

Số: /QĐ-UBND

Trần Đề, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẦN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai áp dụng tại cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trần Đề tại Tờ trình số 88/TTr-PTNMT ngày 10 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Nguyễn Kỳ Nam và bà Trương Mỹ Đa, địa chỉ thường trú: ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 40 m² (Tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 28) đất chuyên trồng lúa (LUC) tại thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại đô thị (ODT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề lập ngày 12 tháng 8 năm 2024.

Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 – 2024 và Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 – 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trần Đề xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định hiện hành.

2. Chi cục Thuế Khu vực Long Phú xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Chi cục Thuế Khu vực Long Phú thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Kho bạc Nhà nước huyện thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

5. Hộ ông Nguyễn Kỳ Nam và bà Trương Mỹ Đa có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trần Đề phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề và Ủy ban nhân dân thị trấn Lịch Hội Thượng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

7. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trần Đề trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lịch Hội Thượng, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Trần Đề./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cổng TTĐT huyện,
- Lưu: VT- LT (6,15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Bé