

QUYẾT ĐỊNH

Về giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hằng (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 20/12/2019 của bà Lê Thị Hằng, cư ngụ số 187, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Khóm 5, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 38/BC-TTr ngày 22/3/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hằng; Văn bản số 36/BC-TTr ngày 22/3/2021 về kết quả đối thoại với người khiếu nại, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Lê Thị Hằng yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng xem xét lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác định lại diện tích đất ở cho gia đình bà. Yêu cầu hủy Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hằng (lần đầu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 11/12/2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng ban hành Quyết định số 24/QĐ-UBND với nội dung:

- Giữ nguyên Công văn số 1565/UBND-TD ngày 18/9/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc trả lời đơn yêu cầu xem xét lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Bác khiếu nại của bà Lê Thị Hằng, cư ngụ số 187, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, khóm 5, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Không đồng ý Quyết định nêu trên, bà Lê Thị Hằng tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 27/9/1991, bà Lê Thị Hằng được Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 670/QSĐĐ, thuộc tờ bản đồ số 10, thửa số 91, diện tích 1.904m², loại đất thổ cư (nay gọi là đất ở), tọa lạc tại ấp Xà Lan, xã An Ninh, huyện Mỹ Tú (nay là Khóm 5, Phường 7, thành phố Sóc Trăng). Hiện trạng trên đất bà Lê Thị Hằng đã có nhà ở (nhà lá).

Trong quá trình sử dụng phần đất trên, bà Lê Thị Hằng đã cho 02 người em ruột là ông Lê Hoàng Bắc và bà Lê Hoàng Yến mỗi người 01 phần đất để xây dựng nhà ở. Bà Lê Thị Hằng xây dựng nhà vào năm 1994 và xây dựng nhà trọ vào năm 2001; ông Lê Hoàng Bắc xây dựng nhà ở vào khoảng năm 1996; bà Lê Hoàng Yến xây dựng nhà trọ vào năm 2003 (theo Báo cáo số 58/BC-UBND ngày 20/7/2021 của Ủy ban nhân dân Phường 7, thành phố Sóc Trăng).

Năm 2002, bà Lê Thị Hằng lập thủ tục theo quy định để tặng cho đất cho ông Lê Hoàng Bắc và bà Lê Hoàng Yến; đồng thời lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Ngày 23/12/2002, Ủy ban nhân dân thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 hộ như sau: bà Lê Thị Hằng diện tích 632,9m² (T = 100m²; LN = 532,9m²); ông Lê Hoàng Bắc diện tích 444,1m² (T = 50m²; LN = 394,1m²); bà Lê Hoàng Yến 599m² (T = 50m²; LN = 549m²).

Ngày 30/3/2018, bà Lê Thị Hằng có đơn yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng xem xét lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và xác định lại diện tích đất ở cho gia đình bà.

Ngày 18/9/2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng ban hành Công văn số 1565/UBND-TD trả lời cho khẳng định việc Ủy ban nhân dân thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng) cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hằng năm 2002 và xem xét công nhận thêm 100m² đất ở cho bà Hằng là phù hợp với quy định của pháp luật; việc yêu cầu thu hồi hủy 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp vào năm 2002 cho bà Lê Thị Hằng, ông Lê Hoàng Bắc và bà Lê Hoàng Yến là không có cơ sở để xem xét.

Bà Lê Thị Hằng không đồng ý, có đơn khiếu nại yêu cầu hủy Công văn số 1565/UBND-TD nêu trên.

IV. Kết quả đối thoại

Theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, Chánh Thanh tra tỉnh đã phối hợp với các sở, ngành có liên quan tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Hằng vào ngày 03/3/2021. Tại buổi đối thoại, bà Lê Thị Hằng thống nhất đề nghị xác định lại diện tích đất ở theo hiện trạng đất gia đình đang sử dụng và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

V. Kết luận

Việc xác định lại diện tích đất ở trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Hoàng Bắc, bà Lê Thị Yến và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Hằng vào năm 2002 là chưa phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 18 Quyết định số 139/2002/QĐ.UBNDT ngày 09/7/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định về trình tự thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Bởi lẽ, trước năm 2002 hiện trạng trên đất của gia đình bà Lê Thị Hằng đã xây dựng nhà ở, các công trình khác với diện tích lớn hơn 200m² nhưng khi bà Lê Thị Hằng lập thủ tục tặng, cho ông Lê Hoàng Bắc, bà Lê Hoàng Yến và cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền đã điều chỉnh, xác định đất ở chỉ còn 200m² cho 03 hộ là chưa phù hợp với hiện trạng sử dụng đất. Mặt khác, hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng

đất giữa bà Lê Thị Hằng với ông Lê Hoàng Bắc, bà Lê Thị Yên không xác định rõ diện tích đất ở nên chưa đủ căn cứ pháp lý để xác định diện tích đất ở thể hiện trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của từng hộ.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng ban hành Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 giải quyết bác khiếu nại của bà Lê Thị Hằng là chưa đảm bảo cơ sở pháp lý như đã nêu trên nên.

Nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hằng là đúng một phần.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng thu hồi, hủy Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng.

2. Ủy ban nhân thành phố Sóc Trăng hủy một phần Thông báo số 123/TB-UBND ngày 11/9/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hằng, trái với nội dung giải quyết tại Quyết định này; đồng thời xem xét công nhận lại diện tích đất ở cho gia đình bà Lê Thị Hằng (gồm: bà Lê Thị Hằng, ông Lê Hoàng Bắc và bà Lê Hoàng Yên) theo hiện trạng các hộ đang sử dụng. Việc xác định nghĩa vụ tài chính do cơ quan thuế thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp bà Lê Thị Hằng không đồng ý với việc giải quyết thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng tổ chức công bố và thực hiện Quyết định này; báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện.

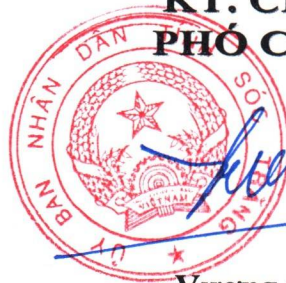
3. Giao Chánh Thanh tra tỉnh có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định; báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, bà Lê Thị Hằng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Lưu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTCD tỉnh;
- Lưu: VT. *u*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam