

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất  
trong Khu tái định cư huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất;  
xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ  
trình số 1893/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 8 năm 2022).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất trong Khu tái  
định cư huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí đất: Các thửa đất thuộc Khu tái định cư huyện Long Phú, tọa lạc tại  
Ấp 2, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

2. Loại đất và giá đất cụ thể:

Stt	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Thửa đất ở tại đô thị có cạnh tiếp giáp đường nhựa rộng 5 mét là đường chính đầu nối trực tiếp vào đường Đặng Quang Minh - đoạn từ giáp đường Đặng Quang Minh đến hết đất vật liệu xây dựng Trường Đạt (trừ các thửa đất tiếp giáp 02 mặt tiền đường tại Số thứ tự 2)	2.385.000
2	Thửa đất ở tại đô thị tiếp giáp hai mặt tiền đường nhựa rộng 5 mét và đường đal rộng 3,5 mét	2.862.000

Stt	Loại đất và vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
3	Thửa đất ở tại đô thị có cạnh tiếp giáp đường đal rộng 3,5 mét là đường nội bộ trong Khu tái định cư, nằm song song với đường nhựa rộng 5 mét (trừ các thửa đất tiếp giáp 02 mặt tiền đường tại Số thứ tự 4)	1.956.000
4	Thửa đất ở tại đô thị tiếp giáp hai mặt tiền đường đal rộng 3,5 mét	2.347.000

**Điều 2.** Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Long Phú có trách nhiệm thực hiện việc giao đất tại Khu tái định cư huyện Long Phú, đảm bảo đúng đối tượng, đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật và chịu trách nhiệm về đối tượng được giao đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện LP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Nam**