

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng thuê 29.794,3 m² đất trong Khu công nghiệp An Nghiệp để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy Chế biến thủy sản đông lạnh An Phong - Chi nhánh Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 143/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 29/4/2025 và Công văn số 1319/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng (địa chỉ trụ sở chính tại Số 220, đường Võ Văn Kiệt, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) thuê 29.794,3 m² đất, thuộc thửa số 1712, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy Chế biến thủy sản đông lạnh An Phong - Chi nhánh Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng, với mục đích sử dụng đất, thời hạn, vị trí, ranh giới thửa đất, hình thức, phương thức cho thuê đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
- Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 17/3/2025.
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 835.000 đồng/m², áp dụng cho toàn bộ thửa đất thuê (căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng). Giá thuê đất hàng năm được áp dụng ổn định cho chu kỳ 05 năm tính từ thời điểm Nhà nước ban hành quyết định cho thuê đất. Tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được tính căn cứ vào Bảng giá đất của năm xác định tiền thuê đất tiếp theo, theo quy định tại khoản 2 Điều 153 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực XVIII có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp và thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 Quyết định này.

3. Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVIII và Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam