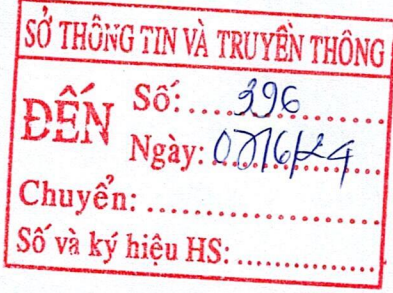


Số: 1151 /QĐ-UBND



QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 6 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Thiết chế công đoàn tại khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế Công đoàn tại khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm



của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế Công đoàn tại khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện Dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế Công đoàn tại khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng;

Xét văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Aranya Việt Nam nộp ngày 27/3/2024 (nộp điều chỉnh, bổ sung ngày 23/4/2024);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế Công đoàn tại Khu công nghiệp An Nghiệp tỉnh Sóc Trăng, với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ARANYA VIỆT NAM.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100318910 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/1997, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 19/11/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, số nhà 52C Khu tập thể 12A Lý Nam Đế, Phường Hàng Mã, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin về dự án đầu tư

a) Vốn đầu tư của dự án: 874.190.761.286 đồng (Tám trăm bảy mươi bốn tỷ, một trăm chín mươi triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm tám mươi sáu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 175.190.761.286 đồng (Một trăm bảy mươi lăm tỷ, một trăm chín mươi triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm tám mươi sáu đồng).

- Vốn huy động: 699.000.000.000 đồng (Sáu trăm chín mươi chín tỷ đồng).

b) Tiến độ thực hiện dự án

- Tiến độ góp vốn, huy động vốn

+ Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần	175.190.761.286 đồng	20%	Tiền mặt	Góp vốn theo

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
	Aranya Việt Nam				tiến độ thực hiện dự án

+ Vốn huy động: 699.000.000.000 đồng, huy động từ ngân hàng thương mại, huy động vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ thực hiện dự án

+ Giai đoạn I: đầu tư hạ tầng kỹ thuật, trường mầm non và 5 tòa nhà ở xã hội. Khởi công xây dựng trong vòng 12 tháng kể từ ngày được giao đất và hoàn thành trong vòng 36 tháng xây dựng.

+ Giai đoạn II: đầu tư tòa nhà ở thương mại và tòa nhà ở xã hội còn lại. Khởi công trong vòng 9 tháng kể từ ngày hoàn thành giai đoạn I và hoàn thành trong vòng 21 tháng xây dựng

3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định công nhận nhà đầu tư thực hiện dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Thông tin khác về dự án: Thực hiện theo Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế Công đoàn tại khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Đảm bảo triển khai thực hiện Dự án theo đúng các nội dung đã cam kết tại Hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư.

b) Chịu trách nhiệm lập Cam kết kế hoạch tiến độ góp vốn, huy động vốn phù hợp với tiến độ thực hiện Dự án đã được phê duyệt tại Quyết định này, gửi các cơ quan chức năng theo dõi, phục vụ công tác quản lý nhà nước.

c) Thực hiện đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ đối với Dự án theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy, Quy chuẩn về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - công trình viễn thông và các quy định pháp luật có liên quan.

d) Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục liên quan theo quy định. Chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đảm bảo theo quy định và đủ điều kiện khởi công theo quy định của pháp luật xây dựng.

e) Khi thi công xây dựng Dự án, phải đảm bảo hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Dự án đầu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực. Khi triển khai Dự án, phải dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê theo quy định tại Điều 54 của Luật Nhà ở năm 2014.



g) Đảm bảo triển khai thực hiện Dự án với đối tác (nhà thầu chính xây lắp) theo đúng như Hồ sơ sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm đã đăng ký thực hiện Dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

h) Tuân thủ, thực hiện đúng các nội dung liên quan đến Dự án quy định tại Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư đã được phê duyệt và thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

Các sở, ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng theo chức năng, nhiệm vụ quản lý có trách nhiệm chủ động tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này; hỗ trợ, hướng dẫn giải quyết các thủ tục hành chính, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Dự án; đôn đốc, theo dõi, hướng dẫn, giám sát và kiểm tra việc thực hiện Dự án của Công ty cổ phần Aranya Việt Nam đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

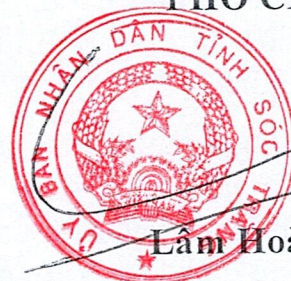
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Giao thông vận tải; Sở Công Thương; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Sở Thông tin và Truyền thông; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng; Công ty cổ phần Aranya Việt Nam và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Aranya Việt Nam một bản; lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng một bản và lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng một bản. / *buong*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH *TH*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hoàng Nghiệp

Handwritten signature