

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2019

V/v thẩm định điều kiện xin chuyển
nhượng nhà ở gắn liền quyền sử
dụng đất của Công ty TNHH
Nguyễn Hưng Phát.

Kính gửi: Công ty TNHH Nguyễn Hưng Phát.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Báo cáo số 01/NHP ngày 08/5/2020 của Công ty TNHH Nguyễn Hưng Phát về việc báo cáo kết quả thực hiện dự án Khu nhà ở Đức Nguyên, phường 6, thuộc Khu dân cư số 1, thị xã Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Theo nội dung Báo cáo, Công ty TNHH Nguyễn Hưng Phát xin chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất trong Khu Nhà ở Đức Nguyên, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Ngày 15/5/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức buổi khảo sát thực địa, kết quả như sau:

Công ty TNHH Nguyễn Hưng Phát xin chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất tại Dãy A, căn số 09, thuộc thửa số 349, tờ bản đồ số 31, khóm 2, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Kết quả kiểm tra cụ thể:

- Về hạ tầng kỹ thuật: căn số 09 thuộc Dãy A có mặt tiền đường số 02 (kích thước lòng đường 6 mét, vỉa hè 2 mét), đã đầu tư hoàn thiện lòng đường, vỉa hè, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, đảm bảo đấu nối với hạ tầng kỹ thuật xung quanh.

- Về nhà ở: Diện tích xây dựng 4x19,5 mét, khoản lùi trước 1,5 mét, khoản lùi sau từ 02 mét đến 3,2 mét, quy mô 01 trệt 02 lầu, đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đảm bảo về khoản lùi, mật độ, tầng cao theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Quyết định số 1816/QĐHC-CTUBND ngày 23/12/2014 của UBND thành phố Sóc Trăng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Đức Nguyên, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định như sau:

Công ty TNHH Nguyên Hưng Phát đủ điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất tại căn số 09 thuộc Dãy A, thửa số 349, tờ bản đồ số 31 trong Khu nhà ở Đức Nguyên, khóm 2, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Công ty có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thay cho người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên nhận chuyển nhượng để tự đăng ký; quản lý, bảo quản các công trình hạ tầng kỹ thuật và khi kết thúc dự án phải lập thủ tục bàn giao cho các đơn vị chức năng quản lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để biết);
- VPĐKĐĐ (theo dõi thực hiện);
- TTCNTT (công khai theo quy định tại Khoản 46 Điều 2 NĐ 01/2017/NĐ-CP);
- Lưu VP, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**