

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 1195 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 22 tháng 5 năm 2023

HỎA TỐC

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1303/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/5/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng), cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 1,88 ha, tại Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Giá đất cụ thể:

Stt	Đặc điểm thửa đất	Loại đất	Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
I	Đất ở tại đô thị			
1	Tiếp giáp tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn từ giáp ranh Phường 10 đến giáp ranh xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên	Đất ở tại đô thị	Trong phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	6.257.000
			Trong phạm vi thâm hậu từ mét thứ trên 30 đến mét thứ 70, tính từ mép lộ giới	3.128.500
II	Đất nông nghiệp			
1	Tiếp giáp tuyến tránh Quốc lộ 1A đoạn từ giáp ranh Phường 10 đến giáp ranh xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên	Đất nông nghiệp	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới	2.668.000
			Trong phạm vi thâm hậu từ mét thứ trên 30 đến mét thứ 70, tính từ mép lộ giới	1.334.000
2	Đất nông nghiệp còn lại tiếp giáp đường đất, bờ kênh, kênh thủy lợi	Đất trồng cây lâu năm; đất trồng cây hàng năm	Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án	203.300
3	Đất nông nghiệp còn lại không tiếp giáp đường đất, bờ kênh, kênh thủy lợi	Đất trồng cây lâu năm; đất trồng cây hàng năm	Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án	164.600

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án 2 triển khai các thủ tục tiếp theo về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đoạn đi qua địa bàn thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ban Quản lý dự án 2, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam