

Số: /TB-HĐĐGTTTHS

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn định giá đối với 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo giá quy định của Nhà nước và giá thị trường

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng có nhu cầu lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn định giá theo quy định của pháp luật để định giá tài sản đối với 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo giá quy định của Nhà nước và giá thị trường, cụ thể:

### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có nhu cầu xác định giá đất:

1.1. Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng).

1.2. Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

### 2. Thông tin về tài sản:

STT	Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Thửa đất/Tờ bản đồ/ Địa chỉ	Tài sản trên đất	Diện tích/ Loại đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm định giá
1	V 605006	Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại Phường 2, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng	Không	60,6 (Đất ở tại đô thị)	08/11/2022
2	DG 506651	Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại	Không	43,7 (Đất trồng cây	08/11/2022

		Khóm 6 Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng		lâu năm)	
3	580109	Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại Khóm 1 Phường 9, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng	Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 149,58 m <sup>2</sup> ; diện tích xây dựng: 57,76 m <sup>2</sup> ; Kết cấu nhà: Tường 10, khung sàn BTCT, mái tôn, nền gạch; Số tầng: 03	63,6 (Đất ở tại đô thị)	08/11/2022

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất:**

3.1. Năng lực, kinh nghiệm: Là tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở) thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ thẩm định giá (Hồ sơ năng lực); có tối thiểu 02 hợp đồng đã thực hiện thẩm định giá (Hợp đồng có tính chất tương tự).

3.2. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp.

3.4. Các tổ chức tham gia phải cung cấp hồ sơ có đầy đủ 03 tiêu chí nêu trên mới được xem là hợp lệ. Tất cả hồ sơ phải đựng trong túi hồ sơ.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất đến 17 giờ của ngày kết thúc thông báo. Ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐỊNH GIÁ ĐỐI VỚI 03 GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TỌA LẠC TẠI THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG”**.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng)

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Số điện thoại: 0299.3825150

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức có chức năng tư vấn định giá tài sản có nhu cầu thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Cổng TTĐT Sở Tài chính (đăng tin);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VP, HĐ.

**TM.HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH  
Trần Kim Huy**