

Số: /TB-HĐĐGTTHS

Sóc Trăng, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v cung cấp báo giá thuê thực hiện dịch vụ tư vấn định giá đối với 03 tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (lần 2)

Kính gửi: Các Doanh nghiệp tham định giá quyền sử dụng đất.

Theo Yêu cầu định giá tài sản số 1912/YC-VPCQCSĐT ngày 17/3/2025 về vụ “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” phát hiện vào tháng 3/2023 trên địa bàn huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng có nhu cầu lựa chọn Doanh nghiệp có chức năng tư vấn định giá theo quy định của pháp luật để định giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản và yêu cầu định giá tài sản:

Gồm 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

1.1. Thửa đất số 335, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa đất 667,8 m²; loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 807284, số vào sổ cấp GCN VP03820 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 26/6/2023, cấp cho ông Trần Hồng Chung (sinh năm: 1968, ĐKTT: Ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng).

1.2. Thửa đất số 267, tờ bản đồ số 28, diện tích thửa đất 150 m²; loại đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: Ấp Nam Chánh, xã Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 571829, số vào sổ cấp GCN CS03337 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/3/2023, cấp cho bà Đỗ Yến Phượng (sinh năm: 1982, ĐKTT: Ấp Nam Chánh, xã Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng).

1.3. Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 43, diện tích thửa đất 5.470,9 m²; loại đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: Ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 613715, số vào sổ cấp GCN CS02651 do

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 07/9/2018, cấp cho ông Trần Văn Hiếu (sinh năm: 1983, ĐKTT: Ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng).

2. Yêu cầu đối với doanh nghiệp thẩm định giá

- Thời gian thực hiện định giá tài sản và cung cấp chứng thư: Tối đa 15 ngày tính từ ngày được cung cấp hồ sơ hợp lệ phục vụ cho việc định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá quyền sử dụng đất có đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo quy định và có đủ năng lực, kinh nghiệm nếu có nhu cầu thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên cung cấp báo giá (kèm theo bảng tính chi phí) gửi về Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng để xem xét lựa chọn thực hiện định giá tài sản theo quy định. Đồng thời, gửi kèm Hồ sơ năng lực chứng minh đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định, bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ hợp lệ: Từ ngày phát hành Thông báo này đến 17 giờ ngày 16/4/2025. Doanh nghiệp đăng ký tham gia nộp hồ sơ theo yêu cầu tại khoản 2 nêu trên, ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐỊNH GIÁ ĐỐI VỚI 03 GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỌA LẠC TẠI HUYỆN TRẦN ĐỀ, TỈNH SÓC TRĂNG”**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng)

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Số điện thoại: 0299.3825150

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng đề nghị quý Doanh nghiệp có nhu cầu tham gia thẩm định giá đối với tài sản gửi thông tin theo yêu cầu nêu trên về Sở Tài chính để xem xét, lập thủ tục thuê thực hiện định giá tài sản nhằm đáp ứng thời gian theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Sóc Trăng.

(Đính kèm 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)./.

**TM.HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Công TTĐT Sở Tài chính (đăng tin);
- Công Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VP, HĐTTHS.

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Trần Kim Huy**