

Số: 1312 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 20 tháng 6 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày ngày 15/6/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 24/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án Khu dịch vụ và cư xá công nhân khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án Nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện Dự án Nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Xét văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc 76 nộp ngày 08/01/2024 (nộp điều chỉnh, bổ sung đến lần gần nhất ngày 02/5/2024);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc 76 là nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1274/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC 76.

Mã số doanh nghiệp 0109187860 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/5/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: 52C Ngõ 12A Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Vốn đầu tư của dự án: 997.993.933.032 đồng (Chín trăm chín mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, không trăm ba mươi hai đồng); trong đó:

a) Vốn góp của nhà đầu tư: 200.993.933.032 đồng (Hai trăm tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, không trăm ba mươi hai đồng), chiếm tỷ lệ 20,01% tổng vốn đầu tư của dự án.

b) Vốn huy động: 797.000.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi bảy tỷ đồng), chiếm 79,99% tổng vốn đầu tư của dự án.

2. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn, huy động vốn

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc 76	200.993.933.032 đồng	20,01%	Tiền mặt	Góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: 797.000.000.000 đồng, huy động từ ngân hàng thương mại, huy động vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án

- Thời gian khởi công dự án: Không quá 06 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thời gian tiến hành thi công xây dựng và hoàn thành, đưa vào vận hành, khai thác cả dự án: Không quá 48 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Thông tin khác về dự án: theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Trách nhiệm của nhà đầu tư

1. Đảm bảo triển khai thực hiện Dự án theo đúng các nội dung đã cam kết tại Hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư. Đồng thời, tích cực phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan điều chỉnh, đẩy nhanh kế hoạch tiến độ thực hiện Dự án để phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Sóc Trăng.

2. Chịu trách nhiệm lập Cam kết kế hoạch tiến độ góp vốn, huy động vốn phù hợp với tiến độ thực hiện Dự án đã được phê duyệt tại Quyết định này và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật; gửi các cơ quan chức năng theo dõi, phục vụ công tác quản lý nhà nước.

3. Chịu trách nhiệm lập Phương án tổ chức quản lý, vận hành, khai thác và sửa chữa, bảo trì nhằm duy trì hoạt động của công trình Trạm xử lý nước thải thuộc phạm vi Dự án trong thời gian hoạt động của Dự án; gửi các cơ quan chức năng theo dõi, phục vụ công tác quản lý nhà nước.

4. Thực hiện đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ đối với Dự án theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy, Quy chuẩn về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - công trình viễn thông và các quy định pháp luật có liên quan.

5. Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, đấu nối giao thông, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục liên quan theo

quy định. Chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đảm bảo theo quy định và đủ điều kiện khởi công theo quy định của pháp luật xây dựng.

6. Khi triển khai Dự án, phải dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê theo quy định tại Điều 54 của Luật Nhà ở năm 2014.

7. Đảm bảo triển khai thực hiện Dự án với đối tác (nhà thầu chính xây lắp) theo đúng như Hồ sơ sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm đã đăng ký thực hiện Dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

8. Tuân thủ, thực hiện đúng các nội dung liên quan đến Dự án quy định tại Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư đã được phê duyệt và thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

1. Các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý có trách nhiệm chủ động tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này; hướng dẫn giải quyết các thủ tục hành chính, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Dự án; theo dõi, giám sát và kiểm tra việc thực hiện Dự án của Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc 76 đúng theo quy định của pháp luật; tích cực đôn đốc, hỗ trợ Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc 76 đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Sóc Trăng.

2. Ban Quản lý dự án 2 khẩn trương triển khai, hoàn thành Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng trong năm 2024; đảm bảo cơ sở triển khai Dự án Nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng khẩn trương triển khai, hoàn thành các nhiệm vụ liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đối với khu đất thực hiện Dự án Nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Giao thông vận tải; Sở Công Thương; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Sở Thông tin và Truyền thông; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Ban Quản lý dự án 2; Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng; Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc 76 và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển địa ốc 76 một bản; lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng một bản và lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng một bản./

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các Phó CT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Handwritten signature
Lâm Hoàng Nghiệp

