

Số: /TB-HĐĐGTTHS

Sóc Trăng, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v cung cấp báo giá thuê thực hiện dịch vụ tư vấn định giá đối với 03 tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (lần 2)

Kính gửi: Các Doanh nghiệp tham định giá quyền sử dụng đất.

Theo Yêu cầu định giá tài sản số 2253/YC-CSHS ngày 25/3/2025, vụ việc có dấu hiệu tội phạm “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản” xảy ra ngày 01/7/2021 tại ấp Bung Chông, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng có nhu cầu lựa chọn Doanh nghiệp có chức năng tư vấn định giá theo quy định của pháp luật để định giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản và yêu cầu định giá tài sản:

Gồm 03 tài sản là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể:

1.1. Thửa đất số 1432, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Bung Chông, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; diện tích đất là 9.193 m²; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 812563, số vào sổ cấp GCN số CS03960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 18/11/2021. Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm ngày 01/7/2021.

1.2. Thửa đất số 1433, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Bung Chông, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; diện tích đất là 775,8 m²; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 812562, số vào sổ cấp GCN số CS03959 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 18/11/2021. Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm ngày 01/7/2021.

1.3. Thửa đất số 1969, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Bung Chông, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; diện tích đất là 3.986,8 m²; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 812546, số vào sổ cấp GCN số CS03957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 18/11/2021.

Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm ngày 01/7/2021.

2. Yêu cầu đối với doanh nghiệp thẩm định giá

- Thời gian thực hiện định giá tài sản và cung cấp chứng thư: Tối đa 20 ngày tính từ ngày được cung cấp hồ sơ hợp lệ phục vụ cho việc định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá quyền sử dụng đất có đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo quy định và có đủ năng lực, kinh nghiệm nếu có nhu cầu thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên cung cấp báo giá (kèm theo bảng tính chi phí) gửi về Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng để xem xét lựa chọn thực hiện định giá tài sản theo quy định. Đồng thời, gửi kèm Hồ sơ năng lực chứng minh đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định, bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ hợp lệ: Từ ngày phát hành Thông báo này đến 11 giờ 00 phút, ngày 01/6/2025. Doanh nghiệp đăng ký tham gia nộp hồ sơ theo yêu cầu tại khoản 2 nêu trên, ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐỊNH GIÁ THEO YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN SỐ 2253/YC-CSHS NGÀY 25/3/2025”**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng)

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Số điện thoại: 0299.3825150

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng đề nghị quý Doanh nghiệp có nhu cầu tham gia thẩm định giá đối với tài sản gửi thông tin theo yêu cầu nêu trên về Sở Tài chính để xem xét, lập thủ tục thuê thực hiện định giá tài sản nhằm đáp ứng thời gian theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Sóc Trăng.

(Đính kèm 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)./.

**TM.HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Công TTĐT Sở Tài chính (đăng tin);
- Công Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VP, HĐTT.

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Trần Kim Huy**