụm công nghiệp**
- 3. Lĩnh vực năng lượng**
- 4. Lĩnh vực du lịch**
- 5. Lĩnh vực thương mại dịch vụ**
- 6. Lĩnh vực nông nghiệp**
- 7. Lĩnh vực Y tế- Giáo dục - Môi trường**
- 8. Lĩnh vực đô thị**

DỰ ÁN

CẢNG BIỂN SÓC TRĂNG (KHU BẾN TRẦN ĐỀ)

1	Tên dự án	Cảng biển Sóc Trăng (Khu bến Trần Đề)
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư xây dựng cảng biển, khu bến cầu cảng và hệ thống kho bãi, dịch vụ logistics phục vụ cảng biển.
3	Diện tích	4.550 ha (Đất bãi bồi, đất rừng phòng hộ)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.462902, 106.202753 - Địa điểm: Huyện Trần Đề - Thị xã Vĩnh Châu + Phía Bắc giáp Rạch Bãi Giá. + Phía Nam giáp cửa sông Mỹ Thanh. + Phía Đông giáp đường Nam Sông Hậu. + Phía Tây giáp biển Đông. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu, tuyến cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng, tuyến đường lộ ven biển, tuyến đường Bắc – Nam.

5 Cơ sở pháp lý

- Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.
- Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt về ban hành danh mục kêu gọi đầu tư quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021-2025.
- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Dự án cảng biển

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế suất: Áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm.
- Thời gian miễn, giảm thuế: Miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

b) Ưu đãi tiền thuê đất

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời gian thuê.

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định.
- Miễn thuế trong thời hạn 5 năm (kể từ khi bắt đầu sản xuất) đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất.

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG HẬU

1	Tên dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Hậu
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.
3	Diện tích	286 ha (Đất dân)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: Thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách + Phía Đông giáp Quốc lộ Nam Sông Hậu. + Phía Tây giáp kênh Mương lộ. + Phía Nam giáp rạch Cái Trâm. + Phía Bắc giáp rạch Cái Cao. - Liên hệ vùng: Nằm cặp tuyến Quốc lộ Nam Sông Hậu và sông Hậu, gần cảng Cái Cui (Cần Thơ), thuận lợi về giao thông thủy, bộ.

5 Cơ sở pháp lý

- Quy hoạch Khu công nghiệp tại Công văn số 1153/TTg-CN ngày 05/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ.
- Nghị Quyết 03-NQ/TU ngày 29/6/2021 của BCH Đảng bộ tỉnh Khoá XIV về định hướng phát triển khu, cụm công nghiệp và khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021-2030.
- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP MỸ THANH

1	Tên dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Mỹ Thanh
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.
3	Diện tích	217 ha (Đất dân: đất nuôi trồng thủy sản, đất khác)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.390770656 106453, 106.15652618 561282 - Địa điểm: Xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu + Phía Đông giáp đất dân cư và Quốc lộ Nam Sông Hậu. + Phía Tây giáp kênh thủy lợi. + Phía Nam giáp đất nuôi thủy sản của hộ dân. + Phía Bắc giáp đường Huyện lộ 43 và Sông Mỹ Thanh. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua tuyến Huyện lộ 43 và Quốc lộ Nam Sông Hậu, giao thông thủy tiếp giáp sông Mỹ Thanh.
5	Cơ sở pháp lý	- Quy hoạch Khu công nghiệp tại Công văn số 1153/TTg-CN ngày 05/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ. - Nghị quyết số 186/NQ-HĐND về nghiệm vụ lập Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Mỹ Thanh, thị xã Vĩnh Châu, tỷ lệ 1/ 2.000. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐẠI NGÃI

1	Tên dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đại Ngãi
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp
3	Diện tích	200 ha (Đất dân: đất lúa, đất trồng cây ăn quả và hoa màu, đất khác)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.66790696 5846393, 106.1108490 6645928 - Địa điểm: Xã Long Đức, huyện Long Phú. + Phía Bắc Cách đường dự kiến nối với cầu Đại Ngãi khoảng 200m. + Phía Nam giáp đất dân cư hiện hữu, cách kênh Bao Biển khoảng 168m. + Phía Đông: Giáp Sông Hậu. + Phía Tây Giáp kênh Bà Sầm. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu, tuyến đường thủy sông Hậu và thông thương với các tỉnh qua tuyến đường cầu Đại Ngãi.
5	Cơ sở pháp lý	- Quy hoạch KCN tại Công văn số 1153/TTg-CN ngày 05/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ
Dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng
Khu công nghiệp

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Thuế suất: Áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm.
- Thời gian miễn, giảm thuế: Miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

b) Ưu đãi tiền thuê đất

Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất và miễn toàn bộ tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định;
- Miễn thuế trong thời hạn 5 năm (kể từ khi bắt đầu sản xuất) đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất.

d) Ưu đãi khác

- Trường hợp được miễn toàn bộ tiền thuê đất trong thời gian thuê đất, thì chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng được hạch toán vào vốn đầu tư của dự án.
- Ngân sách nhà nước hỗ trợ đầu tư đến chân hàng rào dự án, số tiền hỗ trợ được tính theo từng dự án.

