

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG
Số: 1487/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lâm nghiệp Sóc Trăng thuê 19.814.976,1 m² đất để thực hiện sản xuất lâm nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lâm Nghiệp Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 136/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 26/4/2025 và Công văn 2097/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 13/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lâm nghiệp Sóc Trăng (địa chỉ trụ sở chính: Số 16 Hùng Vương, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) thuê 19.814.976,1 m² đất (đã trừ 2.561 m² đất thuộc hành lang lộ giới và 1.362,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn sông Nhu Gia) thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 16 và thửa đất số 793, 794, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã Mỹ Thuận và xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện sản xuất lâm nghiệp, với mục đích sử dụng đất, thời hạn, vị trí, ranh giới thửa đất, hình thức, phương thức cho thuê đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Mục đích sử dụng đất:

- Đất thương mại, dịch vụ (TMD): 10.000 m² đất thuộc một phần thửa đất số 793, tờ bản đồ số 3, tại xã Mỹ Thuận, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

- Đất rừng sản xuất (RSX): 19.804.976,1 m² đất thuộc một phần thửa đất số 793, tờ bản đồ số 3; thửa đất số 121, tờ bản đồ số 16 và thửa đất số 794, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã Mỹ Thuận và xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/4/2025.

4. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Căn cứ theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Giá thuê đất hằng năm được áp dụng ổn định cho chu kỳ 05 năm tính từ thời điểm nhà nước ban hành quyết định cho thuê đất. Tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được tính căn cứ vào bảng giá đất của năm xác định tiền thuê đất tiếp theo, theo quy định tại khoản 2 Điều 153 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực XVIII có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp và thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lâm nghiệp Sóc Trăng (nếu có) theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lâm nghiệp Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lâm nghiệp Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 Quyết định này.

3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lâm nghiệp Sóc Trăng có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thuận, huyện Mỹ Tú có trách nhiệm quản lý chặt chẽ 2.561 m² đất thuộc hành lang lộ giới và 1.362,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn sông Nhu Gia theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 97 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Lâm nghiệp Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVIII chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng. / *ghm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng NN&MT huyện MT;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *ghm*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam

