

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẦN ĐỀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
Về việc đăng ký nhu cầu
sử dụng đất để triển khai lập
Kế hoạch sử dụng đất năm
2024 huyện Trần Đề

Trần Đề, ngày tháng 6 năm 2023

Kính gửi:

- Các phòng, ban ngành, đơn vị sự nghiệp huyện;
- Công an huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện Trần Đề.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Nhằm triển khai thực hiện tốt công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện đạt chất lượng và đảm bảo thời gian hoàn thành theo quy định tại điểm e Khoản 6 Điều 9 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ),

Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Trần Đề đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, tổ chức, cá nhân có văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện trong công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, góp phần phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, cụ thể như sau:

I. Mục đích, nội dung và hồ sơ đăng ký

1. Mục đích

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện được lập trên cơ sở cụ thể hóa các chỉ tiêu sử dụng đất theo phương án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được phê duyệt.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện được phê duyệt là cơ sở trong việc thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất của địa phương.

2. Nội dung đăng ký nhu cầu sử dụng đất

2.1. Đối với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn

- Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được duyệt; Quy hoạch ngành đã được phê duyệt; Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025; Các công trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương, đã xác định được nguồn vốn đầu tư, khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện các công trình, dự án; Đặc biệt các công trình, dự án có thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Thu hồi đất ở có nguy cơ sạt lở, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người.

- Các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng. Các công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhưng chưa thực hiện.

- Nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, chuyển mục đích sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp.

2.2. Đối với các tổ chức

Đăng ký các công trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc đang xin chủ trương đầu tư; các dự án được phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng hoặc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc đã nộp hồ sơ thu hồi đất, giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng và có văn bản đề nghị được thực hiện trong năm 2024.

2.3. Đối với hộ gia đình, cá nhân

Liên hệ UBND các xã, thị trấn để đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất

3. Hồ sơ đăng ký

- Công văn đăng ký danh mục dự án sử dụng đất năm 2024 (Hồ sơ kèm theo bao gồm:

+ Bản sao chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, văn bản dự án được ghi vốn đầu tư cần thực hiện dự án trong năm 2024...

+ Trích lục, trích đo khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án và các căn cứ pháp lý có liên quan khác.

Hồ sơ đăng ký gửi về UBND huyện Trần Đề thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường (địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng).

II. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Văn phòng HĐND và UBND huyện

Đăng tải văn bản này trên Cổng thông tin điện tử của huyện để các tổ chức, cá nhân biết và đăng ký, kèm văn bản này là:

- Phụ lục 1: Danh mục các công trình, dự án đã thực hiện trong năm 2023;
- Phụ lục 2: Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong năm 2023 trên địa bàn xã, thị trấn;
- Phụ lục 3: Danh mục các công trình, dự án đã thực hiện trong năm 2024.

2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Thông báo trên Đài Truyền thanh và Ban nhân dân ấp, tổ dân phố về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất trong năm 2024.

- Đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức có công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 khẩn trương báo cáo tiến độ thực hiện; Tổng hợp, báo cáo kết quả và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường, như sau.

- Yêu cầu báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo các nội dung:

+ Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (theo danh mục các công trình, dự án đã được UBND tỉnh Sóc Trăng phê duyệt theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Sóc Trăng), bao gồm: các công trình, dự án đã thực hiện (dự kiến thực hiện đến ngày 31/12/2023) trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023: Tổng số dự án, tỷ lệ đạt (%). Trong đó: Dự án đã có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất; Dự án đã cắm mốc giải phóng mặt bằng.

+ Các công trình, dự án chưa tổ chức thực hiện: Tổng số dự án (tỷ lệ: %).

+ Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (theo danh mục các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua: Các công trình, dự án chưa tổ chức thực hiện (dự kiến thực hiện đến ngày 31/12/2022) trong danh mục dự án thu hồi đất năm 2023: Tổng số dự án, tỷ lệ đạt (%)

- Đánh giá kết quả thực hiện; tồn tại và nguyên nhân; đề xuất các giải pháp cụ thể khi thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Rà soát diện tích đất ghi trong Kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được phê duyệt, được công bố phải thu hồi đất để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất; Lập danh mục đề nghị hủy bỏ và giải thích nguyên nhân (theo quy định Điều 49 Luật Đất đai năm 2013).

- Rà soát, tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và lập danh mục các công trình, dự án cần thực hiện trong năm 2024 gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Các phòng, ban ngành, đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND huyện

- Gửi bằng văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường, kèm theo tài liệu phê tô hồ sơ, căn cứ pháp lý.

- Riêng đối với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xây dựng kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa theo Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, đặc biệt đối với chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất trồng cây lâu năm phải vùng, để hình thành các vùng sản xuất tập trung và khai thác hiệu quả cơ sở hạ tầng sẵn có; phù hợp với định hướng hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ sản xuất nông nghiệp của địa phương theo điểm c Khoản 1 Điều 1 Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp nhận các hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, cơ quan, đơn vị chuyển đến và tổng hợp; tham mưu UBND huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh Sóc Trăng phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đảm bảo thời gian theo quy định.

- Hướng dẫn các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân khi đăng ký nhu cầu sử dụng đất. Đồng thời, đánh giá tiến độ, chất lượng hồ sơ UBND các xã, thị trấn thực hiện và báo cáo UBND huyện. Các phòng, ban ngành, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn báo cáo kết quả thực hiện, lập danh mục các công trình, dự án đủ điều kiện đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, kèm theo bản phê tô hồ sơ, giấy tờ liên quan và các căn cứ pháp lý của dự án gửi về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 15/7/2023**.

Sau thời gian nêu trên, nếu đơn vị, tổ chức và UBND các xã, thị trấn không có văn bản báo cáo thì UBND huyện xem như đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đó không có nhu cầu về sử dụng đất trong năm 2024 và không được xem xét giải quyết. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy; TT. HĐND huyện;
- CT; các PCT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TTH, TLN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Văn Bé

