

Số: 5911/QĐ-UBND

Trần Đề, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 4 thuộc Dự án
đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng
giai đoạn 1 (Đoạn đi địa bàn huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng)
xã Thạnh Thới An - Đợt 1**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẦN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 60/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn;

Căn cứ Nghị quyết số 91/NQ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 60/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/ TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung

một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Dự án thành phần 4 của Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1606/TTr-PTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.784,3 m² đất của ông Lê Thành Hiệp, cụ thể:

- Thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 2 (theo tờ bản đồ giải phóng mặt bằng số 6, thửa đất số 36), diện tích: 125,6 m², loại đất: CLN. Giấy chứng nhận số CU 007646.

- Thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ số 2 (theo tờ bản đồ giải phóng mặt bằng số 6, thửa đất số 45), diện tích: 312,8 m², loại đất: CLN. Giấy chứng nhận số CB 312120.

- Thuộc thửa đất số 940, tờ bản đồ số 2 (theo tờ bản đồ giải phóng mặt bằng số 6, thửa đất số 113), diện tích: 80,6 m², loại đất: CLN. Giấy chứng nhận số CN 613290.

- Thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 2 (theo tờ bản đồ giải phóng mặt bằng số 6, thửa đất số 124), diện tích: 1.265,3 m², loại đất: ONT+CLN (ONT=300,0 m²). Giấy chứng nhận số CN 613290.

Các thửa đất đều tọa lạc: ấp An Hòa 2, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần 4 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1 (Đoạn đi qua địa bàn huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng), xã Thạnh Thới An - Đợt 11.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Thới An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Thành Hiệp; trường hợp ông Lê Thành Hiệp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạnh Thới An, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 4 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Thới An quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi và tiến hành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện Dự án theo quy định.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 4 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Thới An và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT-LT(6).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Bé