

THÔNG BÁO

Về việc kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng và môi trường đối với các doanh nghiệp khu công nghiệp An Nghiệp năm 2022

Thực hiện Kế hoạch số 20/KH-BQL ngày 28/6/2022 của Ban Quản lý các khu công nghiệp về việc kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng và môi trường đối với các doanh nghiệp khu công nghiệp An Nghiệp năm 2022; Quyết định số 56/QĐ-BQL ngày 29/6/2022 của Ban Quản lý các khu công nghiệp về việc thành lập Tổ kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng và môi trường đối với các doanh nghiệp khu công nghiệp An Nghiệp năm 2022; Quyết định số 57/QĐ-BQL ngày 29/6/2022 của Ban Quản lý các khu công nghiệp về việc kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng và môi trường đối với các doanh nghiệp khu công nghiệp An Nghiệp năm 2022,

Tổ kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng và môi trường, thông báo đến quý doanh nghiệp về nội dung, thời gian, địa điểm kiểm tra, cụ thể:

1. Nội dung: Tình hình chấp hành pháp luật về đầu tư, xây dựng và môi trường, cụ thể:

- Tình hình thực hiện theo giấy chứng nhận đầu tư, tình hình sử dụng đất và các vấn đề liên quan đến triển khai dự án; khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt

- Kiểm tra chất lượng xây dựng, tiến độ xây dựng công trình, hạng mục công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng; các vấn đề có liên quan trong quá trình xây dựng.

- Thủ tục hành chính về môi trường, thu gom và xử lý chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải nguy hại; chế độ thông tin báo cáo.

2. Địa điểm: Tại công trường, văn phòng làm việc.

3. Danh sách các doanh nghiệp và thời gian kiểm tra: Đính kèm Danh sách kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng và môi trường đối với các doanh nghiệp khu công nghiệp An Nghiệp năm 2022.

Đề nghị quý doanh nghiệp chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và nội dung báo cáo theo Đề cương hướng dẫn (đính kèm đề cương hướng dẫn), gửi về Ban Quản lý các khu công nghiệp (Phòng Quản lý Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường) chậm nhất ngày 11/7/2022. Nếu có khó khăn, vướng mắc cần trao đổi, liên hệ

Phòng Quản lý Quy hoạch, Xây dựng và Môi trường – Ban Quản lý các khu công nghiệp, số điện thoại 02993 600 455.

(File Đề cương báo cáo được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Ban Quản lý các khu công nghiệp tại địa chỉ: www.kcn.soctrang.gov.vn mục Thông tin Tài nguyên Môi trường).

Nơi nhận:

- Như danh sách kiểm tra, giám sát;
- Thành viên Tổ KT;
- Lưu: VT.

TỔ TRƯỞNG



**PHÓ TRƯỞNG BAN
CHÂU HOÀNG TÚ**

Phụ lục
Danh sách kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng và môi trường
đối với các doanh nghiệp khu công nghiệp An Nghiệp năm 2022
(Ban hành kèm theo Thông báo số 01/TB-TKT, ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tổ Kiểm tra)

