

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng thuê 712,6 m<sup>2</sup> đất để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2688/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/10/2021).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng thuê 712,6 m<sup>2</sup> đất thuộc 04 thửa đất (thửa đất số 295 và 296, tờ bản đồ số 15; thửa đất số 34, tờ bản đồ số 90; thửa đất số 790, tờ bản đồ số 44) tọa lạc tại xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng, với mục đích, thời hạn và hình thức sử dụng đất như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng (DNL).
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/01/2069.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí 04 thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Điện gió Quốc Vinh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Nam**



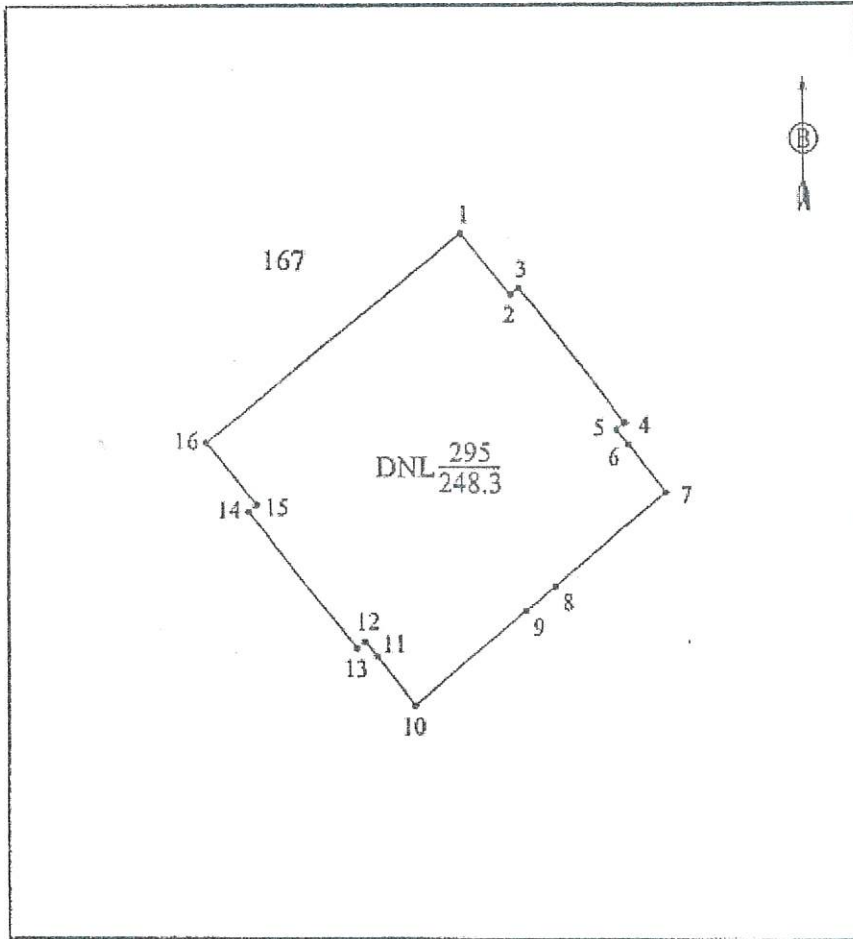
### SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2914 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 15, diện tích 248,3 m<sup>2</sup> đất.

Loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL).

Tọa lạc tại Ấp Giồng Nổi, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	3.75
2 - 3	0.50
3 - 4	8.00
4 - 5	0.50
5 - 6	0.89
6 - 7	2.86
7 - 8	6.84
8 - 9	1.82
9 - 10	6.84
10 - 11	2.86
11 - 12	0.89
12 - 13	0.50
13 - 14	8.00
14 - 15	0.50
15 - 16	3.75
16 - 1	15.50

### UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 13/10/2020.

Ngày scan vẽ: 22/10/2021.



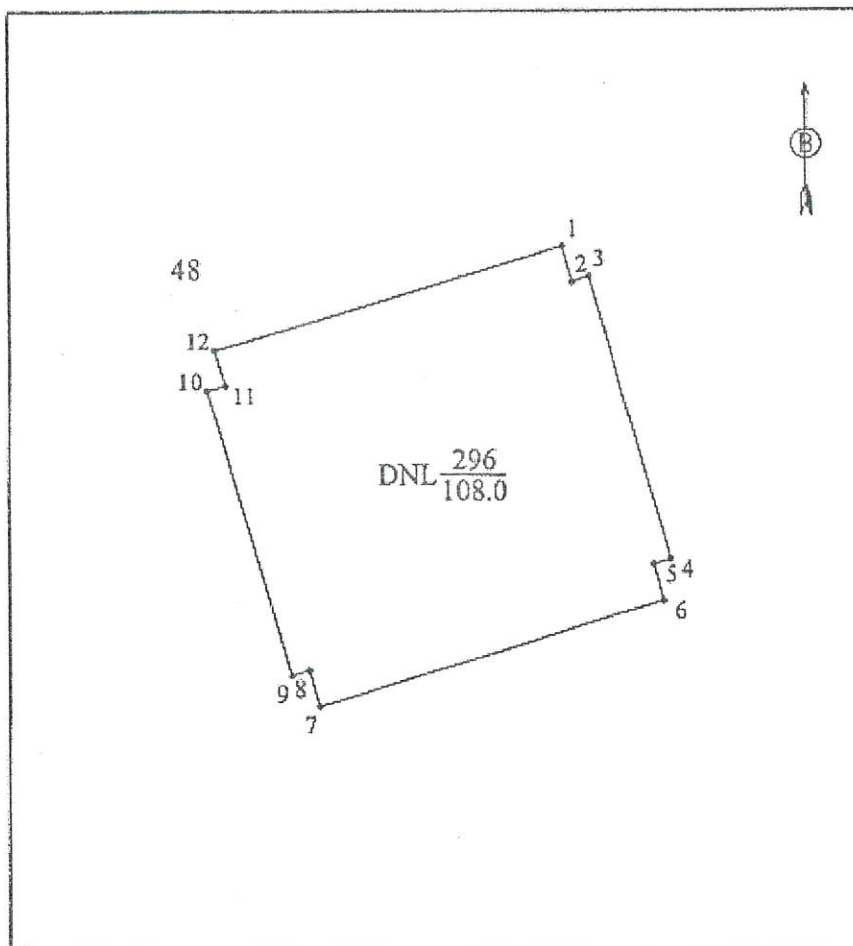
### SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2914 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 15, diện tích 108 m<sup>2</sup> đất.

Loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL).

Tọa lạc tại Ấp Giồng Nổi, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1.00
2 - 3	0.50
3 - 4	8.00
4 - 5	0.50
5 - 6	1.00
6 - 7	10.00
7 - 8	1.00
8 - 9	0.50
9 - 10	8.00
10 - 11	0.50
11 - 12	1.00
12 - 1	10.00

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 13/10/2020.

Ngày scan vẽ: 22/10/2021.





