

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam thuê đối với
28.612,2 m² đất để xây dựng Dự án Nhà ở thuộc Khu thiết chế
Công đoàn tại Khu công nghiệp An Nghiệp, Phường 7,
thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Theo Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về chấp thuận nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 131/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 25/11/2025 và Công văn số 1325/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất/thuê đất cho Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam (địa chỉ trụ sở chính tại Tầng 3, số nhà 52C, Khu tập thể 12A Lý Nam Đế, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội) đối với 28.612,2 m² đất, thuộc các thửa đất số 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, với mục đích sử dụng đất, thời hạn, vị trí, ranh giới thửa đất, hình thức, phương thức giao đất, cho thuê đất và giá đất tính tiền phải nộp như sau:

1. Mục đích sử dụng đất

- a) Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD): 2.182 m².
- b) Đất ở tại đô thị (ODT): 20.298,4 m².
- c) Đất cây xanh, công viên giải trí công cộng (DKV): 1.626,3 m².
- d) Đất công trình giao thông (DGT): 4.505,5 m².

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/6/2074 (theo thời gian hoạt động của dự án được chấp thuận tại Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng).

3. Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính 01 - 2025, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/4/2025.

4. Hình thức giao đất/cho thuê đất

- a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị (ODT).
- b) Cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm đối với đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).
- c) Giao đất để quản lý, thực hiện dự án (không thu tiền sử dụng đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với đất cây xanh, công viên giải trí công cộng (DKV) và đất công trình giao thông (DGT)): Nhà đầu tư thực hiện đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo dự án được phê duyệt, sau đó thực hiện bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

5. Phương thức giao đất/thuê đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 (kết thúc thời gian công bố mời quan tâm theo quy định của pháp luật về đầu thầu mà chỉ có một nhà đầu tư đáp ứng điều kiện mời quan tâm và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1151/QĐ-UBND ngày 05/6/2024).

6. Giá đất tính tiền giao đất, cho thuê đất phải nộp: Giá đất tính thu tiền sử dụng đất (ODT) là giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024; giá thu tiền thuê đất (DGD) áp dụng theo quy định tại Điều 159 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực XVIII có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp và thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và các đơn vị liên quan:

a) Xác định đơn giá cụ thể để tính tiền giao đất/thuê đất phải nộp đối với Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam theo quy định.

b) Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 Quyết định này.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng rà soát, thực hiện việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được giao đất/thuê đất và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

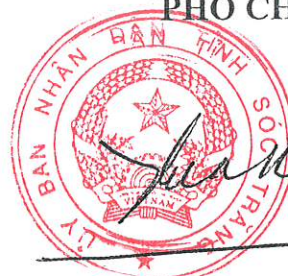
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVIII và Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng. / *hmf*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng NN&MT TPST;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT: *hmf*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam

