

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố công khai danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố công khai danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, chi tiết theo các phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này./

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang TTĐT VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hoàng Nghiệp



Phụ lục I

Danh mục Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng
(Ban hành kèm Quyết định số 3495 /QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Thời điểm bắt đầu triển khai (tháng/năm)	Quy mô dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt			Về xây dựng nhà ở hoàn thiện				Về xây dựng văn phòng			Về xây dựng mặt bằng thương mại dịch vụ			Danh mục công trình hạ tầng xã hội đã hoàn thành	Tiến độ thực hiện
						Tổng diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Tổng diện tích đất ở theo quy hoạch (ha)	Tổng số căn theo quy hoạch (căn)	Số lượng nhà (Căn)		Diện tích sàn (m2)		Diện tích văn phòng đã xây thô (m ²)	Diện tích văn phòng đã hoàn thiện (m ²)	Ước tính chi phí đã thực hiện (tỷ đồng)	Diện tích mặt bằng thương mại, dịch vụ đã xây thô (m ²)	Diện tích mặt bằng thương mại, dịch vụ đã hoàn thiện (m ²)	Ước tính chi phí đã thực hiện (tỷ đồng)		
									Nhà liền kề	Biệt thự	Nhà liền kề	Biệt thự								
I Thành phố Sóc Trăng																				
1	Khu dân cư Minh Châu	Phường 7, TPST.	Công ty TNHH XD & TM Minh Châu	1.260,00	4/2005	42,26	21,50	1.578	567	9	114.306,00	6.210,00	-	-	-	-	-	-	01 trường mẫu giáo, 02 công viên xây xanh, 01 Công trình thể thao, 01 Nhà trẻ, 01 công trình dịch vụ và 01 thương mại	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 90% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng khoảng 37% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
2	Khu dân cư thương mại Lê Duẩn	Phường 3, TPST	Công ty Cổ phần 586	185,00	11/2007	6,18	3,33	315	89	-	15.889,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 60% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng khoảng 28% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
3	Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu Đô thị 5A	Phường 4, TPST.	Công ty Cổ Phần ĐT&PTĐô thị Dầu khí Cửu Long	2.400,00	12/2007	110,90	44,11	3.949	1.460	69	210.734,21	19.343,08	-	2.500,00	18,00	-	25.580,00	15,00	01 trường mầm non, 01 chợ, 02 khu bến bãi, 04 quảng trường, 19 công viên cây xanh, 02 cây cầu	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh khoảng 90% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng khoảng 39% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
4	Khu dân cư Trần Hưng Đạo (Khu A)	Phường 2, TPST.	Công ty Cổ phần 586	280,00	10/2009	8,11	4,60	415	408	-	32.580,00	-	-	-	-	-	-	-	01 Chợ, 01 công viên cây xanh	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh khoảng 95% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng trên 98% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
5	Khu nhà ở khu C Khu dân cư Trần Hưng Đạo	Phường 2, TPST.	Công ty Cổ phần 586	24,00	9/2011	0,40	0,40	41	13	-	2.380,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng trên 30% tổng số căn nhà theo quy hoạch.



6	Khu nhà ở khu D Khu dân cư Trần Hưng Đạo	Phường 2, TPST.	Công ty Cổ phần 586	42,60	11/2011	1,42	1,42	158	133	-	11.680,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng khoảng 85% tổng số căn nhà theo quy hoạch;
7	Khu dân cư Sáng Quang phường 2	Phường 2, TPST.	Công ty TNHH Sáng Quang	150,00	11/2004	3,56	1,89	206	206	1	23.284,80	2.806,60	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng gần 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
8	Khu dân cư Sáng Quang phường 10	Phường 10, TPST.	Công ty TNHH Sáng Quang	54,00	12/2004	1,05	0,64	70	58	-	7.857,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 80% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng khoảng 80% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
9	Khu dân cư Hưng Thịnh	Phường 7, TPST.	Công ty TNHH Hưng Thịnh	75,00	5/2004	2,10	1,30	159	152	-	36.864,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng khoảng 96% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
10	Khu dân cư Đức Nguyễn	Phường 6, TPST.	Công ty TNHH Nguyễn Hưng Phát	50,00	2/2009	0,95	0,72	90	90	-	7.960,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch; chủ đầu tư đang lập thủ tục kết thúc dự án.
11	Khu phố Chợ Bông Sen	Phường 6, TPST.	UBND Thành phố Sóc Trăng	40,00	3/2003	0,87	0,42	52	52	-	6.790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã kết thúc
12	Khu dân cư hẻm 36 Quốc lộ 1	Phường 2, TPST.	DNTN Tấn Lộc	10,00	6/2010	1,00	0,60	49	49	-	4.012,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây gần 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch; chủ đầu tư đang lập thủ tục kết thúc dự án.
13	Khu phố trung tâm thương mại TP. Sóc Trăng	Phường 3, TPST.	UBND Thành phố Sóc Trăng	200,00	10/2011	1,40	0,70	108	106	-	20.950,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây gần 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch; chủ đầu tư đang lập thủ tục kết thúc dự án.



14	Khu phố chợ Nguyễn Huệ	Phường 9, TPST.	Công ty TNHH XD & TM Minh Châu	60,00	9/2007	0,34	0,22	30	25	-	8.750,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh khoảng 95% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây gần 84% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
15	Dự án phát triển nhà ở thương mại, đường Đoàn Thị Điểm, Phường 3	Phường 3, TPST	DNTN Tấn Lộc	16,00	12/2015	0,75	0,40	72	72	-	5.600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng gần 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch; chủ đầu tư đang lập thủ tục kết thúc dự án.
16	Khu nhà ở thương mại Hạnh Phúc, đường Dương Kỳ Hiệp, Phường 2	Đường Dương Kỳ Hiệp, P2, TPST	Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc	30,00	8/2016	1,04	0,62	78	78	-	6.043,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
17	Khu nhà ở Thương mại Tuấn Lan, Phường 6	Phường 6, TPST	Công ty TNHH XD Tuấn Lan	14,00	10/2016	0,60	0,25	32	31	-	4.874,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng 97% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
18	Khu dân cư thương mại Trần Quang Diệu	Phường 2, TPST	Công ty TNHH XD Điền Vĩ Thành	350,00	9/2016	6,77	3,76	585	409	-	52.047,00	-	-	-	-	-	1.553,00	20,00	02 Công viên, cây xanh	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 80% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đầu tư xây dựng khoảng 70% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
19	Khu nhà ở thương mại Minh Phú, đường Lê Duẩn, Phường 3	đường Lê Duẩn, P3, TPST	Công ty TNHH MTV Minh Phú	30,00	6/2017	0,46	0,46	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Bộ xây dựng và UBND tỉnh đã chấp thuận cho chủ đầu tư bán nền đất với dự án này. Đến nay, Công ty đã bán 100% số nền cho người dân
20	Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thương mại Phường 2	Đường Trần Hưng Đạo, Phường 2, TPST	Công ty Cổ phần Vincom Retail	281,00	2/2019	0,95	0,23	26	26	-	9.264,00	-	-	-	-	-	8.018,00	80,00	01 Siêu thị, 01 khu cây xanh	Dự án đã xây dựng cơ bản hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng 100% tổng số căn nhà theo quy hoạch; chủ đầu tư đang lập thủ tục kết thúc dự án.
21	Trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thương mại đường Trần Hưng Đạo, Phường 3	Đường Trần Hưng Đạo, P3, TPST		410,00	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư	0,54	0,19	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư

22	Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 01	Đ. Vành Đai II, Phường 4, TPST	Tổng công ty Rau quả, nông sản - Công ty cổ phần	4.421,00	Đang lập thủ tục đầu tư dự án	46,62	23,69	1.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đang lập thủ tục đầu tư dự án	
23	Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 02	Đ. Vành Đai II, Phường 4, TPST		3.295,20	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư	45,24	17,73	1.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư	
II Thị xã Ngã Năm																				
24	Dự án Trung tâm Thương mại Phường 1	Khóm 1, phường 1, TX Ngã Năm	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hồng Phát	162,00	7/2015	3,63	1,83	137	74	-	15.450,00	-	-	-	-	-	-	-	Dự án đã triển khai hoàn chỉnh cơ bản hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với phần đất công được nhà nước giao; đã tổ chức đấu giá chọn được chủ đầu tư khu chợ; đầu tư xây dựng khoảng 54% tổng số căn nhà theo quy hoạch.	
25	Khu nhà ở thương mại và Chợ Phường 2	Khóm 1, phường 2, TX Ngã Năm		150,00	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư	2,02	0,80	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đang lập thủ tục lựa chọn nhà đầu tư	
III Thị xã Vĩnh Châu																				
26	Trung tâm thương mại thị xã Vĩnh Châu	Phường 1, thị xã Vĩnh Châu	Công ty Cổ phần Tổng Kỳ Hòa	225,00	12/2014	5,87	2,80	290	140	-	31.197,24	-	-	-	-	-	-	-	01 nhà lồng chợ	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 90% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng xong khu vực chợ; đầu tư xây dựng khoảng 48% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
27	Khu nhà ở Thương mại tại trường Châu Văn Đơ	Khóm 3, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu	Công ty TNHH Thương Mại & xây dựng Kim Yến	184,00	5/2008	1,52	1,00	40	40	-	3.356,00	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và khai thác bán các lô nhà ở	



