

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gạch Vạn Trường Phát
gia hạn tiến độ sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gạch Vạn Trường Phát được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (được tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định gia hạn) đối với 30.000 m² đất thuộc thửa đất số 2651, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung (đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 25/8/2017).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức triển khai Quyết định này; đồng thời, chỉ đạo đơn vị trực thuộc tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để thu tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định.

b) Phối hợp Ban Quản lý các Khu công nghiệp kiểm tra, đôn đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gạch Vạn Trường Phát đưa đất vào sử dụng đúng thời gian được gia hạn; trường hợp hết thời gian được gia hạn, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gạch Vạn Trường Phát vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

2. Chi cục Thuế khu vực XVIII có trách nhiệm thu tiền thuê đất trong thời gian gia hạn đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gạch Vạn Trường theo quy định.

3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gạch Vạn Trường có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định; đưa đất vào sử dụng, đảm bảo dự án hoàn thành và đưa vào hoạt động đúng thời gian được gia hạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVIII và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gạch Vạn Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐKKĐ tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam