

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 6.415,3 m² đất cho Trường Tiểu học Lê Hồng Phong
tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng để xây dựng trường học**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 283/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Tiểu học Lê Hồng Phong (địa chỉ tại Số 237, đường Dương Minh Quan, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) 6.415,3 m² đất (bao gồm: 3.249,4 m² đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 46 và 3.165,9 m² thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 46) tại Khóm 5, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng trường học, với mục đích, thời hạn, vị trí, ranh giới khu đất, hình thức giao đất và phương thức giao đất như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng thực hiện ngày 26/11/2024.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và các đơn vị liên quan:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trường Tiểu học Lê Hồng Phong.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Lê Hồng Phong theo quy định.

- Tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 Quyết định này.

2. Trường Tiểu học Lê Hồng Phong có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3, thành phố Sóc Trăng và Hiệu trưởng Trường Tiểu học Lê Hồng Phong, tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Vương Quốc Nam