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP LONG ĐỨC 1

1	Tên dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Long Đức 1
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp
3	Diện tích	75ha (Đất dân: Đất trồng lúa, đất trồng cây ăn trái, ...)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: xã Long Đức, huyện Long Phú. + Phía Tây: Giáp đường Nam Sông Hậu quy hoạch mới. + Phía Nam: Giáp CCN Long Đức 2. + Phía Bắc giáp: ranh Quy hoạch TT nhiệt điện Long Phú. + Phía Đông: Giáp Sông Hậu. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu, tuyến giao thông sông Hậu và trong tương lai là cầu Đại Ngãi.

5 Cơ sở pháp lý

- Quyết định 1115/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung CCN vào quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Sóc Trăng đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025.
- Đồ án Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đại Ngãi đến năm 2030.
- Nghị Quyết số 153/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng năm 2021 và chuyển mục đích SDĐ trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng
- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CCN THỊ TRẤN LỊCH HỘI THƯỢNG

1	Tên dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp thị trấn Lịch Hội Thượng
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp
3	Diện tích	30 ha (Đất dân: Đất trồng lúa)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.511780, 106.148815 - Địa điểm: Ấp Giồng Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. + Phía Bắc giáp kênh Ba. + Phía Nam giáp kênh Tư. + Phía Đông giáp ranh xã Trung Bình. + Phía Tây giáp đường tỉnh 933C - Liên hệ vùng: Hệ thống giao thông thủy bộ thuận tiện do nằm cặp tuyến đường tỉnh 933C và cặp Kênh Tú Diềm, cách tuyến đường tỉnh 934B khoảng 2km, cách Quốc lộ Nam Sông Hậu khoảng 5km.

5 Cơ sở pháp lý

- Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 10/02/2014 của UBND tỉnh Sóc Trăng phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Sóc Trăng đến năm 2020.
- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP AN LẠC THÔN 2

1	Tên dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp An Lạc Thôn 2
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp
3	Diện tích	42,6 ha (Đất dân)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: Thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách (vị trí tiếp giáp tuyến đường Quốc lộ Nam sông Hậu từ Km24+800 đến Km26+160). + Phía Đông: Giáp đất dân. + Phía Bắc: Giáp sông Hậu và đất dân. + Phía Tây: Giáp kênh Tư Hồ. + Phía Nam: Giáp Quốc lộ Nam Sông Hậu - Liên hệ vùng: Kết nối nhanh chóng tới trung tâm thành phố Cần Thơ, Sóc Trăng thông qua tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu và Quốc lộ 60, giao thông thủy trên sông Hậu.

5 Cơ sở pháp lý

- Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 10/02/2014 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Sóc Trăng đến năm 2020.
- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP VĨNH CHÂU

1	Tên dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp Vĩnh Châu
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp
3	Diện tích	50 ha (Đất dân: đất nuôi tôm, đất ở, đất khác)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: Phường 1, thị xã Vĩnh Châu + Phía Bắc giáp đất nuôi tôm hộ dân. + Phía Nam giáp cửa sông Mỹ Thanh. + Phía Đông giáp Kênh nội đồng. + Phía Tây giáp Sông Vĩnh Châu. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh theo tuyến đường Tỉnh lộ 935, cách Quốc lộ Nam Sông Hậu 3,5 km; Giao thông thủy tiếp giáp Sông Vĩnh Châu và đường bộ gần Tỉnh lộ 935 (khoảng 1,2 km).
5	Cơ sở pháp lý	- Quyết định số 1412/QĐHC-CTUBND ngày 13/12/2010 UBND tỉnh Sóc Trăng phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. - Quyết định số 229/QĐ-UBND, ngày 12/10/2011 phê duyệt thành lập Cụm Công nghiệp Vĩnh Châu. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP NGÃ NĂM

1	Tên dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Ngã Năm
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp
3	Diện tích	44,88 ha (Đất đã GPMB 15,34 và đất chưa GPMB 32,18 ha)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.576000, 105.615703 - Địa điểm: Phường 1, thị xã Ngã Năm. + Phía Đông Bắc giáp đất dân, dọc kênh Tư Bí. + Phía Đông Nam giáp với đường của tuyến Quốc lộ Quản lộ - Phụng Hiệp. + Phía Tây Bắc: giáp kênh Quản lộ - Phụng Hiệp; đất dân dọc kênh Quản lộ - Phụng Hiệp. + Phía Tây Nam giáp đất dân dọc kênh Bến Long. - Liên hệ vùng: Vị trí có thể kết nối nhanh chóng tới trung tâm TP Sóc Trăng, thông qua tuyến Quản lộ Phụng Hiệp, Quốc lộ 61B và Quốc lộ 1A, giao thông thủy thuận lợi trên kênh Quản lộ - Phụng Hiệp.
5	Cơ sở pháp lý	- Quyết định 228/QĐ-UBND ngày 12/10/2011 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Ngã Năm. - Quyết định số 4039/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Đồ án và dự toán điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 CCN Ngã Năm. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

