

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *44*/NQ-HĐND

Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Về nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Sông Hậu,  
huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG  
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 8**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ  
chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của  
Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày  
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị  
và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết  
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Công văn số 1153/TTg-CN ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Thủ  
tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp  
tỉnh Sóc Trăng đến năm 2020;*

*Xét Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Sóc Trăng về nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công  
nghiệp Sông Hậu, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000; Báo cáo thẩm  
tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng  
nhân dân tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng  
Khu công nghiệp Sông Hậu, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000, với  
các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Sông  
Hậu, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000.

## 2. Phạm vi, ranh giới và quy mô nghiên cứu

- Vị trí: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp Quốc lộ Nam Sông Hậu;

+ Phía Đông Nam giáp rạch Cái Trâm;

+ Phía Tây và Tây Nam cách kênh Mương Lộ khoảng 50m;

+ Phía Tây Bắc giáp đường tỉnh 939B;

- Quy mô: Khoảng 286 ha.

- Quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: 306 ha. Trong đó, quy mô khu công nghiệp là 286 ha (quy mô khu vực lập quy hoạch sẽ được nghiên cứu cụ thể trong đồ án quy hoạch phân khu).

## 3. Tính chất

Là khu công nghiệp đa ngành có khả năng thu hút đầu tư các ngành: Công nghiệp chế biến lương thực, thực phẩm, hoa quả đóng hộp; sản xuất linh kiện, lắp ráp sản phẩm điện máy, điện công nghiệp, công nghiệp điện tử, điện thoại, truyền thông, chất bán dẫn, công nghệ tin học, công nghệ kỹ thuật cao và một số lĩnh vực khác đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường (Tính chất này sẽ được nghiên cứu và cụ thể hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch phân khu).

## 4. Dự báo các khu chức năng

- Khu hành chính, dịch vụ;

- Các khu công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật;

- Các khu xây dựng xí nghiệp, nhà máy, kho tàng;

- Hệ thống đường giao thông, cầu cảng, bến bãi.

- Cây xanh,...

## 5. Một số chỉ tiêu cơ bản dự kiến áp dụng trong đồ án quy hoạch

- Các chỉ tiêu về sử dụng đất:

+ Đất giao thông:  $\geq 10\%$ .

+ Cây xanh:  $\geq 10\%$ .

+ Các khu kỹ thuật:  $\geq 01\%$ .

- Các chỉ tiêu về kinh tế kỹ thuật:

+ Cấp điện:

. Cấp điện hành chính dịch vụ: 30 W/m<sup>2</sup> sàn.

. Cấp điện công nghiệp: 250 kW/ha.

+ Cấp nước:

. Nước công trình công cộng và dịch vụ:  $\geq 02$  lít/m<sup>2</sup> sàn/ngày đêm.

. Nước phục vụ sản xuất công nghiệp:  $\geq 40$ m<sup>3</sup>/ha/ngày đêm.

+ Thoát nước thải:  $\geq 80\%$  tiêu chuẩn cấp nước.

+ Chất thải rắn: Đảm bảo tỷ lệ thu gom chất thải rắn theo quy định; chất thải rắn nguy hại được phân loại, thu gom và xử lý riêng theo quy định.

(Các chỉ tiêu này sẽ được cụ thể hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch phân khu).

## **Điều 2.**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng Khóa X, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29 tháng 6 năm 2022./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu;
- Văn phòng Quốc hội (bộ phận phía Nam);
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. TU, TT. HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh ST;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH**

**Hồ Thị Cẩm Đào**