

Số: /TB-HĐĐGTTHS

Sóc Trăng, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v cung cấp báo giá thuê thực hiện dịch vụ tư vấn định giá đối với 06 tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (lần 3)

Kính gửi: Các Doanh nghiệp tham định giá quyền sử dụng đất.

Theo Yêu cầu định giá tài sản số 476/YC-VPCQCSĐT ngày 17/02/2025 về vụ “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra từ năm 2019 đến năm 2020 tại tỉnh Sóc Trăng và Công văn số 250/CSHS ngày 27/02/2025 về việc bổ sung thông tin phục vụ yêu cầu định giá tài sản của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Sóc Trăng.

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng có nhu cầu lựa chọn Doanh nghiệp có chức năng tư vấn định giá theo quy định của pháp luật để định giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản và yêu cầu định giá tài sản:

Gồm 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

1.1. Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại Khóm 1, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; diện tích đất là 43,8 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 685160, số vào sổ cấp GCN số CH00152 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 19/12/2016. Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm tháng 8/2020.

1.2. Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Ko Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng; diện tích đất là 2.509 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 528488, số vào sổ cấp GCN số CS01819 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/12/2016. Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm tháng 12/2019.

1.3. Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại Khóm 2, Phường 5, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng; diện tích đất là 478,9 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 700493, số vào sổ cấp GCN số H2395 do UBND thị xã

Sóc Trăng cấp ngày 28/6/2005. Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm tháng 6/2020.

1.4. Thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp Cái Quanh, xã Tân Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng; diện tích đất là 361,2 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 656482, số vào sổ cấp GCN số CH02153 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 26/12/2019. Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm tháng 6/2020.

1.5. Thửa đất số 388, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại Khóm 6, Phường 9 (nay là Phường 1), thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng; diện tích đất là 106,8 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 268736, số vào sổ cấp GCN số H1824 do UBND thị xã Sóc Trăng cấp ngày 22/12/2005. Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm tháng 5/2020.

1.6. Thửa đất số 1167, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Phước Phong, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; diện tích đất là 245,3 m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 652047, số vào sổ cấp GCN số CH02427 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 19/12/2016. Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm tháng 6/2020.

2. Yêu cầu đối với doanh nghiệp thẩm định giá

- Thời gian thực hiện định giá tài sản và cung cấp chứng thư: Tối đa 25 ngày tính từ ngày được cung cấp hồ sơ hợp lệ phục vụ cho việc định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá quyền sử dụng đất có đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo quy định và có đủ năng lực, kinh nghiệm nếu có nhu cầu thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên cung cấp báo giá (kèm theo bảng tính chi phí) gửi về Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng để xem xét lựa chọn thực hiện định giá tài sản theo quy định. Đồng thời, gửi kèm Hồ sơ năng lực chứng minh đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định, bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ hợp lệ: Từ ngày phát hành Thông báo này đến 17 giờ ngày 16/4/2025. Doanh nghiệp đăng ký tham gia nộp hồ sơ theo yêu cầu tại khoản 2 nêu trên, ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐỊNH GIÁ ĐỐI VỚI 06 GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SÓC TRĂNG”**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng)

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Số điện thoại: 0299.3825150

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng đề nghị quý Doanh nghiệp có nhu cầu tham gia thẩm định giá đối với tài sản gửi thông tin theo yêu cầu nêu trên về Sở Tài chính để xem xét, lập thủ tục thuê thực hiện định giá tài sản nhằm đáp ứng thời gian theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Sóc Trăng.

(Đính kèm 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)./.

**TM.HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Sở Tài chính (đăng tin);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VP, HĐTTHS.

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Trần Kim Huy**