

Số: /QĐ-UBND

Trần Đề, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẦN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai áp dụng tại cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Trần Đề tại Tờ trình số 182/TTr-PNNMT ngày 15 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Châu Thị Cẩm Giang, địa chỉ thường trú: ấp Giồng Giũa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 240 m² (thửa đất số 492, tờ bản đồ số 46) đất chuyên trồng lúa (LUC) tại thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng sang mục đích đất ở tại đô thị (ODT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề lập ngày 13 tháng 3 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 – 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Giá đất ở tại đô thị 600.000 đồng/m² (VT1) có chiều sâu thâm hậu từ 30 mét trở xuống tính từ mép lộ giới, Đường tỉnh 933C đoạn từ Kênh Ba Mối đến Giáp ranh xã Đại Ân 2.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

1. Đội Thuế liên huyện Long Phú xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Đội Thuế liên huyện Long Phú thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Bà Châu Thị Cẩm Giang có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Trần Đề phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề và Ủy ban nhân dân thị trấn Lịch Hội Thượng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Trần Đề trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lịch Hội Thượng, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Trần Đề./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT huyện,
- Lưu: VT- LT (6,15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Đại