

## THÔNG BÁO

### Về việc mời Đơn vị tư vấn tham gia gói thầu: Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng xin thông báo đến các Đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm tham gia gói thầu: Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, gồm các nội dung sau:

#### 1. Thông tin yêu cầu về gói thầu

Khảo sát, thu thập thông tin, tài liệu để Lập dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng với đầy đủ nội dung theo quy định tại Điều 13, Điều 14 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian thực hiện: không quá 30 ngày (kể từ ngày ký hợp đồng đến hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt dự án).

#### 2. Yêu cầu năng lực nhà thầu

Các nhà thầu tham gia gói thầu đảm bảo điều kiện theo Khoản 3 Điều 160 Luật Đất đai. Có kinh nghiệm tham gia ít nhất 01 hợp đồng tương tự về lập dự án hoặc thực hiện xây dựng bảng giá đất cấp tỉnh với tư cách nhà thầu chính hoặc liên doanh trong 5 năm kể từ ngày ban hành thông báo.

Phương pháp chọn lựa nhà thầu: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng sẽ lựa chọn nhà thầu có đầy đủ năng lực để thực hiện nhiệm vụ đảm bảo yêu cầu nội dung, thời gian thực hiện và giá cạnh tranh.

#### 3. Hồ sơ, thời hạn nộp hồ sơ

Nhà thầu quan tâm vui lòng nộp 01 bộ hồ sơ (giấy) về Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Cơ sở 2), địa chỉ số 18, đường Hùng Vương, Phường 6, thành phố Sóc Trăng đến hết ngày 10/4/2025.

Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện tư vấn, gồm có:

- Văn bản đề nghị tham gia, kèm theo bảng chiết tính kinh phí thực hiện (kinh phí tổng các mục chính để thực hiện dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, trong đó có kinh phí tư vấn lập dự án và thời gian thực hiện hoàn thành dự án.

- Hồ sơ năng lực của nhà thầu (được đóng thành tập).

- Văn bản chứng minh có chức năng lập dự án xây dựng Bảng giá đất (trên địa bàn cấp tỉnh).

- Hợp đồng tương tự (kèm theo Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng) về lập dự án xây dựng Bảng giá đất (trên địa bàn cấp tỉnh) trong thời gian 05 năm gần nhất (có công chứng hoặc chứng thực).

- Các thông tin khác có liên quan (nếu có).

#### **4. Thông tin liên hệ**

Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ Chi cục Quản lý đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường, số điện thoại: 02993.823618.

Để đảm bảo tính công khai, rộng rãi nhằm lựa chọn đơn vị đủ năng lực trong và ngoài tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh đăng thông báo này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh để các đơn vị biết thông tin và đăng ký tham gia.


Giao Văn phòng Sở đăng thông báo này lên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

*(Thông báo này thay thế Thông báo số 25/TB-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 24/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)*

#### **Nơi nhận:**

- Sở VHTT&DL (đăng tin);
- Sở KH&CN (để biết)
- Ban GD Sở;
- Công TTĐT Sở;
- Lưu VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Châu Văn Vũ*