

Số: /TTr-STC

Sóc Trăng, ngày tháng 8 năm 2020

DỰ THẢO

**TỜ TRÌNH**

**V/v bãi bỏ Quyết định số 51/2012/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định về quy trình khảo sát, xác định giá đất thực tế trên thị trường để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lâm Hoàng Nghiệp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 3498/VP-NC ngày 03/8/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh theo chuyên đề về giá.

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Thực hiện quy định tại Điều 38, Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Căn cứ pháp lý để ban hành Quyết định số 51/2012/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng hết hiệu lực, pháp luật hiện hành không điều khoản giao Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định này.

Vì vậy, Sở Tài chính dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 51/2012/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định về quy trình khảo sát, xác định giá đất thực tế trên thị trường để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Mục đích**

Thực hiện đúng quy định tại Điều 38, Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

**2. Quan điểm chỉ đạo**

Phải phù hợp với nội dung chính sách đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lâm Hoàng Nghiệp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 3498/VP-NC ngày 03/8/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh theo chuyên đề về giá.

Trên cơ sở Công văn số ...../STC-GCS ngày .././2020 của Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng về việc lấy ý kiến đóng góp dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng,

Trên cơ sở ý kiến đóng góp bằng văn bản của các đơn vị, Sở Tài chính tổng hợp, tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp để hoàn chỉnh dự thảo Quyết định.

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

##### **1. Bố cục**

Căn cứ pháp lý của Quyết định

##### **2. Nội dung:**

**Điều 1.** Quy định bãi bỏ

**Điều 2.** Hiệu lực thi hành

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

*(Đính kèm dự thảo Quyết định; bản tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị; ý kiến đóng góp của Công chức pháp chế; Công văn số 3498/VP-NC ngày 03/8/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và Báo cáo thẩm định số /BC-STP ngày .././2120 của Sở Tư pháp)*

Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 51/2012/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, GCS

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Vĩnh Tùng**

Số: /2020/QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2020

DỰ THẢO

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bãi bỏ Quyết định số 51/2012/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định về quy trình khảo sát, xác định giá đất.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bãi bỏ Quyết định số 51/2012/QĐ-UBND ngày 29/11/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định về quy trình khảo sát, xác định giá đất.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày.. tháng... năm 2020

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội (*để giám sát*);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh
- Sở Tư pháp; “HTĐT”: [sotp@soctrang.gov.vn](mailto:sotp@soctrang.gov.vn);
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VP, KT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**