BS thám hiểm

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh:
09.16 - 866107

Phong:

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: HUỲNH VĂN THÀNH
Năm sinh: 1969, CMND số: 365171244
Địa chỉ thường trú: ấp Cái Quanh, xã Tân Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

CQ 656482

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **1003** , tờ bản đồ số: **2**

b) Địa chỉ: ấp Cái Quanh, xã Tân Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng

c) Diện tích: 361,2m², (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi mốt phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m², đất trồng cây lâu năm 61,2m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/07/2064

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 61,2m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 130,4 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Đường tỉnh 933

Long Phú, ngày 26 tháng 12 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG PHÚ

KT. CHỦ TỊCH

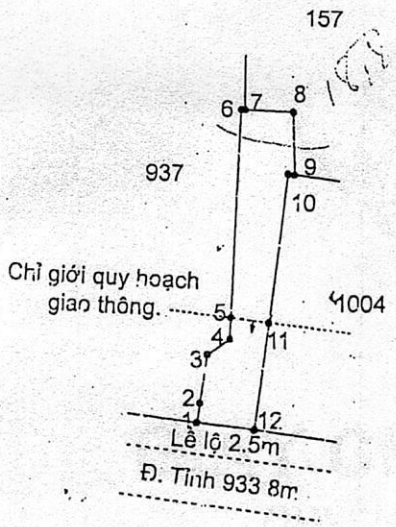
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG PHÚ T. SÓC TRĂNG

Vương Tấn Vũ

Số vào sổ cấp GCN: **CH02153**

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	3.00	12-1	8.90
2-3	7.50		
3-4	4.10		
4-5	3.20		
5-6	31.70		
6-7	0.50		
7-8	7.40		
8-9	9.70		
9-10	1.00		
10-11	22.60		
11-12	16.50		

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực 8441 quyển số 03 - SCT/BS Ngày 04 tháng 12 năm 2024 CÔNG CHỨNG VIÊN S.Đ.K.H.Đ: 09 - E.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN CHÂU T.P SÓC TRĂNG - T. SÓC TRĂNG Nguyễn Hữu Châu	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

3 1 6 6 6 1 9 0 0 2 4 4 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: THẠCH HÒA RUM

Năm sinh: 1992, CMND số: 365834029

Địa chỉ thường trú: ấp Kơ Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

CE 528488

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 3 , tờ bản đồ số: 5

b) Địa chỉ: ấp Ko Kô, xã Tân Hưng, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng

c) Diện tích: 2509 m², (bằng chữ: Hai nghìn năm trăm lẻ chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 2209m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đế ngày 15/10/2043

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu ti sử dụng đất: 300m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không th tiền sử dụng đất: 2209m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 169 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đal

Sóc Trăng, ngày ..12 tháng .12 năm 2016

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC T

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

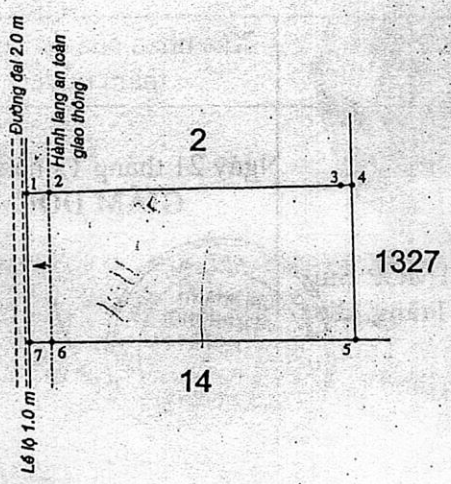
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH SÓC TRĂNG

Nguyễn Hoàng Dân

Số vào sổ cấp GCN: **CS01819**

2

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	5.00
2-3	65.60
3-4	2.50
4-5	34.00
5-6	62.20
6-7	5.00
7-1	32.10

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VÕ DUY THANH
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số: 2705, quyển ....1. Ngày 18-12-2024
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 11-01/HĐ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VÕ DUY THANH
T. SÓC TRĂNG

Võ Duy Thanh

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông **NGUYỄN VĂN NHÍ**, năm sinh: 1988, CMND số **365837356**, địa chỉ thường trú: ấp Phước Bình, xã Mỹ Thuận, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, theo hồ sơ 002383.CN.003.	Ngày 13 tháng 01 năm 2020 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH SÓC TRĂNG CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN LONG PHÚ Nguyễn Thị Mộng Thường

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 3 **Tờ bản đồ số:** 5

Số phát hành GCN: CE 528488 **Số vào sổ cấp GCN:** CS01819

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: số 130-132 Lê Lợi, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo hồ sơ số 002383.TC.001 (theo Hợp đồng số LD1635500067.1 ký ngày 20/12/2016).	Ngày 21 tháng 12 năm 2016 **GIÁM ĐỐC** CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN LONG PHÚ Nguyễn Thái Nhân
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 21/12/2016 theo hồ sơ số 002383.XC.002	Ngày 18 tháng 12 năm 2019 **KT.GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN LONG PHÚ Nguyễn Thị Mộng Thường

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

4

Nội dung thay đổi theo quyết định pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung gì trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy phải báo ngay cho cơ quan cấp Giấy.

