

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẦN ĐỀ**

Số: 1889 /UBND-VP

V/v chấn chỉnh việc quản lý,
sử dụng và triển khai chặt chẽ
công tác quản lý đất công trên
địa bàn huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Đề, ngày 05 tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Các phòng, ban ngành;
- Đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn,

huyện Trần Đề.

Thực hiện Công văn số 3230/UBND-KT ngày 22/11/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc chấn chỉnh việc quản lý, sử dụng và triển khai chặt chẽ công tác quản lý đất công trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các phòng, ban ngành, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn (theo chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị) có trách nhiệm:

1.1. Tiếp tục quán triệt và triển khai nghiêm, chặt chẽ công tác quản lý đất đai, đặc biệt là đất công theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại Công văn số 1664/UBND-VP ngày 21/12/2022 tăng cường công tác quản lý đất công trên địa bàn huyện; Công văn số 1106/UBND-VP ngày 02/8/2023 về việc rà soát và triển khai một số nhiệm vụ có liên quan đến công tác quản lý đất đai, quản lý xây dựng trên địa bàn huyện Trần Đề; Công văn số 1143/UBND-VP ngày 07/8/2023 về việc tổ chức thực hiện nghiêm công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 135/KH-UBND 22/9/2023 về thực hiện Đề án số 02/ĐA-UBND ngày 05/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về quản lý, sử dụng hiệu quả đất và cơ sở nhà, đất công, đất nông, lâm trường, đất bãi bồi ven sông, ven biển trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

1.2. Rà soát kỹ diện tích đất do cơ quan, đơn vị mình quản lý, sử dụng. Trên cơ sở đó, tiếp tục tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Quản lý, sử dụng đất đúng quy định tại Điều 170, Điều 173 và Điều 175 Luật Đất đai và các quy định hiện hành. Đồng thời, khẩn trương lập hồ sơ đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **trong năm 2023** theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai và quy định pháp luật hiện hành đối với diện tích đất chưa đăng ký, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Có biện pháp khắc phục và phối hợp cơ quan quản lý đất đai xử lý ngay

các sai sót, hạn chế, đặc biệt là trường hợp đất bị lấn, chiếm,... (nếu có) theo quy định của pháp luật; đưa đất vào quản lý, sử dụng đúng ranh đất, đúng diện tích, loại đất. Trường hợp đất chưa có cọc ranh, mất cọc ranh thì liên hệ cơ quan có chức năng đo đạc để xác định, cắm cọc lại ranh đất; trường hợp phát hiện diện tích, ranh đất thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp thì liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp xử lý.

- Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu đối với việc quản lý, sử dụng đất của cơ quan, đơn vị mình; tuyệt đối không để phát sinh thêm trường hợp đất bị lấn, chiếm hoặc cho thuê, cho mượn không đúng quy định. Nếu để xảy ra các trường hợp đất bị lấn, chiếm đất, cho thuê, cho mượn hoặc vi phạm khác trong việc quản lý, sử dụng đất công kể từ sau ngày ban hành Công văn này sẽ xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

- Các công trình, dự án do cơ quan, đơn vị mình làm chủ đầu tư, nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất. Qua đó, liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục có liên quan đến đất đai và thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của cơ quan, đơn vị mình hoặc đơn vị trực thuộc đơn vị mình trong thời gian tới để kịp thời phát hiện, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong việc quản lý, sử dụng đất.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

2.1. Tăng cường công tác quản lý đất đai, đặc biệt là đất công. Tổ chức rà soát các trường hợp tồn tại, hạn chế, vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công trên địa bàn; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xây dựng phương án, kế hoạch xử lý dứt điểm (trong đó, xác định cụ thể thời gian hoàn thành việc xử lý) các trường hợp tồn tại, hạn chế, vi phạm (đặc biệt đối với các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đúng quy định, không đúng thẩm quyền; tự ý cho mượn, cho sử dụng đất, sử dụng đất không đúng đối tượng, đất được giao quản lý, giao sử dụng để bị lấn, chiếm,...), trình Ủy ban nhân dân huyện để chỉ đạo thực hiện.

2.2. Tổ chức triển khai tốt công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành đất đai định kỳ hàng năm đối với cơ quan, đơn vị Nhà nước đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Điều 201 và Điều 208 Luật Đất đai. Trong đó, lưu ý: Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thống nhất đối tượng thanh tra, kiểm tra hàng năm; trường hợp vụ việc phức tạp hoặc vượt thẩm quyền giải quyết thì kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo, liên hệ Sở, ngành tỉnh để phối hợp giải quyết hoặc hướng dẫn thực hiện.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Quán triệt, xác định rõ Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm đối với việc quản lý đất sử dụng vào mục đích công cộng được giao

để quản lý, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013 (lưu ý: không để xảy ra trường hợp cho thuê đất công không đúng thẩm quyền theo quy định tại Điều 59 Luật Đất đai 2013); khẩn trương tổ chức thực hiện việc lập thủ tục đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 71 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Tổ chức kiểm tra định kỳ hàng năm đối với việc quản lý, sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn để kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai theo Điều 208 Luật Đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý.

4. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban ngành, các đơn vị sự nghiệp trực thuộc, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức thực hiện nghiêm Công văn này; định kỳ 06 tháng (kể từ ngày ban hành Công văn này) báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thì liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện Công văn này. Định kỳ tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- CT; các PCT.UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Công TTĐT huyện;
- CVP; các PCVP;
- Lưu: VT-LT(6,8)



CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Sơn