ĐẦU TƯ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP AN LẠC THÔN 1

1	Tên dự án	Kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp An Lạc Thôn 1
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp
3	Diện tích	32,1 ha (Đất dân: đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách (vị trí tiếp giáp tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu Km23+060 và KM24+800). + Phía Bắc giáp đất dân. + Phía Nam giáp đất dân và 1 phần giáp Quốc lộ Nam Sông Hậu. + Phía Đông giáp giáp kênh Tư Hồ và giáp đất dân. + Phía Tây giáp đất dân. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới trung tâm thành phố Cần Thơ, Sóc Trăng thông qua tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu và Quốc lộ 60, giao thông thủy trên sông Hậu.

5 Cơ sở pháp lý

- Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 10/02/2014 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Sóc Trăng đến năm 2020
- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ
Dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng
cụm công nghiệp

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế suất: Áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm.
- Thời gian miễn, giảm thuế: Miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

b) Ưu đãi tiền thuê đất

Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất và miễn toàn bộ tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản.

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định;
- Miễn thuế trong thời hạn 5 năm (kể từ khi bắt đầu sản xuất) đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất.

d) Ưu đãi khác

Dự án đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp được xem xét vay vốn tín dụng đầu tư của Nhà nước với mức không quá 70% tổng mức đầu tư.

Căn cứ pháp lý: Luật đầu tư 2020; Luật thuế xuất nhập khẩu số 107/2016/QH13; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020.

(HÌNH MINH HỌA CÔNG NGHIỆP

DỰ ÁN**LĨNH VỰC NĂNG LƯỢNG**

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Vị trí	Quy mô
1	Điện gió ngoài khơi Cù Lao Dung	Phát triển năng lượng sạch	Khu vực biển huyện Cù Lao Dung	500MW
2	Điện gió ngoài khơi xã Vĩnh Tân	Phát triển năng lượng sạch	Khu vực biển xã Vĩnh Tân, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu	200MW
3	Điện gió ngoài khơi Vĩnh Hải	Phát triển năng lượng sạch	Khu vực biển xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu	800MW
4	Điện gió ngoài khơi Vĩnh Châu 1	Phát triển năng lượng sạch	Khu vực biển xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu	2600MW
5	Điện gió ngoài khơi Vĩnh Châu 2	Phát triển năng lượng sạch	Khu vực biển phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu	1000MW

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Dự án năng lượng tái tạo

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế suất: Áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm. Trường hợp đầu tư mới đáp ứng tiêu chí dự án xã hội hóa thì được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động dự án.
- Thời gian miễn, giảm: Miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

b) Ưu đãi tiền thuê đất

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời gian thuê.

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định;
- Miễn thuế trong thời hạn 5 năm (kể từ khi bắt đầu sản xuất) đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất.

DỰ ÁN

SÂN GOLF

1 Tên dự án Sân Golf

2 Mục tiêu dự án

Đầu tư xây dựng sân golf địa hình đất bãi bồi bán ngập và các dịch vụ phụ trợ cho sân golf.

3 Diện tích

79ha
(Đất nhà nước quản lý)

4 Vị trí dự án



Google maps:
9.7690113
9817267,
106.061937
37566849

- Địa điểm: Xã Song Phụng, huyện Long Phú
+ Phía Bắc giáp Sông Hậu Trà Vinh.
+ Phía Nam giáp Sông Hậu.
+ Phía Đông giáp Sông Hậu.
+ Phía Tây giáp cồn Lý Quyên.
- Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới trung tâm thành phố Sóc Trăng, thông qua các tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu; Quốc lộ 60.

5 Cơ sở pháp lý

- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

KHU LÂM VIÊN, VUI CHƠI GIẢI TRÍ, THAM QUAN DU LỊCH

1	Tên dự án	Khu lâm viên, vui chơi giải trí, tham quan du lịch
2	Mục tiêu dự án	Phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí, sinh hoạt cộng đồng, tổ chức lễ hội, nơi tham quan học tập nghiên cứu về động thực vật đặc trưng cho vùng sông nước.
3	Diện tích	22,57 ha (Đất nhà nước quản lý)
4	Vi trí dự án	 Google maps: 9.577611, 105.997788 - Địa điểm: Khóm 6, phường, thành phố Sóc Trăng + Phía Bắc giáp kênh thủy lợi. + Phía Nam giáp đường Bạch Đằng. + Phía Đông giáp giáp kênh thủy lợi. + Phía Tây giáp kênh thủy lợi. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án tại thành phố Sóc Trăng, giao thông kết nối thuận lợi thông qua các tuyến đường Bạch Đằng, Lê Hồng Phong và Mạc Đĩnh Chi, thành phố Sóc Trăng.
5	Cơ sở pháp lý	- Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu số 9A, Phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Dự án du lịch

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế suất:

+ Tại thành phố Sóc Trăng: Thuế suất ưu đãi 17% trong thời gian 10 năm.

+ Tại các huyện, thị xã: Áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm.

- Thời gian miễn, giảm thuế:

+ Tại thành phố Sóc Trăng: Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

+ Tại các huyện, thị xã: Miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

b) Ưu đãi tiền thuê đất

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản tối đa 3 năm và 7 năm (dự án tại thành phố Sóc Trăng)/ 11 năm (dự án tại huyện, thị xã) sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng.

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định.

d) Hỗ trợ xây dựng mới nhà hàng kết hợp bán hàng đặc sản, sản phẩm OCOP, quà tặng du lịch, quà lưu niệm của tỉnh Sóc Trăng (chính sách hỗ trợ của tỉnh).

Định mức hỗ trợ: 200 triệu đồng/nhà hàng.

e) Hỗ trợ doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đầu tư mua hoặc đóng mới phương tiện vận tải khách du lịch đường thủy nội địa (chính sách hỗ trợ của tỉnh).

Định mức hỗ trợ: 20% giá trị phương tiện nhưng không quá 500 triệu đồng/phương tiện.

f) Hỗ trợ lãi suất vốn vay các dự án vui chơi giải trí (chính sách hỗ trợ của tỉnh)

Định mức hỗ trợ: lãi suất vốn vay trong 36 tháng, nhưng không quá 03 (ba) tỷ đồng/dự án.

DỰ ÁN

KHU CHỢ VÀ NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

1	Tên dự án	Khu chợ và nhà ở thương mại xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư chợ kết hợp nhà ở thương mại với hạ tầng hoàn chỉnh, hiện đại
3	Diện tích	5,05 ha (Đất nhà nước quản lý)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.440592, 105.897110 - Địa điểm: Ấp Hòa Trục, xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên + Phía Tây Bắc Giáp Đường huyện 15. + Phía Tây Nam Giáp đường đê (quy hoạch đường huyện 54). + Phía Đông Nam và Đông Bắc Giáp sông Đĩnh; - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối tới trung tâm TP Sóc Trăng bằng đường bộ tuyến đường trục phát triển kinh tế Tôm-Lúa, kết nối thị xã Vĩnh Châu, thị xã Ngã Năm và kết nối đường Quốc lộ Quản lộ Phụng Hiệp đi Cần Thơ bằng tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông-Tây đang đầu tư xây dựng, kết nối Quốc lộ 1 bằng tuyến đường tỉnh 940 (dự kiến mở rộng mặt đường 11 mét).
5	Cơ sở pháp lý	- Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021-2025. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

KHU THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ

1	Tên dự án	Khu thương mại, dịch vụ
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư, phát triển khu thương mại, dịch vụ
3	Diện tích	1,05 ha (Đất nhà nước quản lý)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.615233, 105.967000 - Địa điểm: Số 37, đường Hùng Vương, khóm 6, phường 6, thành phố Sóc Trăng. + Phía Bắc giáp đất dân. + Phía Nam giáp đất dân. + Phía Đông giáp Sở Tài nguyên và Môi trường. + Phía Tây giáp đất dân. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án tại trung tâm thành phố Sóc Trăng, giao thông kết nối thuận lợi đến các vùng trong và ngoài tỉnh.
5	Cơ sở pháp lý	- Dự án phù hợp đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu số 6A, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu số 6A, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

HÌNH MINH HỌA NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

DỰ ÁN

KHU NÔNG NGHIỆP KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI

1	Tên dự án	Khu nông nghiệp kết hợp du lịch sinh thái
2	Mục tiêu dự án	Ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp, là nơi tham quan học tập nghiên cứu mô hình nông nghiệp công nghệ cao.
3	Diện tích	662,88 ha (Đất lâm nghiệp nhà nước quản lý)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: Phân trường Thạnh Trị, thị xã Ngã Năm. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh thông qua các tuyến Quốc lộ 61B và Quốc lộ 1A. Google maps: 9.5314659 84516425, 105.64178 856444012
5	Cơ sở pháp lý	Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

KHU NÔNG NGHIỆP KẾT HỢP DU LỊCH SINH THÁI

1	Tên dự án	Khu nông nghiệp kết hợp du lịch sinh thái
2	Mục tiêu dự án	Ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp, là nơi tham quan học tập nghiên cứu mô hình nông nghiệp công nghệ cao.
3	Diện tích	314,25 ha (Đất lâm nghiệp nhà nước quản lý)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: Phân trường Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua các tuyến Google maps: huyện lộ 19 và Quốc lộ 1A. 9.5595540 52854747, 105.77178 792583105
5	Cơ sở pháp lý	Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO KẾT HỢP ĐIỆN MẶT TRỜI

1	Tên dự án	Sản xuất nông nghiệp công nghệ cao kết hợp điện mặt trời
2	Mục tiêu dự án	Ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp, là nơi tham quan học tập nghiên cứu mô hình nông nghiệp công nghệ cao, kết hợp sản xuất điện mặt trời.
3	Diện tích	18,75 ha (Đất lâm nghiệp nhà nước quản lý)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: Nông trại 1/5, Tân Phước A1, xã Long Hưng, huyện Mỹ Tú. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh thông qua các tuyến huyện lộ và đường Quản lộ Phụng Hiệp. Google maps: 9.716657, 105.802526
5	Cơ sở pháp lý	Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

KHU NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

1	Tên dự án	Khu nông nghiệp công nghệ cao
2	Mục tiêu dự án	Ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp, tạo ra các sản phẩm nông nghiệp đạt tiêu chuẩn.
3	Diện tích	18 ha (Đất lâm nghiệp nhà nước quản lý)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: Xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh thông qua đường tỉnh DT13 và đường Quản lộ Phụng Hiệp. Google maps: 9.616542, 105.708553
5	Cơ sở pháp lý	Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

1	Tên dự án	Khu nông nghiệp công nghệ cao
2	Mục tiêu dự án	Ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp, là nơi tham quan học tập nghiên cứu về mô hình nông nghiệp công nghệ cao.
3	Diện tích	9,85 ha (Đất nhà nước quản lý)
4	Vị trí dự án  Google maps: 9.631041, 106.022075	- Địa điểm: Đường Kênh Thị Đội, khóm 1, phường 5, thành phố Sóc Trăng. + Phía Bắc giáp đất dân. + Phía Nam giáp đất dân. + Phía Đông giáp đường Kênh Thị Đội + Phía Tây giáp đất dân. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án tại trung tâm thành phố Sóc Trăng, giao thông kết nối thuận lợi đến các vùng trong và ngoài tỉnh.
5	Cơ sở pháp lý	- Quy hoạch phân khu số 8C, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000 - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Dự án sản xuất nông nghiệp hữu cơ

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế suất:

+ Tại thành phố Sóc Trăng: Áp dụng thuế suất 17% trong 10 năm.

+ Tại các huyện, thị xã: Áp dụng thuế suất 10% trong 15 năm.

- Thời gian miễn, giảm thuế:

+ Tại thành phố Sóc Trăng: Miễn thuế 2 năm đầu và giảm 50% cho 4 năm tiếp theo.

+ Tại các huyện, thị xã: Miễn thuế 4 năm đầu và giảm 50% cho 9 năm tiếp theo.

b) Ưu đãi tiền thuê đất:

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản tối đa 3 năm và 11 năm (dự án tại thành phố Sóc Trăng)/ 15 năm (dự án tại huyện, thị xã) sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Tại thành phố Sóc Trăng: Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định.

- Tại huyện, thị xã:

+ Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định;

+ Miễn thuế trong thời hạn 5 năm (kể từ khi bắt đầu sản xuất) đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất.

d) Hỗ trợ khác

- Hỗ trợ tập trung đất đai (hỗ trợ trực tiếp cho người chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn để tập trung đất đai)

+ Hỗ trợ 01 lần cho hộ gia đình, cá nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp hoặc thực hiện chuyển đổi quyền sử dụng đất để thực hiện tập trung đất đai với mức 20 triệu đồng/ha.

+ Hỗ trợ 01 lần cho hộ gia đình, cá nhân cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp hoặc thực hiện chuyển đổi quyền sử dụng đất để thực hiện tập trung đất đai với mức 20 triệu đồng/ha đối với những hợp đồng có thời hạn từ 20 năm trở lên. Đối với những hợp đồng có thời hạn dưới 20 năm thì mỗi năm ít hơn sẽ giảm mức hỗ trợ tương ứng 01 triệu đồng/ha.

- Tiếp cận, hỗ trợ tín dụng:

Được ngân sách nhà nước hỗ trợ 100% chênh lệch lãi suất vay thương mại so với lãi suất tín dụng nhà nước ưu đãi đầu tư tính trên số dư nợ thực tế tại thời điểm xem xét hồ sơ sau khi dự án hoàn thành:

+ Thời gian hỗ trợ lãi suất:

• 08 năm tính từ ngày bắt đầu giải ngân theo hợp đồng tín dụng với ngân hàng thương mại đối với dự án nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư.

• 06 năm tính từ ngày bắt đầu giải ngân theo hợp đồng tín dụng với ngân hàng thương mại đối với dự án nông nghiệp ưu đãi đầu tư.

+ Hạn mức vay vốn được hỗ trợ lãi suất: 70% tổng mức đầu tư của dự án.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Dự án đầu tư nông nghiệp công nghệ cao

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế suất: Áp dụng thuế suất thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm.
- Thời gian miễn, giảm thuế: Miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

b) Ưu đãi tiền thuê đất

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản tối đa 3 năm và 7 năm (dự án tại thành phố Sóc Trăng)/ 11 năm (dự án tại huyện, thị xã) sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng.

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định.
- Miễn thuế trong thời hạn 5 năm (kể từ khi bắt đầu sản xuất) đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất.

d) Hỗ trợ khác

- Hỗ trợ tập trung đất đai (hỗ trợ trực tiếp cho người chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn để tập trung đất đai)

+ Hỗ trợ 01 lần cho hộ gia đình, cá nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp hoặc thực hiện chuyển đổi quyền sử dụng đất để thực hiện tập trung đất đai với mức 20 triệu đồng/ha.

