

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 4321/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Trường Tiểu học Phường 6 và Trường Trung học cơ sở Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2971/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/12/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng Trường Tiểu học Phường 6 và Trường Trung học cơ sở Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí và loại đất thu hồi

a) Diện tích đất thu hồi: Khoảng 16.705,8 m².

b) Trị giá đất thu hồi: Tại Khóm 6, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

c) Loại đất thu hồi: Đất ở tại đô thị và đất nông nghiệp.

2. Giá đất cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
I Đất ở tại đô thị						
1	Tiếp giáp đường Kênh 30 tháng 4 (nhánh phía Tây)	Từ Hồ Nước Ngọt	Cầu dân sinh	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	4.630.900	2,315
				Từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thâm hậu thứ 70	2.315.400	2,315
2	Hẻm 36, Hẻm 64 đường Huỳnh Phan Hộ	Đường Huỳnh Phan Hộ	Đến kênh 30/4	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	2.316.400	5,791
				Từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thâm hậu thứ 70	1.158.200	4,633
II Đất nông nghiệp						
1	Tiếp giáp đường Kênh 30 tháng 4 (nhánh phía Tây)	Từ Hồ Nước Ngọt	Cầu dân sinh	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới và diện tích đất trong hành lang lộ giới (nếu có)	1.404.000	4,68
				Từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thâm hậu thứ 70	702.000	4,68
				Từ mét thâm hậu thứ trên 70	351.000	4,68
2	Hẻm 36, Hẻm 64 đường Huỳnh Phan Hộ	Đường Huỳnh Phan Hộ	Kênh 30/4	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới và diện tích đất trong hành lang lộ giới (nếu có)	661.600	9,451
				Từ mét thâm hậu thứ trên 30 đến mét thâm hậu thứ 70	330.000	4,726

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm lập thủ tục phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Trường Tiểu học Phường 6 và Trường Trung học cơ sở Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

[Handwritten signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Lâm Hoàng Nghiệp