

**Phụ lục 1**

HỒ SƠ 1: Xác định giá trị 25 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tọa lạc tại thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

<b>STT</b>	<b>Số Giấy chứng nhận QSDĐ</b>	<b>Số thửa/tờ bản đồ/địa chỉ thửa đất</b>	<b>Diện tích/loại đất</b>	<b>Thời điểm xác định giá trị tài sản</b>
1	CX 769393	Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại khóm Vĩnh Trung, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	695,5 (Đất ở tại đô thị 300 + Đất trồng cây lâu năm: 395,5)	08/6/2021
2	BV 406022	Thửa đất số 403, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại khóm Vĩnh Trung, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	17000 (Đất trồng lúa nước)	25/02/2020
3	I 197749	Thửa đất số 83+91, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Giồng Me, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng (nay là Phường 2, thị xã Vĩnh Châu)	26140 (1L)	20/5/2020
4	I 197646	Thửa đất số 442, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Vĩnh Trung, Vĩnh Châu (nay là Phường 2, thị xã Vĩnh Châu)	14850 (Ao.t)	24/8/2020
5	K 667757	Thửa đất số 69+90, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Soài Côn, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	22606 (Lnk: 3639 + 1L: 18967)	27/4/2020
6	I 197984	Thửa đất số 301+364+451, tờ bản đồ số 01, ấp Soài Côn, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	19503 (1L: 14335 + ĐM: 5168)	10/2/2020
7	O 478264	Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Giồng Me, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	14040 (Ao.t)	03/9/2020

8	CX 769347	Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 66, tọa lạc tại khóm Cà Săng, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	90,6 (Đất đô thị: 50 + Đất trồng cây lâu năm: 40,6)	25/5/2021
9	CB 712037	Thửa đất số 723, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại khóm Cà Lãng A Biền, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	359,6 (Đất ở tại đô thị: 200 + Đất trồng cây lâu năm: 159,6)	22/6/2021
10	O 478979	Thửa đất số 873, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Soài Côn, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	9100 (Ao.t)	08/4/2020
11	I 187539	Thửa đất số 225+446, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại Cà Lãng A Biền, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	5619 (1L: 3900, T: 300, ĐM: 1419)	01/6/2020
12	O 478174	Thửa đất số 649, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Vĩnh Trung, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	7094 (Ao.t)	17/6/2020
13	DC 812113	Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 71, tọa lạc tại khóm Cà Lãng A, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu, Sóc Trăng	237,8 (Đất ở tại đô thị: 90 + Đất trồng cây lâu năm: 147,8)	04/11/2021
14	M 670423	Thửa đất số 567, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Sân Chim, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	5000 (1L)	20/12/2019
15	I 197063	Thửa đất số 930, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Vĩnh Bình, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	3351 (1L)	04/10/2019
16	I 187790	Thửa đất số 309+434+633, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Đại Rung, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	15239 (1L: 12504; ĐM: 2295; T: 300 và LNK 140)	14/11/2019
17	P 514605	Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Vĩnh Trung, Vĩnh Châu, Vĩnh	21000 (Ao.t)	01/11/2019

		Châu		
18	AP 623627	Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Cà Lãng A, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	4146 (Đất trồng lúa)	20/12/2019
19	I 197855	Thửa đất số 162 + 509 + 696, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Soài Côn, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	10403 (1L: 9103 + ĐM: 1300)	17/10/2019
20	I 355051	Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Tân Thành B, Vĩnh Hiệp, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	8000 (1L)	03/12/2019
21	O 518076	Thửa đất số 87+99, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Đại Rụng, Vĩnh Châu, Vĩnh Châu, Sóc Trăng	5007 (Ao.t: 3721 + Lnk: 1286)	28/10/2019
22	AD 962497	Thửa đất số 1226, tờ 01, tọa lạc tại ấp Vĩnh Thạnh B, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	20000 (Đất nuôi trồng thủy sản)	31/12/2019
23	AH 294071	Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	4155,6 (ONT: 300 + NTS: 3855,6)	19/5/2020
24	DC 806222	Thửa đất số 314, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Trà Sét, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	2729 (Đất ở tại nông thôn: 160 + Đất trồng cây hàng năm khác: 2569)	16/8/2022
25	DC 731793	Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 70, tọa lạc tại ấp Vĩnh Thạnh B, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng	127,3 (Đất ở tại nông thôn: 100 + Đất trồng cây hàng năm khác: 27,3)	01/11/2021