

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Danh mục các quy hoạch xây dựng để tổ chức công khai lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Danh mục các quy hoạch xây dựng để tổ chức công khai lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Danh mục các quy hoạch xây dựng để tổ chức công khai lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Danh mục các quy hoạch xây dựng để tổ chức công khai lựa chọn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, với các nội dung chính như sau:

TT	Tên đồ án quy hoạch	Dự kiến Quy mô (ha)	Đơn vị tổ chức thực hiện	Phạm vi ranh giới
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
QUY HOẠCH CHI TIẾT CÁC KHU VỰC PHÁT TRIỂN CỦA THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG				
01	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 14, Phường 3, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 74	Sở Xây dựng	- Phía Đông giáp Đường D4 (theo Quy hoạch phân khu số 3B Phường 3); - Phía Tây giáp đường Trần Hưng Đạo; - Phía Bắc giáp đường Dương Minh Quan; - Phía Nam giáp kênh thủy lợi.

02	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 15, Phường 3 & Phường 10, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 254	Sở Xây dựng	- Phía Bắc giáp kênh thủy lợi; - Phía Tây giáp đường Trần Hưng Đạo; - Phía Nam giáp đường An Dương Vương; - Phía Đông giáp Đường D4a (theo Quy hoạch phân khu số 3B Phường 3) và đường Văn Ngọc Chính.
GHÉP 02 ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI SỐ 05, PHƯỜNG 9 VÀ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI SỐ 07, PHƯỜNG 9, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG				
01	Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới số 05, Phường 9, thành phố Sóc Trăng	Khoảng 53	Sở Xây dựng	- Phía Đông Bắc giáp kênh thủy lợi; - Phía Tây Bắc giáp đường kênh Quán Khuôn; - Phía Đông Nam giáp đường Vành Đai 2; - Phía Tây Nam giáp đường D3 (theo Quy hoạch phân khu số 9A, Phường 9).

- Kinh phí tổ chức lập quy hoạch do Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch bố trí và không được nhà nước hoàn trả; việc tài trợ là tự nguyện, không điều kiện, không vì lợi ích nhà tài trợ làm ảnh hưởng tới lợi ích chung của cộng đồng, của xã hội cũng như tính minh bạch trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch.

- Thời gian tổ chức lập quy hoạch tính từ ngày Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch được lựa chọn và phải đảm bảo thời gian quy định đối với từng loại quy hoạch.

- Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng trong phạm vi các quy hoạch nêu trên được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, đơn vị tài trợ kinh phí lập quy hoạch không được ưu tiên trong quá trình lựa chọn chủ đầu tư dự án.

- Diện tích cụ thể từng dự án kêu gọi đầu tư thuộc danh mục các quy hoạch này sẽ được xác định cụ thể trong nhiệm vụ quy hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Xây dựng:

- Tổ chức đăng tải thông tin mời gọi các Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật;

- Tổ chức lập, thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt các quy hoạch được giao tổ chức lập quy hoạch theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính:

- Hướng dẫn Nhà tài trợ kinh phí lập quy hoạch phương thức tài trợ kinh phí theo quy định.

- Sau khi tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ kinh phí để tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *Leat*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT. *AS*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



lamhoangngiep
Lâm Hoàng Nghiệp