

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 1119/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 13 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 10.069,9 m² đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn
Một thành viên Hải Lộc Thành thuê trong Khu công nghiệp An Nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 170/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 08/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.069,9 m² đất thuộc thửa đất số 1402, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hải Lộc Thành thuê để thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy sản xuất bao bì nhựa và sản xuất nước uống đóng chai tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 08/6/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Lý do: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hải Lộc Thành không còn nhu cầu sử dụng và có đơn tự nguyện trả lại đất (thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024).

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 537925 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 26/02/2015.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp triển khai Quyết định này và tổ chức thu hồi đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hải Lộc Thành theo quy định.

2. Ban Quản lý các Khu công nghiệp có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hải Lộc Thành theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XVIII có trách nhiệm thực hiện truy thu tiền thuê đất theo quy định (nếu có) đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hải Lộc Thành trong việc thuê 10.069,9 m² đất thuộc thửa đất số 1402, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp, tỉnh Sóc Trăng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVIII và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hải Lộc Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng. / *hmc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT *KT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Wang Quoc Nam
Vương Quốc Nam