

Số: /TB-HĐĐGTTHS

Sóc Trăng, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v cung cấp báo giá thực hiện dịch vụ tư vấn định giá đối với 02 tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Các Doanh nghiệp tham định giá quyền sử dụng đất.

Theo Yêu cầu định giá tài sản số 8004/YC-CSHS ngày 02/6/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Sóc Trăng, vụ việc có dấu hiệu tội phạm “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra ngày 09/7/2007 tại ấp Sở Tại B, xã Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng có nhu cầu lựa chọn Doanh nghiệp có chức năng tư vấn định giá theo quy định của pháp luật để định giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản và yêu cầu định giá tài sản:

Gồm 02 tài sản là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể:

1.1. Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Sở Tại B, xã Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm Sở Tại B, Phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng); diện tích đất là 1.813 m²; mục đích sử dụng: HNK; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 873121, số vào sổ cấp GCN số 81913040895 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 24/01/2008. Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm ngày 09/7/2007 và ngày 02/6/2025.

1.2. Thửa đất số 656, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Sở Tại B, xã Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là khóm Sở Tại B, Phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng); diện tích đất là 900 m²; mục đích sử dụng: 300 m² ONT + 600 m² CLN; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 873121, số vào sổ cấp GCN số 81913040895 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 24/01/2008. Yêu cầu: Xác định giá trị tài sản nêu trên theo giá nhà nước quy định và giá thị trường tại thời điểm ngày 09/7/2007 và ngày 02/6/2025.

2. Yêu cầu đối với doanh nghiệp thẩm định giá

- Thời gian thực hiện định giá tài sản và cung cấp chứng thư: Tối đa 30 ngày tính từ ngày được cung cấp hồ sơ hợp lệ phục vụ cho việc định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá quyền sử dụng đất có đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo quy định và có đủ năng lực, kinh nghiệm nếu có nhu cầu thực hiện thẩm định giá đối với các tài sản nêu trên cung cấp báo giá (kèm theo bảng tính chi phí) gửi về Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng để xem xét lựa chọn thực hiện định giá tài sản theo quy định. Đồng thời, gửi kèm Hồ sơ năng lực chứng minh đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất theo quy định, bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ hợp lệ: Từ ngày phát hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/6/2025. Doanh nghiệp đăng ký tham gia nộp hồ sơ theo yêu cầu tại khoản 2 nêu trên, ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐỊNH GIÁ THEO YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN SỐ 8004/YC-CSHS NGÀY 02/6/2025”**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng).

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Số điện thoại: 0299.3825150

Hội đồng Định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Sóc Trăng đề nghị quý Doanh nghiệp có nhu cầu tham gia thẩm định giá đối với tài sản gửi thông tin theo yêu cầu nêu trên về Sở Tài chính để xem xét, lập thủ tục thuê thực hiện định giá tài sản nhằm đáp ứng thời gian theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Sóc Trăng.

(Đính kèm 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)/.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Công TTĐT Sở Tài chính (đăng tin);
- Công Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Ban GD;
- Lưu: VP, HĐTT.

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Trần Kim Huy**