STT	Tên Doanh nghiệp	Dự án	Địa chỉ	Thời gian dự kiến
1	Công ty Cổ phần phân bón Đồi Trâu	Nhà máy sản xuất phân bón Đồi Trâu	Lô Q – đường N1	08h00 ngày 12/7/2022
2	Công ty Cổ phần Sữa Evergrowth	Nhà máy chế biến sữa Evergrowth	Lô Q – đường N1	14h00 ngày 12/7/2022
		Mở rộng nhà máy chế biến sữa Evergrowth		
3	Công ty Cổ phần An Hiệp Xanh	Nhà máy sản xuất thuốc bảo vệ thực vật	Lô A – đường D1	08h00 ngày 13/7/2022
4	Công ty TNHH Bích Ngân	Trạm xăng dầu Bích Ngân	Lô O – đường D2	14h00 ngày 13/7/2022
5	Công ty Cổ phần Kim Chung Cường Thịnh	Nhà máy sản xuất bao bì Kim Chung Cường Thịnh	Lô K – đường D2	08h00 ngày 14/7/2022
6	Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng	Nhà máy nước khu công nghiệp	Lô P – đường D4	14h00 ngày 14/7/2022
		Trạm bơm khu công nghiệp	Lô K – đường N4	
7	Công ty Cổ phần Bioway Hitech	Nhà máy Sản xuất phân hữu cơ vi sinh	Lô Q – đường N1	08h00 ngày 19/7/2022
8	Công ty Cổ phần Bê tông Hà Thanh	Nhà máy may Hà Thanh	Lô O – đường N1	14h00 ngày 19/7/2022
9	Công ty TNHH Thu Hiền	Nhà máy chế biến gỗ, cơ khí nội thất, vật liệu xây dựng	Lô P – đường D4	08h00 ngày 20/7/2022
		Đầu tư nhà máy sản xuất phân bón		

10	Công ty TNHH Mediprotek Vina	Xây dựng xưởng may vật tư tiêu hao y tế	Lô C – đường D2	14h00 ngày 20/7/2022
11	Công ty TNHH Một thành viên Phước Hùng Thịnh Phát	Nhà máy gạch tuynel Thịnh Phát	Lô P – đường D4	08h00 ngày 21/7/2022
12	Công ty TNHH gạch Vạn Trường Phát	Nhà máy sản xuất gạch không nung và công lý tâm	Lô O – đường N4	14h00 ngày 21/7/2022
13	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Duy Nhật	Nhà máy sản xuất bao bì (GD I)	Lô O – đường N3	08h00 ngày 22/7/2022
		Nhà máy sản xuất bao bì (GD II)		
14	Công ty TNHH Jia Zhi	Nhà máy sản xuất đế giày và các bộ phận của giày	Lô R – đường D4	14h00 ngày 22/7/2022
15	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Hải Trí	Xây dựng nhà máy chế biến thủy sản	Lô K – đường N4	08h00 ngày 26/7/2022
16	Công ty TNHH Hiệp Thành	Xây dựng nhà máy chế biến thức ăn bổ sung cho tôm thịt, cá, vi sinh xử lý môi trường cho tôm, cá	Lô O – đường N3	14h00 ngày 26/7/2022
17	Công ty TNHH Mekong Land	Xây dựng nhà xưởng cho thuê	Lô O – đường N4	08h00 ngày 27/7/2022
18	Công ty TNHH Chế biến thủy sản xuất khẩu Thảo Nguyên	Nhà máy chế biến thủy sản xuất khẩu	Lô Q – đường N1	14h00 ngày 27/7/2022
		Nâng cấp nhà máy xử lý nước thải		
19	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Môi trường Kỹ Nguyễn	Nhà máy xử lý nước thải công suất 5.000 m3/ngày và nhà sấy bùn làm nguyên liệu phân bón, công suất 100 tấn/ngày	Lô A – đường N1	08h00 ngày 28/7/2022
20	Công ty Cổ phần Nước Sóc Trăng	Nhà máy xử lý nước mặt An Nghiệp	Lô P – đường D4	14h00 ngày 28/7/2022
21	Công ty TNHH Một thành viên	Nhà máy chế biến thủy sản đông lạnh	Lô M – đường N2	08h00

QNL	xuất khẩu	ngày 29/7/2022		
22	Công ty TNHH Một thành viên Hải Lộc Thành	Nhà máy sản xuất bao bì nhựa và nước tinh khiết đóng chai	Lô P – đường D4	14h00 ngày 29/7/2022
23	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Lộc	Xây dựng cho thuê nhà xưởng sản xuất gia công giấy và các bộ phận của giấy	Lô R – đường N2	0800 ngày 02/8/2022
24	Bưu điện tỉnh Sóc Trăng	Trung tâm khai thác chia chọn bưu điện tỉnh	Đường N2	14h00 ngày 02/8/2022
25	Công ty Cổ phần Thực phẩm Thái Hòa	Nhà máy chế biến thực phẩm	Lô M – đường D2	08h00 ngày 03/8/2022
26	Công ty TNHH Chế biến nông sản Minh Đức	Nhà máy chế biến trứng vịt muối và nông sản	Lô I – đường D2	14h00 ngày 03/8/2022
27	Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Thế Hệ Mới	Nhà máy chế biến thủy sản đông lạnh xuất khẩu	Lô N – đường D2	08h00 ngày 04/8/2022
28	Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Văn Phương Vy	Trạm chiết nạp Petimex gas Sóc Trăng	Lô P – đường D4	14h00 ngày 04/8/2022
29	Công ty TNHH Broadpeak Sóc Trăng	Nhà máy sản xuất hàng may mặc, túi xách, giấy da và nguyên phụ liệu	Lô T – đường N2	08h00 ngày 05/8/2022
30	Công ty TNHH Một thành viên Logistics Mekong	Xây dựng nhà xưởng cho thuê	Lô I – đường N4	14h00 ngày 05/8/2022
31	Công ty TNHH Một thành viên Bia Sài Gòn - Sóc Trăng	Xây dựng mới và di dời nhà máy bia Sài Gòn - Sóc Trăng Nhà máy bia Sài Gòn – Sóc Trăng giai đoạn 2	Lô S – đường N2	08h00 ngày 09/8/2022
32	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Hiếu Phương	Nhà máy cung ứng suất ăn công nghiệp	Thửa 781, tờ bản đồ số 07, k2, p7	14h00 ngày 09/8/2022
33	Công ty Cổ phần Chế biến Thủy sản Tài Kim Anh	Nhà máy chế biến thủy sản đông lạnh xuất khẩu	Lô N – đường D2	08h00 ngày 10/8/2022

34	Công ty TNHH Xây dựng Sản xuất và Thương mại Bích Huyền	Nhà máy gạch Tuynel bằng công nghệ lò nung liên tục kiểu đứng	Lô P – đường D4	14h00 Ngày 10/8/2022
35	Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An	Nhà máy chế biến nông sản An San và thủy sản Sao Ta Nhà máy thủy sản Tam An	Lô B – đường N2	08h00 ngày 11/8/2022
36	Công ty Cổ phần Dược phẩm Sóc Trăng	Nhà máy dây chuyền SX thuốc viên, kem non, β -lactam đạt tiêu chuẩn WHO-GMP Nhà máy Cephalosporin dây chuyền sản xuất thuốc viên, cốm, bột theo tiêu chuẩn GMP-WHO	Lô G – đường D1	14h00 ngày 11/8/2022
37	Công ty TNHH Bánh pía lạp xưởng Tân Huê Viên	Nhà máy chế biến Bánh pía - Lạp xưởng Mở rộng nhà máy chế biến Bánh pía - Lạp xưởng Mở rộng NM CB Bánh pía - Lạp xưởng Tân Huê Viên Mở rộng NM sản xuất bánh pía - Lạp xưởng và bánh kẹo các loại Mở rộng cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ Tân Huê Viên	Lô D, đường D1 Lô D – đường N2	08h00 ngày 12/8/2022
38	Công ty Cổ phần Thực Phẩm Sao Ta	NM chế biến thực phẩm, bánh kẹo các loại Kho lạnh 5.000 tấn Nhà máy thủy sản Tin An	Lô E – đường N2 Lô B – đường N2 Lô N – đường N2 Lô K – đường D4	08h00 ngày 16/8/2022
39	Công ty TNHH Tuntex Sóc Trăng Việt Nam	Nhà máy may Tuntex Sóc Trăng Việt Nam	Lô H – đường D2	08h00 ngày 17/8/2022
40	Công ty TNHH E&W Vina	Xây dựng xưởng may vật tư tiêu hao y tế và đồ bảo hộ lao động	Lô C – đường D2	14h00 ngày 17/8/2022