IV		Huyện Mỹ Xuyên																		
28	Khu dân cư Đại Thành, thị trấn Mỹ Xuyên	TT. Mỹ Xuyên, H. Mỹ Xuyên	Công ty TNHH Kinh doanh BĐS Tùng Hiệp Nguyễn	110,00	12/2009	4,01	1,46	182	56	-	7.374,60	-	-	-	-	-	-	-	02 khu cây xanh	Dự án đã đầu tư xây dựng khoảng 90% hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng khoảng 61% tổng số căn nhà theo quy hoạch
29	Khu dân cư Hòa Mỹ, ấp Hòa Mỹ, thị trấn Mỹ Xuyên	Ấp Hòa Mỹ, huyện Mỹ Xuyên	Ban QLDA huyện Mỹ Xuyên	220,00	10/2011	7,43	5,33	319	66	-	5.420,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã triển khai bán nền cho các đối tượng theo quy định
30	Nhà ở thương mại - Dịch vụ ấp Châu Thành, TT. Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên	Ấp Châu Thành, huyện Mỹ Xuyên	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hồng Phát	250,39	8/2019	6,73	3,26	340	47	-	9.152,00	-	-	-	-	-	-	-	02 Công viên, cây xanh	Dự án đã đầu tư xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật; xây dựng khoảng 14% tổng số căn nhà theo quy hoạch.
V		Huyện Kế Sách																		
31	Dự án phát triển nhà ở khu dân cư thương mại TT. Kế Sách	Ấp An Ninh 2, huyện Kế Sách	Công ty CP XD Giao thông Sóc Trăng	92,00	5/2010	3,14	1,41	109	66	-	8.250,00	-	-	-	-	-	-	-	02 nhà lồng chợ	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng khoảng 40% tổng số căn nhà theo quy hoạch
VI		Huyện Mỹ Tú																		
32	Trung tâm thương mại thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa	TT. Huỳnh Hữu Nghĩa	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Mỹ Tú	8,00	4/2007	0,60	0,16	23	23	-	4.650,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã GPMB và triển khai đấu giá QSDĐ các nền, người mua xây nhà theo quy hoạch
33	Khu dân cư Bà Lúi, xã Mỹ Hương	xã Mỹ Hương, H. Mỹ Tú	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Mỹ Tú	2,00	9/2009	1,40	0,89	65	45	-	8.850,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã GPMB và triển khai đấu giá QSDĐ các nền, người mua xây nhà theo quy hoạch
34	Dự án Trung tâm Thương mại xã Long Hưng	xã Long Hưng, H. Mỹ Tú	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Mỹ Tú	22,30	2/2010	3,40	1,61	192	37	-	3.330,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã GPMB và triển khai đấu giá QSDĐ các nền, người mua xây nhà theo quy hoạch

VII		Huyện Châu Thành																			
35	Khu phố chợ Thuận Hòa	Áp Trà Quýt A, huyện Châu Thành	Phòng Tài chính và Kế Hoạch huyện Châu Thành	40,00	6/2008	12,56	6,17	59	59	-	5.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã bán 100% số căn và nền nhà cho người dân
36	Khu dân cư Xây Đá, huyện Châu Thành	Áp Xây Đá, TT Châu Thành, huyện Châu Thành	Phòng KT-HT huyện	67,00	10/2009	1,40	0,92	134	16	-	1.280,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Đã đầu tư cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đã bố trí được 16 hộ vào ở, UBND huyện đang tổ chức bán đấu giá QSDĐ các nền, người mua xây nhà theo quy hoạch

Phụ lục II

Danh mục Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng
 (Ban hành kèm Quyết định số 3495 /QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
	Tổng cộng			149.044	2.181	Dự kiến 219.500	Dự kiến 1.872,184 tỷ đồng				Dự kiến 1.496 tỷ đồng	
I	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp											
II	Nhà ở xã hội dành cho công nhân											
1	Dự án Nhà ở tại Khu thiết chế Công đoàn tại Khu công nghiệp An Nghiệp, Phường 7, TP. Sóc Trăng	Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã chấp thuận chủ trương đầu tư; đã chấp thuận chủ đầu tư thực hiện dự án	Công ty Cổ phần Aranya Việt Nam	34.994	1.050	Dự kiến 75.000	Dự kiến 874,190 tỷ đồng	Quý IV/2024	Quý III/2029	Đang hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án	Dự kiến 699 tỷ đồng	
2	Dự án Nhà ở công nhân thuộc Khu dịch vụ và cư xá công nhân Khu công nghiệp An Nghiệp	Đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã chấp thuận chủ trương đầu tư; đã chấp thuận chủ đầu tư thực hiện dự án	Cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc 76	114.050	1.131	Dự kiến 144.500	Dự kiến 997,994 tỷ đồng	Quý IV/2024	Quý IV/2028	Đang hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án	Dự kiến 797 tỷ đồng	