

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 1362/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 05 tháng 6 năm 2025

HỎA TỐC

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam thuê 2.291,9 m² đất để thực hiện Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-TTg ngày 16/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 301/QĐ-TTg ngày 11/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-HĐTV ngày 04/7/2024 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam phê duyệt Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 225/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 27/5/2025 và Công văn số 1834/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 03/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam (địa chỉ/trụ sở chính: Số 25 Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) thuê 2.291,9 m² đất tại xã Lạc Hòa và Phường 2 (bao gồm: 07 thửa đất tại xã Lạc Hòa và 05 thửa đất tại Phường 2), thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với mục đích, thời hạn, vị trí, ranh giới khu đất, hình thức cho thuê đất và phương thức cho thuê đất như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng (DNL).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31/12/2026 (theo tiến độ thực hiện Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 708/QĐ-

TTg ngày 16/6/2023 và được Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam phê duyệt Dự án đầu tư tại Quyết định số 86/QĐ-HĐTV ngày 04/7/2024).

3. Vị trí, ranh giới các thửa đất (thửa đất số 133, tờ bản đồ số 7; thửa đất số 56, tờ bản đồ số 30; thửa đất số 152, tờ bản đồ số 57; thửa đất số 727, 730, 731, 732, tờ bản đồ số 35, tại xã Lạc Hòa và thửa đất số 2056, 2057, 2058, 2059 và 2060, tờ bản đồ số 05, tại Phường 2, thị xã Vĩnh Châu): Được xác định theo 12 Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/5/2025 và ngày 22/5/2025.

4. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm; sau khi Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam, đơn vị đại diện chủ đầu tư hoàn thành Dự án Cấp điện từ lưới điện quốc gia cho huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (đóng điện công trình, nghiệm thu thanh quyết toán) thì đơn vị được giao vận hành, khai thác sẽ lập thủ tục về đất đai tiếp theo theo quy định.

5. Phương thức thuê đất: Thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu và các đơn vị liên quan

- Xác định mốc giới, ký hợp đồng thuê đất (nếu có) và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

- Tổ chức thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), Ban Quản lý dự án Điện 3 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng. / *hnm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng NN&MT TXVC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *hnm*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam