

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TỈNH SÓC TRĂNG ĐẾN NĂM 2030

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/ diện tích khu đất và nguồn gốc/ hiện trạng	Cơ sở pháp lý
Tổng số dự án: 17 dự án				
Lĩnh vực công nghiệp - kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp: 10 dự án				
Lĩnh vực công nghiệp - kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp: 02 dự án				
Lĩnh vực công nghiệp - điện, năng lượng: 01 dự án				
Lĩnh vực nông nghiệp: 01 dự án				
Lĩnh vực Y tế - Giáo dục - Môi trường: 03 dự án				
1	Lĩnh vực công nghiệp - kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp			
	Giai đoạn đến năm 2025			
1.1	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Mỹ Thanh	Xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu	Dự kiến 217 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023. - Dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Vĩnh Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Vĩnh Châu đã được phê duyệt (Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/ diện tích khu đất và nguồn gốc/ hiện trạng	Cơ sở pháp lý
				- Đã được UBND tỉnh phê duyệt Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 21/12/2023.
1.2	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Đại Ngãi	Xã Long Đức, huyện Long Phú	Dự kiến 196 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023. - Dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Long Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND tỉnh (diện tích Quy hoạch là 200 ha). - Phù hợp Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2.000.
Giai đoạn sau năm 2025				
1.3	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sông Hậu (phân khu 1)	Thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách	Dự kiến 121 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023. - Dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Kế Sách được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 10/4/2023. - Dự án phù hợp Kế hoạch sử dụng đất của huyện Kế

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/ diện tích khu đất và nguồn gốc/ hiện trạng	Cơ sở pháp lý
				<p>Sách năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 3466/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.</p> <p>- Đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (Quyết định số 2321/QĐ- UBND ngày 05/9/2022).</p>
1.4	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sông Hậu (phân khu 2)	Thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách	Dự kiến 165 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	<p>- Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023.</p> <p>- Dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Kế Sách được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 10/4/2023.</p>
1.5	Mở rộng Khu công nghiệp An nghiệp	Xã An Hiệp, huyện Châu Thành	Dự kiến 169 ha	<p>- Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023.</p> <p>- Dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Châu Thành đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh (diện tích quy hoạch 187ha).</p>

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/diện tích khu đất và nguồn gốc/hiện trạng	Cơ sở pháp lý
1.6	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Đại Ngãi 2	Xã Long Đức, huyện Long Phú	Dự kiến 250 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023. - Dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Long Phú được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ- UBND ngày 09/02/2023.
1.7	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Trần Đề 2	Xã Đại Ân 2, huyện Trần Đề	Dự kiến 700 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023. - Dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trần Đề được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 204/QĐ- UBND ngày 02/2/2023.
1.8	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Khánh Hòa	Phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu	Dự kiến 350 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023. - Dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Vĩnh Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1071/QĐ- UBND ngày 28/4/2023. - Dự án phù hợp Kế hoạch sử dụng đất thị xã Vĩnh Châu năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 28/12/2023.

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/ diện tích khu đất và nguồn gốc/ hiện trạng	Cơ sở pháp lý
1.9	Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Trần Đề	Xã Trung Bình, huyện Trần Đề	Dự kiến 638 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023.
1.10	Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Phú Mỹ	Xã Đại Tâm (huyện Mỹ Xuyên), xã Phú Mỹ (huyện Mỹ Tú), xã An Ninh (huyện Châu Thành) và phường 10 (thành phố Sóc Trăng).	Dự kiến 1.125 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 995/QĐ-TTg ngày 25/8/2023 - Dự án đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Châu Thành, huyện Mỹ Xuyên, thành phố Sóc Trăng và Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mỹ Tú đã được phê duyệt (tổng diện tích dự án được cập nhật là 826 ha).
2	Lĩnh vực công nghiệp - kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp			
2.1	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Long Đức 1	Xã Long Đức, huyện Long Phú	Dự kiến 54 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Long Phú đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 (diện tích quy hoạch 75ha). - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất của huyện Long Phú năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 3464/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 (diện tích quy hoạch 53,84ha).

