

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Hợp tác xã Nông nghiệp Thọ Hòa Đông A chuyển mục đích sử dụng 2.787 m² đất trồng lúa sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để đầu tư xây dựng Kho tạm trữ và lò sấy lúa cho Hợp tác xã - thuộc Dự án chuyển đổi nông nghiệp bền vững (VnSAT) tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2812/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/12/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hợp tác xã Nông nghiệp Thọ Hòa Đông A chuyển mục đích sử dụng 2.787 m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 760 (được tách từ thửa đất số 213), tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Thọ Hòa Đông A, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng Kho tạm trữ và lò sấy lúa cho Hợp tác xã - thuộc Dự án chuyển đổi nông nghiệp bền vững (VnSAT) tỉnh Sóc Trăng; với hình thức, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.
3. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí chuyển mục đích sử dụng đất).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hướng dẫn Hợp tác xã Nông nghiệp Thọ Hòa Đông A thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp Thọ Hòa Đông A sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Hợp tác xã Nông nghiệp Thọ Hòa Đông A căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện CT;
- Chi cục Thuế khu vực CT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hoàng Nghiệp



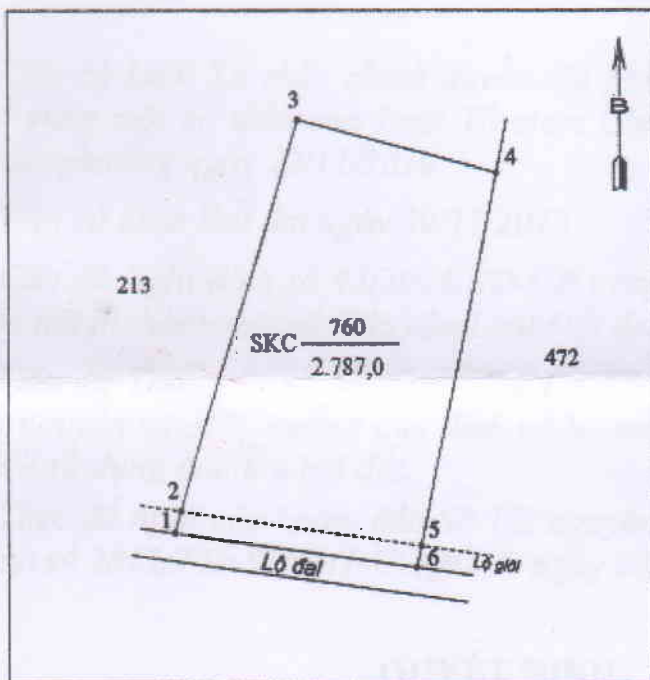
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 3974 /QĐ-UBND
ngày 14 /12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 760, tờ bản đồ số 07, diện tích 2.787,0 m² (đã trừ 173,1 m² đất nằm trong phạm vi lộ giới).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại ấp Thọ Hòa Đông A, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



TT	Chiều dài (m)
1 - 2	4,05
2 - 3	72,62
3 - 4	36,68
4 - 5	67,70
5 - 6	4,01
6 - 1	43,47

Scan vẽ theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 08/9/2020.

Ngày scan vẽ: 02/12/2020.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG