

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 3431 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 07 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2778/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/12/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Diện tích và vị trí đất thu hồi: Khoảng 5,0 ha đất tại ấp Hòa Nhờ A, xã Hòa Tú 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

2. Loại đất, hệ số và giá đất cụ thể

2.1. Đất ở tại nông thôn

Stt	Tên đường	Đoạn đường, khu vực, vị trí		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
1	Đường tỉnh 940 (đường dẫn cầu Chợ Kinh)	Vòng xoay giáp Đường tỉnh 940 (cũ)	Sông Cỏ Cò	Trong phạm vi 30 mét tính từ mép lộ giới	1.662.000	2,374
				Từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thứ 70	831.000	2,374
2	Đất ở thuộc khu vực 3	Vị trí còn lại		Trong phạm vi thu hồi của dự án	356.000	2,374

2.2. Đất nông nghiệp

Stt	Tên đường, loại đất	Đoạn đường, khu vực, vị trí		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
1	Đường tỉnh 940 (đường dẫn Cầu Chợ Kinh)	Vòng xoay giáp Đường tỉnh 940 (cũ)	Sông Cỏ Cò	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi 30 mét tính từ mép lộ giới	1.099.000	10,467
				Từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thứ 70	549.500	10,467
2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	Khu vực 3, vị trí 5		Trong phạm vi thu hồi của dự án	40.500	1,157
3	Đất trồng cây lâu năm còn lại	Khu vực 3, vị trí 5			46.300	1,157
4	Đất nuôi trồng thủy sản còn lại	Khu vực 3, vị trí 3			34.700	1,157
5	<p>Giá đất nông nghiệp đối với thửa đất có hình thể đặc biệt có cạnh tiếp giáp Đường tỉnh 940, cụ thể là trường hợp đất của ông Trần Văn Hận được tính như sau:</p> <p>Giá đất thâm hậu 30 mét chỉ áp dụng đối với phần diện tích đất nông nghiệp có cạnh tiếp giáp trực tiếp với hành lang an toàn đường bộ Đường tỉnh 940 chiếu vuông góc với đường phân định giữa chiều rộng mặt tiền chiếu thâm hậu trong phạm vi 30 mét, giá đất cụ thể là 1.099.000 đồng/m²; phần diện tích đất nông nghiệp còn lại trong phạm vi thâm hậu 30 mét, giá đất cụ thể là 549.500 đồng/m²; phần diện tích đất nông nghiệp trong phạm vi thâm hậu từ mét thứ trên 30 trở lên, giá đất cụ thể đối với đất trồng cây lâu năm là 46.300 đồng/m².</p>					

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên có trách nhiệm hoàn chỉnh, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và lập hồ sơ, thủ tục thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MX;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Lê Văn Hiếu