

Số: /TB-STNMT

Sóc Trăng, ngày tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc thay đổi thẩm quyền ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Thực hiện quy định tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/5/2023).

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận), xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng đối với các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 95 và khoản 3 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013, kể từ ngày **20/5/2023** như sau:

- Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng:

+ Thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài;

+ Thực hiện cấp Giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam;

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố thực hiện xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam;

- Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng thông báo để các cơ quan, tổ chức, các đơn vị, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ TN&MT (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Báo Sóc Trăng, Đài PT-TH Sóc Trăng;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trang thông tin điện tử, Sở TNMT tỉnh ST;
- Phòng TNMT các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Các phòng chuyên môn, các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, VPĐK.

**GIÁM ĐỐC**