41	Công ty TNHH Luckytex Sóc Trăng Việt Nam	Nhà máy may Luckytex Sóc Trăng Việt Nam	Lô H – đường D2	08h00 ngày 18/8/2022
42	Công ty Cổ phần thủy sản sạch Việt Nam	Nhà máy chế biến tôm đông lạnh xuất khẩu Nhà máy CB thủy sản CP.NGON	Lô F – đường N2	14h00 ngày 18/8/2022
43	Công ty Cổ phần Thủy sản Sóc Trăng	Nhà máy đông lạnh An Phú Xí nghiệp đông lạnh an Phú 2 Xây dựng kho lạnh xí nghiệp An Phú năm 2015 An Phú 3	Lô N – đường N2	08h00 ngày 19/8/2022
44	Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	Nhà trạm viễn thông	Lô A – đường N2	14h00 ngày 19/8/2022
45	Công ty Cổ phần Bao bì T - Pack	Xây dựng nhà máy sản xuất bao bì	Lô O – đường N4	08h00 ngày 24/8/2022
46	Công ty TNHH Cảnh quan Cát Mộc	Nhà máy sản xuất chậu hoa kiểng	Thửa 1624, tờ bản đồ số 7, k2, p7	14h00 ngày 24/8/2022

Ghi chú: Lịch làm việc trên có thể được điều chỉnh cho phù hợp với thực tế, Ban Quản lý các khu công nghiệp sẽ thông báo trực tiếp với quý Công ty (nếu có thay đổi).

**ĐỀ CƯƠNG HƯỚNG DẪN**

Về việc kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng và môi trường đối với các doanh nghiệp khu công nghiệp An Nghiệp năm 2022

Để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng và môi trường đối với các doanh nghiệp khu công nghiệp An Nghiệp năm 2022, theo Quyết định số 57/QĐ-BQL ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sóc Trăng, Tổ kiểm tra đề nghị các doanh nghiệp thuộc diện kiểm tra chuẩn bị tài liệu và xây dựng báo cáo của doanh nghiệp theo đề cương hướng dẫn sau:

I. Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra:**1. Về lĩnh vực đầu tư:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đầu tư, Chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;
- Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Dự án đầu tư;
- Báo cáo tài chính năm 2021.

2. Về lĩnh vực xây dựng:

- Giấy phép xây dựng và bản vẽ kèm theo (bao gồm cả bản vẽ tổng mặt bằng nhà máy; mặt bằng hệ thống thoát nước mưa, nước thải);
- Hồ sơ năng lực của nhà thầu thi công xây dựng, nhà thầu giám sát (đối với công trình đang triển khai thi công xây dựng; công trình chưa thực hiện hồ sơ thủ tục nghiệm thu đưa vào sử dụng);
- Bản kê các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công: Trong đó nêu cụ thể các công trình, hạng mục công trình thay đổi vị trí, quy mô,...; công trình được hoặc không được cấp giấy phép xây dựng (nếu có);
- Hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình (nhật ký thi công công trình; các biên bản nghiệm thu vật liệu, công việc, hạng mục công trình; chứng chỉ hành nghề các chức danh chỉ huy công trình và giám sát công trình; kiểm định chất lượng, thí nghiệm đối chứng (nếu có),...);
- Hồ sơ, bản vẽ hoàn công công trình xây dựng (đối với các công trình, hạng mục công trình đã nghiệm thu đưa vào sử dụng).

3. Về lĩnh vực môi trường:

- Hợp đồng chuyển giao, thu gom, xử lý chất thải nguy hại;
- Hợp đồng chuyển giao, thu gom, xử lý chất thải công nghiệp thông thường;
- Hợp đồng chuyển giao chất thải tái chế (phế phẩm, nhựa, vải,...). Trường hợp không có hợp đồng phải có biên lai, biên nhận.
- Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc kế hoạch bảo vệ môi trường được duyệt, xác nhận.