3150716000152

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. [illegible]

[illegible] VÀ KH

[illegible] 1980, CMND số [illegible]

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Điện Biên Phủ, Thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Bà [illegible]

Năm sinh: [illegible]

Địa chỉ thường trú: [illegible] Điện Biên Phủ, Thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

CC 685160

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 4 , tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Khóm 1, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

c) Diện tích: 46m², (bằng chữ: Bốn mươi sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

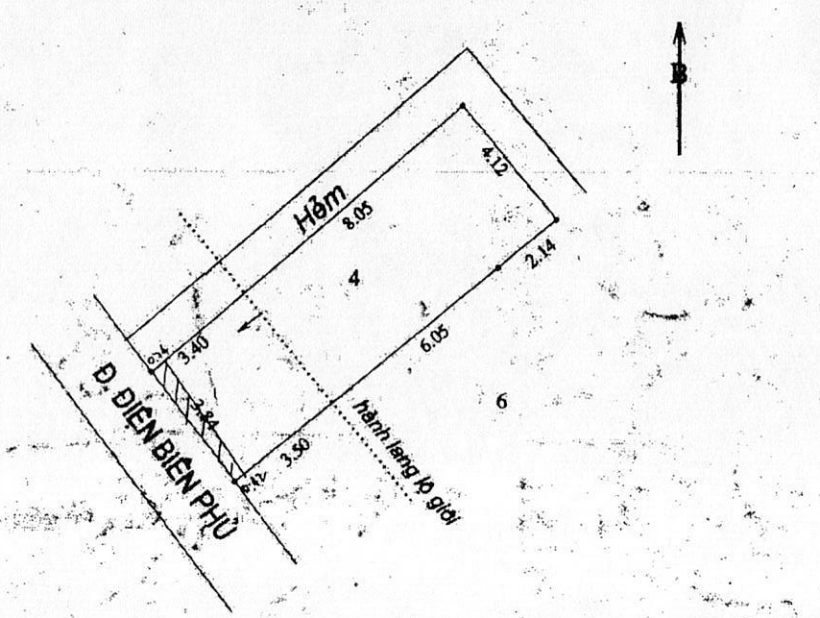
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 13,4m2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Điện Biên Phủ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Sóc Trăng, ngày 12 tháng 12 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Hợp

Số vào sổ cấp GCN: CH00152

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
11/02/2020 Nhà nước thu hồi 2,2m² (ODT). Diện tích còn lại là: 43,8m² (ODT) có số hiệu thửa là 04, theo hồ sơ số 000152.TH.001 *(QĐ số 1789/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Sóc Trăng để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường Điện Biên Phủ, Phường 6.*	**KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** Huỳnh Duy Lương
19/10/2021 Chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Phúc**, Sinh năm: 1975, CMND số: 365422544, địa chỉ thường trú: Ấp Trà Canh A2, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; theo hồ sơ số 000152.CN.002 (HĐCN 6634, quyển 01, ngày 11/8/2020 của VPCC Trần Văn Năm).	Đỗ Thị Phương Hằng

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
09/2006	Đã chuyển nhượng cho bà **ĐẶNG VƯƠNG PHƯƠNG THÚY** một phần diện tích: 108.2 m^2 loại đất lâu năm Diện tích còn lại là: 106.8 m^2 (CLN).	Hoàng Hồng Anh **PHÓ GIÁM ĐỐC**
01/07/2020	Chuyển nhượng cho: **Ông: Võ Thanh Hiếu, SN: 1982, CMND 365322311;** Địa chỉ tại OLK-31-84 đường Khu đô thị 5A, Khóm 4, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; theo hồ sơ số 001824.CN.00 (HĐCN số 2169, quyển số 02 ngày 29/05/2020 của VPCC Trần Thanh Dũng).	Đoàn Đại Quang

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V. Sơ đồ thửa đất

UỶ BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ SÓC TRĂNG

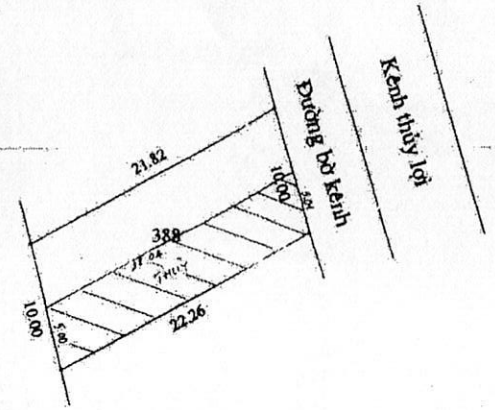
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông TRẦN VĂN MINH **NS: 1971, CM: 365710688**

Địa chỉ thường trú: 428 đường Mạc Đĩnh Chi, Khóm 6, Phường 9, thị xã Sóc Trăng.

Theo quyết định số: ...../QĐ.HC.UBTX, ký ngày..22..tháng..12..năm 2005 của UBND TXST.



II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 388 2. Tờ bản đồ số: 21
3. Địa chỉ thửa đất: Khóm 6, Phường 9, thị xã Sóc Trăng.
4. Diện tích: 215 m^2
   Bằng chữ: Hai trăm mười lăm mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
   + Sử dụng riêng: 215 m^2
   + Sử dụng chung: Không m^2
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm khác (LNK)
7. Thời hạn sử dụng đất: "50 năm"
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển nhượng của Lý Sol năm 1997.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Ngày.....tháng.....năm 2005
TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Thống

Cán bộ đo đạc: Nguyễn Đình Khoa
Cán bộ kiểm tra: Vũ Văn Thái.
Số vào sổ cấp GCNQSD đất: H1824

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG AN TỈNH SÓC TRĂNG
PHÒNG HỒ SƠ
TÀI LIỆU LƯU TRỮ
BẢN SAO
106

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Chí Dũng
Năm sinh: 1952, CMND số: 365 295 283
Địa chỉ: ấp Phước Phong, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Bà: Kim Đốn
Năm sinh: 1957, CMND số: 365 002 046
Địa chỉ: ấp Phước Phong, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

CB 652047

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **1167**, tờ bản đồ số: **01**

b) Địa chỉ: ấp Phước Phong, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

c) Diện tích: 341 m^2, (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi mốt mét vuông).

d) Hình thức sử dụng: riêng: 341 m^2; chung: Không m^2

đ) Mục đích sử dụng: 50m² đất ở tại nông thôn + 291m² đất trồng cây lâu năm.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài và đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 88m2 đất thuộc hành lang bảo vệ đường lộ Đal.

CÔNG AN TỈNH SÓC TRĂNG
PHÒNG HỒ SƠ
TÀI LIỆU LƯU TRỮ

Châu Thành, ngày 04 tháng 9 năm 2015

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

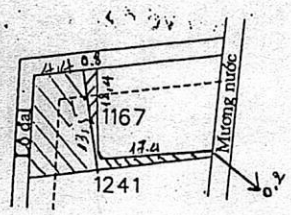
Trần Thị Kim Đào

Số vào sổ cấp GCN: CH02427

...tài sản khác gắn liền với đất

B

CÔNG AN TỈNH SÓC TRĂ
PHÒNG HỒ SƠ
TÀI LIỆU LƯU TRỮ



Tỷ Lệ; 1/1000

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số CT: 215 Quyển 01 SCT/BS
Ngày: 13-01-2021
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 1 TP. SÓC TRĂNG

Nguyễn Tấn Khang

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng QSD đất cho ông Từ Bảo Lập, sinh năm 1984; CMND số 365 637 258 ĐCTT ấp Phú Thành B, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, và bà Thạch Thiên Hương, sinh năm 1983, CMND số 365 537 672 ĐCTT ấp Thọ Hoà Đông A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Diện tích 76.2m2 (CLN), số thửa 1241; Diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ lộ dal 59.2m2. Theo hồ sơ số CH 02427.CN.001 Diện tích còn lại 264.8m2 (ONT 50.0m2 + CLN 214.8m2) Diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ lộ 28.8m2	Châu Thành, ngày 07/02/2018 GIÁM ĐỐC Phạm Văn Nghệ

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ có thẩm quyền
Chuyển nhượng QSD đất cho ông Từ Bảo Lập, sinh năm 1984; CMND số 365 637 258 ĐCTT ấp Phú Thành B, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, và bà Thạch Thiên Hương, sinh năm 1983, CMND số 365 537 672, ĐCTT ấp Thọ Hoà Đông A, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Diện tích 19.5m2 (CLN) số thửa 1241; Diện tích đất thuộc hành lang bao vệ lộ đal 3,1m2. Theo hồ sơ số CH 02427.CN.021 **Diện tích còn lại 245.3m2 (ONT 50.0m2 + CLN 195.3m2)** **Diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ lộ 24.9m2**	**Châu Thành, ngày 26/** **GIÁM ĐỐ** BẢN SAO Phan Văn A

CÔNG AN TỈNH SÓC TRĂNG
PHÒNG HỒ SƠ
TÀI LIỆU LƯU TRỮ

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

3158215000

BẢN SAO

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SoAC 700493

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ SÓC TRĂNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Bà SƠN THỊ ĐẸT **NS: 1934, CM: 360140546**

Địa chỉ thường trú: đường Lương Định Của, Khóm 2, Phường 5, thị xã Sóc Trăng.

Theo quyết định số:..360../QĐ.HC.UBTX, ký ngày..27..tháng...5...năm 2005 của UBND TXST.

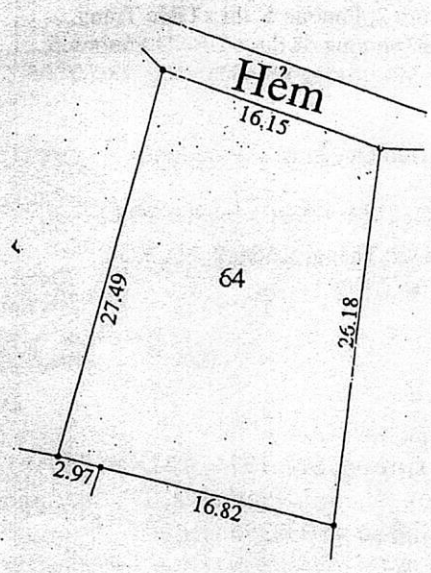
II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 64 2. Tờ bản đồ số: 29
3. Địa chỉ thửa đất: Khóm 2, Phường 5, thị xã Sóc Trăng.
4. Diện tích: 478,9 m^2
   Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám phẩy chín mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
   + Sử dụng riêng: 478,9 m^2
   + Sử dụng chung: Không m^2
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT)=200m^2; Đất trồng cây lâu năm khác (LNK)=278,9m^2
7. Thời hạn sử dụng đất: 200m^2: "Lâu dài"; 278,9m^2: "50 năm"
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Sử dụng trước năm 1975 đến nay.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 8496 quyển số 02 - SOT/BS
Ngày 04 tháng 12 năm 2014
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 09 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN CHÂU
T.P.SÓC TRĂNG - T. SÓC TRĂNG

Nguyễn Hữu Châu

Ngày 28 tháng 6 năm 2005
TM.UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Thống

ín bộ đo đạc: Nguyễn Đăng Sơn
ấn bộ kiểm tra: Nguyễn Hoài Thanh
vào sổ cấp GCNQSD đất: H2395

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
7/2005	Bà **Sơn Thị Đẹt** đã chuyển nhượng hết diện tích 478,9 m² cho bà **Trần Thị Khal**, SN: 1958; CM: 365682577; Chồng là ông **Trần Quyễn**, SN: 1955; Thường trú: Hẻm 10 đường Lương Định Của, Khóm 2, Phường 5, thị xã Sóc Trăng. Theo hợp đồng chuyển nhượng đã được UBND Phường 5 và phòng Tài nguyên-Môi trường xác nhận ngày 13/7/2005.	TRƯỞNG PHÒNG
12/11/2018	Nội dung về tên ông Trần Quyễn có sai sót được đính chính lại là: **Ông: Trần Quyền**, SN: 1955; CMND: 365063098 Địa chỉ: 638/2/4 Tôn Đức Thắng, Khóm 2, Phường 5, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng	Huỳnh Hùng Anh PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
07/3/2019	Chuyển nhượng cho **Ông: Nguyễn Quốc Cường**, SN: 1974, CMND: 365185964 Địa chỉ: số 36 Phú Lợi, Khóm 1, Phường 2, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo hồ sơ số 002395.CN.001 *(HĐCN số 7817 quyển 02 ngày 17/11/2018 của VPCC Trần Văn Anh)*	Đinh Đại Dương PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG
03/6/2019	Chuyển nhượng cho **Ông: Lý Minh Thuận**, SN: 1965, CMND: 365056907 Địa chỉ: số 509 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Khóm 5, Phường 7, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo hồ sơ số 002395.CN.002 *(HĐCN số 3247 quyển 05 ngày 10/5/2019 của VPCC Bạch Xuân)*	Đinh Đại Dương PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG Đinh Đại Dương

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.