+ Hỗ trợ 01 lần cho hộ gia đình, cá nhân cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho doanh nghiệp hoặc thực hiện chuyển đổi quyền sử dụng đất để thực hiện tập trung đất đai với mức 20 triệu đồng/ha đối với những hợp đồng có thời hạn từ 20 năm trở lên. Đối với những hợp đồng có thời hạn dưới 20 năm thì mỗi năm ít hơn sẽ giảm mức hỗ trợ tương ứng 1 triệu đồng/ha.

- Tiếp cận, hỗ trợ tín dụng:

Được ngân sách nhà nước hỗ trợ 100% chênh lệch lãi suất vay thương mại so với lãi suất tín dụng nhà nước ưu đãi đầu tư tính trên số dư nợ thực tế tại thời điểm xem xét hồ sơ sau khi dự án hoàn thành:

+ Thời gian hỗ trợ lãi suất:

- 8 năm tính từ ngày bắt đầu giải ngân theo hợp đồng tín dụng với ngân hàng thương mại đối với dự án nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư.

- 6 năm tính từ ngày bắt đầu giải ngân theo hợp đồng tín dụng với ngân hàng thương mại đối với dự án nông nghiệp ưu đãi đầu tư.

+ Hạn mức vay vốn được hỗ trợ lãi suất: 70% tổng mức đầu tư của dự án.

Căn cứ pháp lý: Luật đầu tư 2020; Luật thuế xuất nhập khẩu số 107/2016/QH13; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; Nghị quyết số 04/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

1	Tên dự án	Trường Đại học
2	Mục tiêu dự án	Xây dựng trường Đại học, trường học nhiều cấp học.
3	Diện tích	26,1ha (Đất nhà nước quản lý)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.649513, 105.982747. - Địa điểm: Quốc lộ 60, phường 5, thành phố Sóc Trăng. + Phía Bắc giáp Đất dân + Phía Nam Giáp quốc lộ 60. + Phía Đông Đất dân + Phía Tây giáp Đất dân - Liên hệ vùng: Vị trí dự án tại thành phố Sóc Trăng, có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua quốc lộ 1A, Quốc lộ 60.
5	Cơ sở pháp lý	- Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Dự án Trường đại học

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế suất: Áp dụng thuế suất ưu đãi 17% trong thời gian 10 năm.

(Trường hợp đầu tư mới đáp ứng tiêu chí dự án xã hội hóa trên địa bàn tỉnh thì được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động dự án)

- Thời gian miễn, giảm thuế: Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

(Trường hợp thực hiện đầu tư mới đáp ứng tiêu chí dự án xã hội hóa trên địa bàn tỉnh thì được miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo)

b) Ưu đãi tiền thuê đất

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản tối đa 3 năm và 7 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng.

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định.

DỰ ÁN

NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC MẶT

1	Tên dự án	Nhà máy xử lý nước mặt
2	Mục tiêu dự án	Cung cấp nước sạch phục vụ nhu cầu sản xuất và sinh hoạt cho cụm công nghiệp, khu nhà ở công nhân và vùng lân cận
3	Diện tích	9,5 ha (Đất dân)
4	Vị trí dự án  Google maps: 9°43'57.69" N; 105°53'15.56E.	- Địa điểm: Ấp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kiện + Phía Bắc giáp đất dân. + Phía Nam giáp giáp kênh thủy lợi (kênh 5 Hương, đã quy hoạch đường vào dự án Khu nhà ở công nhân). + Phía Đông giáp đường Nam Sông Hậu. + Phía Tây giáp dự án Khu nhà ở Công nhân. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua tuyến quốc lộ 1A; kết nối tới các dự án kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xây Đá B và Cụm công nghiệp Xây Đá B Mới, trung tâm TP Sóc Trăng, thông qua các tuyến đường Kênh 5 Hương (quy hoạch đường vào dự án Khu nhà ở công nhân đầu nối Quốc lộ 1A)
5	Cơ sở pháp lý	- Danh mục dự án cần thu hồi đất theo Nghị quyết số 23/NQ- HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Dự án nhà máy xử lý nước mặt

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế suất: Áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm, Trường hợp dự án đầu tư mới đáp ứng tiêu chí dự án xã hội hóa trên địa bàn tỉnh thì được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động dự án.
- Thời gian miễn, giảm thuế: Miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

b) Ưu đãi tiền thuê đất

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời gian thuê.

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định;
- Miễn thuế trong thời hạn 5 năm (kể từ khi bắt đầu sản xuất) đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất.