II. Nội dung báo cáo tình hình đầu tư – xây dựng và môi trường:

1. Tình hình thực hiện dự án đầu tư:

- 1.1. Vốn đầu tư đã thực hiện/Tổng vốn đầu tư đã đăng ký.
- 1.2. Quy mô sản xuất thực tế/Quy mô dự án đã đăng ký (theo giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư hoặc Chủ trương đầu tư).
- 1.3. Các mặt hàng sản phẩm chủ yếu (tấn/năm).
- 1.4 Kết quả hoạt động sản xuất – kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 so với kế hoạch năm:

1.5. Thuận lợi, khó khăn trong quá trình thực hiện dự án:

2. Thời gian triển khai, tiến độ, kết quả thực hiện dự án:

- 2.1 Các hạng mục công trình đã hoàn thành (quy mô, công suất...):
 - Công trình A: Thời gian triển khai ngày ...tháng...năm...; thời gian hoàn thành ngày ...tháng...năm...;
 -
- 2.2 Các hạng mục công trình đang thi công – tỷ lệ % khối lượng đã thực hiện:
 - Công trình A: Thời gian triển khai ngày ...tháng...năm...; dự kiến thời gian hoàn thành ngày ...tháng...năm...; % khối lượng đã thực hiện.
 -
- 2.3 Các hạng mục công trình chưa thực hiện – lý do:
 -

3. Tình hình sử dụng đất cho đầu tư xây dựng công trình:

- 3.1 Tổng diện tích khu đất: m².
- 3.2 Diện tích đất đã sử dụng: ...m² (chiếm% tổng diện tích khu đất).
Trong đó:
 - Đất xây dựng văn phòng làm việc, nhà xưởng sản xuất,: m²;
 - Đất giao thông, sân bãi: m²;

- Đất trồng cây xanh: ... m²;

3.2 Diện tích đất chưa sử dụng:m² (chiếm% tổng diện tích khu đất). Lý do:

4. Đối chiếu tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ trong giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, giấy phép xây dựng:

4.1 Đúng với tiến độ theo giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, giấy phép xây dựng:

4.2 Chậm, không đúng với tiến độ theo giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, giấy phép xây dựng: Thời gian chậm tháng. Nguyên nhân chậm tiến độ:

4.3 Chưa triển khai đầu tư – xây dựng: Lý do.

5. Nội dung báo cáo công tác bảo vệ môi trường:

5.1 Thông tin môi trường

a. Sử dụng lò hơi:..... (có/không)

TT	Lò hơi	Công suất	Nguyên liệu đốt	Khí thải (m ³ /giờ)	Chiều cao ống khói
1	Lò 1				
2	Lò				

b. Sử dụng in ấn: (có/không)

Sản phẩm in	Công suất	Phát sinh nước thải (có/không)
Loại 1		
Loại		

c. Hệ thống điện mặt trời mái nhà:

- Đầu tư hệ thống điện mặt trời mái nhà: ...(có/không) (kể cả cho thuê mái). Công suất:

d. Về quản lý chất thải rắn:

* Thống kê chất thải rắn sinh hoạt:

Chất thải	Khối lượng (Tấn/tháng)	Tổ chức, cá nhân tiếp nhận	Ghi chú
CTR sinh hoạt			

* Thống kê chất thải rắn công nghiệp thông thường:

CTR công nghiệp thông thường	Khối lượng (Tấn/tháng)	Tổ chức, cá nhân tiếp nhận	Ghi chú
CTR được tái chế			
CTR phải xử lý			

* Thống kê chất thải nguy hại (CTNH):

Tên chất thải	Số lượng (đơn vị/tháng)	Phương pháp xử lý	Tổ chức, cá nhân tiếp nhận CTNH	Ghi chú

5.2 Khó khăn:

- Những khó khăn trong công tác bảo vệ môi trường của doanh nghiệp.
- Những kiến nghị để thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường.

6. Đề xuất, kiến nghị (nếu có):

*** Ghi chú:**

- Dự án nào đã hoàn thành, đi vào hoạt động thì báo cáo đầy đủ các nội dung nêu tại Đề cương.
- Dự án nào đang trong quá trình đầu tư xây dựng (chưa đi vào hoạt động) thì báo cáo những nội dung thực hiện cho đến thời điểm kiểm tra./.