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/ diện tích khu đất và nguồn gốc/ hiện trạng	Cơ sở pháp lý
				<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp Quyết định số 1792/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 23/7/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú đến 2030 và Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2030. - Đã được HĐND thông qua DMDA cần thu hồi đất tại Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 11/12/2020.
2.2	Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Long Đức 2	Xã Long Đức, huyện Long Phú	Dự kiến 69 ha (Đất hộ dân đang sử dụng)	<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 (diện tích quy hoạch 75ha). - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất của huyện Long Phú năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 3464/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 (diện tích quy hoạch 68,75ha). - Phù hợp Quyết định số 1792/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 23/7/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú đến 2030 và Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/ diện tích khu đất và nguồn gốc/ hiện trạng	Cơ sở pháp lý
				Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2030. - Đã được HĐND thông qua DMDA cần thu hồi đất tại Nghị quyết số 153/NQ-HĐND ngày 11/12/2020.
3	Lĩnh vực công nghiệp – điện, năng lượng			
3.1	Nhà máy phát điện sử dụng chất thải rắn	Xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú	Dự kiến 05 ha (Quy mô tối đa 15MW)	<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mỹ Tú đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Mỹ Tú được phê duyệt tại Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 (diện tích quy hoạch dự án là 5,31ha). - Phù hợp Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII đã được Thủ Tướng Chính phủ đã phê duyệt tại Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024. - Phù hợp Quyết định số 3545/QĐ-UBND, ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu xử lý rác thải thành phố Sóc Trăng và các vùng lân cận tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/diện tích khu đất và nguồn gốc/hiện trạng	Cơ sở pháp lý
4	Lĩnh vực nông nghiệp			
4.1	Dự án Khu sản xuất nông nghiệp	Đường Nguyễn Văn Khuynh, (phường 5, thành phố Sóc Trăng)	Dự kiến 9,85 ha (đất nhà nước quản lý)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Sóc Trăng đã được phê duyệt tại Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. - Dự án phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Sóc Trăng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3470/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023. - Dự án phù hợp với quy hoạch phân khu số 8C, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 1145/QĐ-UBND, ngày 12/7/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng - UBND tỉnh đã điều chỉnh trong phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh theo hình thức đấu giá thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch (tại Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 14/6/2023).
5	Lĩnh vực Y tế - Giáo dục - Môi trường			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/ diện tích khu đất và nguồn gốc/ hiện trạng	Cơ sở pháp lý
5.1	Dự án cơ sở giáo dục đào tạo	Quốc lộ 60, Phường 5, thành phố Sóc Trăng	Tối đa 21,1 ha (đất nhà nước quản lý)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Sóc Trăng đã được phê duyệt tại Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. - Dự án phù hợp Quyết định số 2789/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. - Dự án đã được đưa ra khỏi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất cấp tỉnh theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh Sóc Trăng.

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/ diện tích khu đất và nguồn gốc/ hiện trạng	Cơ sở pháp lý
5.2	Dự án Trường Trung cấp nghề	Quốc lộ 60, Phường 5, thành phố Sóc Trăng	Tối đa 05 ha (đất nhà nước quản lý)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Sóc Trăng đã được phê duyệt tại Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. - Dự án phù hợp Quyết định số 2789/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. - Dự án đã được đưa ra khỏi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất cấp tỉnh theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh Sóc Trăng. - Công văn số 2656/UBND-KT ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh về việc thống nhất việc thực hiện các trình tự, thủ tục để kêu gọi đầu tư dự án Trường Trung cấp nghề với diện tích 05ha.
5.3	Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp	Xã Phú Mỹ, huyện Mỹ Tú	Dự kiến 3,5 ha (đất nhà nước quản lý)	<ul style="list-style-type: none"> - Phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mỹ Tú đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh. - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mỹ Tú, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3462/QĐ-

STT	Tên dự án	Địa điểm	Dự kiến Quy mô/ diện tích khu đất và nguồn gốc/ hiện trạng	Cơ sở pháp lý
				UBND ngày 28/12/2023 (diện tích quy hoạch là 3,81ha). - Phù hợp Quyết định số 3545/QĐ-UBND, ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu xử lý rác thải thành phố Sóc Trăng và các vùng lân cận tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.