1	Tên dự án	Bệnh viện đa khoa
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa hiện đại đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân
3	Diện tích	4,13 ha (Đất nhà nước quản lý)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.643209, 105.994251 - Địa điểm: Phường 5, thành phố Sóc Trăng + Phía Bắc giáp Đất dân. + Phía Nam giáp Đất dân. + Phía Đông giáp Đất dân. + Phía Tây giáp Đường Tôn Đức Thắng. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua các tuyến đường thông qua các tuyến đường Lương Định Của, Tôn Đức Thắng.
5	Cơ sở pháp lý	- Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu số 5D, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

1	Tên dự án	Bệnh viện đa khoa
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa hiện đại đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân
3	Diện tích	1,84 ha (Đất dân)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: Xã Song Phụng, huyện Long Phú. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua thông qua tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu. Google maps: 9.74295040 1052784, 106.05950 013890212
5	Cơ sở pháp lý	- Đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đại Ngãi. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Dự án bệnh viện

a) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp

- Mức thuế suất:

+ Tại thành phố Sóc Trăng: Áp dụng thuế suất ưu đãi 17% trong thời gian 10 năm.

+ Tại các huyện, thị xã: Áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm,

Trường hợp đầu tư mới đáp ứng tiêu chí dự án xã hội hóa trên địa bàn tỉnh thì được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong suốt thời gian hoạt động dự án.

- Thời gian miễn, giảm thuế

+ Tại thành phố Sóc Trăng: Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo.

+ Tại các huyện, thị xã: Áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm,

Trường hợp thực hiện đầu tư mới đáp ứng tiêu chí dự án xã hội hóa trên địa bàn tỉnh thì được miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

b) Ưu đãi tiền thuê đất

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản tối đa 3 năm và 7 năm (dự án tại thành phố Sóc Trăng)/ 11 năm (dự án tại huyện, thị xã) sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng.

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Tại thành phố Sóc Trăng: Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định.

- Tại huyện, thị xã:

+ Miễn thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định;

+ Miễn thuế trong thời hạn 5 năm (kể từ khi bắt đầu sản xuất) đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất.

HÌNH MINH HỌA DỰ ÁN BỆNH VIỆN

DỰ ÁN

KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM SÔNG HẬU

1	Tên dự án	Khu đô thị mới Nam Sông Hậu
2	Mục tiêu dự án	Phát triển khu đô thị theo hành lang kinh tế trục Quốc lộ Nam Sông Hậu phục vụ nhu cầu nhà ở, các dịch vụ thiết yếu cho người lao động, chuyên gia làm việc tại các khu công nghiệp, cảng biển.
3	Diện tích	45,92 ha (Đất dân)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: Thị trấn Long Phú, huyện Long Phú. + Phía Bắc giáp đất dân. + Phía Nam giáp đất dân. + Phía Đông giáp Sông Hậu. + Phía Tây giáp sông Long Phú. Google maps: 9.5746572, 106.1721157 - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh thông qua các tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu; đường Tỉnh 933.

5 Cơ sở pháp lý

- Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021-2025.
- Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND huyện Long Phú về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Nam Sông Hậu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500
- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

KHU ĐÔ THỊ MỚI – KHU SỐ 2 THỊ TRẤN MỚI THUỘC HUYỆN MỸ XUYỀN

1	Tên dự án	Khu đô thị mới – Khu số 2 thị trấn mới thuộc huyện Mỹ Xuyên
2	Mục tiêu dự án	Phát triển nhà ở thương mại, chỉnh trang đô thị khu vực trung tâm xã Hòa Tú 1, từng bước hình thành đô thị mới trung tâm hành chính huyện Mỹ Xuyên.
3	Diện tích	37 ha (Đất dân)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.426690, 105.883147 - Địa điểm: Thị trấn mới huyện Mỹ Xuyên (ấp Hòa Phương- Hòa Trung, xã Hòa Tú) + Phía Bắc Giáp đường huyện 15 và đường trục Phát triển Kinh tế. + Phía Nam giáp Giáp Khu đô thị 1. + Phía Đông giáp Giáp đất dân. + Phía Tây giáp Giáp khu hành chính huyện. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh tuyến đường trục phát triển kinh tế Tôm-Lúa, kết nối TX Vĩnh Châu, TX Ngã Năm và kết nối đường Quốc lộ Quản lộ Phụng Hiệp đi Cần Thơ bằng tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông-Tây đang đầu tư xây dựng, kết nối Quốc lộ 1 bằng tuyến đường tỉnh 940 (dự kiến mở rộng mặt đường 11 mét).
5	Cơ sở pháp lý	- Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021-2025. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

KHU ĐÔ THỊ MỚI – KHU SỐ 1 THỊ TRẤN MỚI THUỘC HUYỆN MỸ XUYỀN

1	Tên dự án	Khu đô thị mới – Khu số 1 thị trấn mới thuộc huyện Mỹ Xuyên
2	Mục tiêu dự án	Phát triển nhà ở thương mại, chỉnh trang đô thị khu vực trung tâm xã Hòa Tú 1, từng bước hình thành đô thị mới Trung tâm hành chính huyện Mỹ Xuyên.
3	Diện tích	29 ha (Đất dân)
4	Vị trí dự án  Google maps: 9.423261, 105.885507	- Địa điểm: Thị trấn mới huyện Mỹ Xuyên (ấp Hòa Phúông - Hòa Trung, xã Hòa Tú 1) + Phía Bắc giáp Giáp Khu đô thị 2. + Phía Nam giáp Giáp đường huyện 51 và kênh Thạnh Mỹ. + Phía Đông giáp Giáp đất dân. + Phía Tây giáp khu hành chính huyện. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua đường bộ tuyến đường trục phát triển kinh tế Tôm-Lúa, kết nối TX Vĩnh Châu, TX Ngã Năm và đường Quốc lộ Quản lý Phụng Hiệp đi Cần Thơ bằng tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông-Tây đang đầu tư xây dựng, kết nối Quốc lộ 1 bằng tuyến đường tỉnh 940 (dự kiến mở rộng mặt đường 11 mét).
5	Cơ sở pháp lý	- Quy hoạch phân khu số 8C, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

KHU ĐÔ THỊ MỚI TRẦN ĐỀ - KHU 2

1	Tên dự án	Khu đô thị mới Trần Đề - Khu 2
2	Mục tiêu dự án	Đầu tư phát triển khu đô thị đáp ứng mục tiêu đô thị hóa, phục vụ nhu cầu nhà ở, dịch vụ thiết yếu cho người lao động, chuyên gia làm việc tại các khu công nghiệp, cảng biển Trần Đề.
3	Diện tích	22,5 ha (Đất dân)
4	Vị trí dự án	 Google maps: 9.521402, 106.196550 - Địa điểm: Ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề (khu vực đường D4). + Phía Bắc giáp đường huyện 15 và đường trục Phát triển Kinh tế. + Phía Nam giáp Giáp Khu đô thị 01. + Phía Đông giáp đất dân. + Phía Tây giáp khu hành chính huyện. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh bằng đường bộ tuyến đường trục phát triển kinh tế Tôm-Lúa, kết nối thị xã Vĩnh Châu, thị xã Ngã Năm và kết nối đường Quốc lộ Quản lộ Phụng Hiệp đi Cần Thơ bằng tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông-Tây đang đầu tư xây dựng, kết nối Quốc lộ 1 bằng tuyến đường tỉnh 940 (dự kiến mở rộng mặt đường 11 mét).
5	Cơ sở pháp lý	- Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021-2025. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

KHU ĐÔ THỊ MỚI TRẦN ĐỀ - KHU 1

1 Tên dự án Khu đô thị mới Trần Đề - Khu 1

2 Mục tiêu dự án

Đầu tư phát triển khu đô thị đáp ứng mục tiêu đô thị hóa, phục vụ nhu cầu nhà ở, dịch vụ thiết yếu cho người lao động, chuyên gia làm việc tại các khu công nghiệp, cảng biển Trần Đề.

3 Diện tích 20 ha (Đất dân)

4 Vị trí dự án



Google maps:

9.515927,

106.198043

- Địa điểm: Ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề (khu vực đường D4).

+ Phía Bắc giáp giáp đường vào Khu thương mại kinh tế biển Trần Đề.

+ Phía Nam giáp khu hành chính huyện Trần Đề.

+ Phía Đông giáp đường Lãng Ông.

+ Phía Tây giáp đất dân.

- Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua thông qua các tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu và đường tỉnh 934, 934B.

5 Cơ sở pháp lý

- Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021-2025.

- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐẠI NGÃI

1	Tên dự án	Khu đô thị mới Đại Ngãi, thị trấn Đại Ngãi.
2	Mục tiêu dự án	Phát triển khu đô thị có thể kết nối nhanh chóng tới trung tâm thành phố Sóc Trăng, thông qua các tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu, Quốc lộ 60 phục vụ nhu cầu nhà ở, các dịch vụ thiết yếu cho người lao động, chuyên gia làm việc tại các khu công nghiệp, cảng biển.
3	Diện tích	28,67 ha (Đất dân)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú + Phía Bắc giáp khu dân cư. + Phía Nam giáp khu dân cư. + Phía Đông giáp sông Saintard. + Phía Tây giáp rạch Mương Điều. - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh thông qua các tuyến đường Quốc lộ Nam Sông Hậu; Quốc lộ 60.
5	Cơ sở pháp lý	- Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021-2025. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

DỰ ÁN

KHU ĐÔ THỊ MỚI THỊ TRẤN LONG PHÚ

1	Tên dự án	Khu đô thị mới thị trấn Long Phú
2	Mục tiêu dự án	Phát triển nhà ở thương mại, chỉnh trang đô thị khu vực trung tâm thị trấn Long Phú
3	Diện tích	17,3 ha (Đất nhà nước quản lý)
4	Vị trí dự án	 - Địa điểm: Thị trấn Long Phú, huyện Long Phú + Phía Bắc giáp khu dân cư. + Phía Nam giáp khu dân cư. + Phía Đông giáp khu dân cư u. + Phía Tây giáp đất nhà nước quản lý và khu dân cư. Google maps: 9.61013668 3375293, 106.1326412 9085026 - Liên hệ vùng: Vị trí dự án có thể kết nối nhanh chóng tới các vùng lân cận trong và ngoài tỉnh qua thông qua các tuyến đường Tỉnh 933.
5	Cơ sở pháp lý	- Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021-2025. - Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030.

HÌNH MINH HỌA KHU ĐÔ THỊ