

Số: 11/YC-CQĐT

Trần Đề, ngày 23 tháng 3 năm 2023

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Tôi: **Thượng tá Âu Sơn Vũ**

Chức vụ: Phó Thủ trưởng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Trần Đề.

Căn cứ: Tổ giác của quần chúng nhân dân về hành vi có dấu hiệu tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản (chuyển nhượng quyền sử dụng đất) xảy ra vào khoảng tháng 10 - 12 năm 2022 tại xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và yêu cầu của công tác điều tra.

Căn cứ điều 36, 39, 40, 69, 215, 216 và 217 bộ luật tố tụng hình sự ;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Trần Đề, đề nghị Hội đồng định giá tài sản thuộc Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tiến hành định giá tài sản sau :

1. Thông tin và đặc điểm về tài sản cần định giá :

- Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 27011m², thửa đất 13, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất tại ấp Chợ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Phần đất do ông Lai Kía, sinh năm: 1950, số CMND 365933041, ngụ tại ấp Chợ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cùng vợ tên Thạch Thị Tháy đứng chủ sở hữu, do Sở Tài nguyên - Môi trường cấp ngày 23/11/2017.(*Đã chuyển nhượng cho ông Võ Hoàng Hà, sinh năm: 1978, CMND số 366395400, địa chỉ tại Ấp Hà Bô, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng*).

- Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 6940,8m² thửa đất 330, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất tại ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Phần đất do bà Phan Thị Dỗi, sinh năm: 1960, số CCCD: 094160004162, ngụ tại ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng đứng tên chủ sở hữu, do Sở Tài nguyên - Môi trường cấp ngày 10/8/2022.(*Đã chuyển nhượng cho ông Võ Hoàng Hà, sinh năm: 1978, CMND số 366395400, địa chỉ tại Ấp Hà Bô, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng*).

- Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 9194,4m² thửa đất 329, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất tại ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Phần đất do bà Phan Thị Bông, sinh năm: 1966, số CCCD: 094166010370, ngụ tại ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng đứng tên chủ sở hữu, do Sở Tài nguyên - Môi trường cấp ngày 10/8/2022.(*Đã chuyển nhượng cho ông Võ Hoàng Hà, sinh năm: 1978, CMND số 366395400, địa chỉ tại Ấp Hà Bô, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng*).

2. Tên tài liệu có liên quan: Không.

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

- Giá trị phần đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 27011m², thửa đất 13, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất tại ấp Chợ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, thời điểm ngày 01/12/2022 là bao nhiêu tiền ?

- Giá trị phần đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 6940,8m² thửa đất 330, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất tại ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, thời điểm ngày 05/10/2022 là bao nhiêu tiền ?

- Giá trị phần đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 9194,4m² thửa đất 329, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất tại ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, thời điểm ngày 05/10/2022 là bao nhiêu tiền ?

Giá trị định giá là giá nhà nước và giá thị trường đối với từng thửa đất.

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày 23 tháng 3 năm 2023 đến ngày 07 tháng 4 năm 2023.

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm:

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản huyện Trần Đề.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự./.

Nơi nhận :

- VKS huyện Trần Đề;
- Hội đồng định giá;
- Lưu hồ sơ

PHÓ THỦ TRƯỞNG

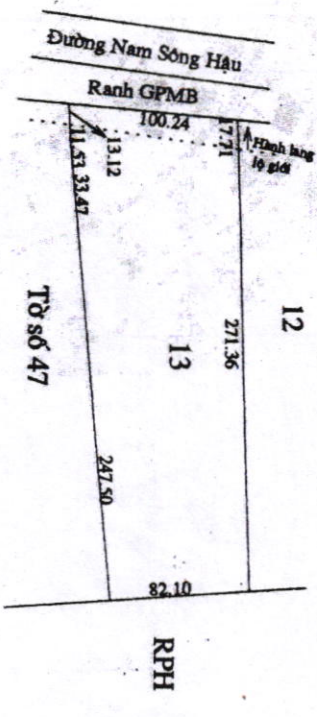


Thượng tá Âu Sơn Vũ

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- 1. Thửa đất:**
- a) Thửa đất số: 13 , tờ bản đồ số: 25
 - b) Địa chỉ: ấp Chợ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng
 - c) Diện tích: 27011,0m²; (bằng chữ: Hai mươi bảy nghìn không trăm mười một phẩy không mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở: -/-**
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-**
- 4. Ràng sán xuất là ràng ràng: -/-**
- 5. Cây lâu năm: -/-**
- 6. Ghi chú:**
- Thửa đất có 1526,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Nam Sông Hậu.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Sóc Trăng, ngày 25 tháng 11... năm 2024
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG
*** GIÁM ĐỐC**

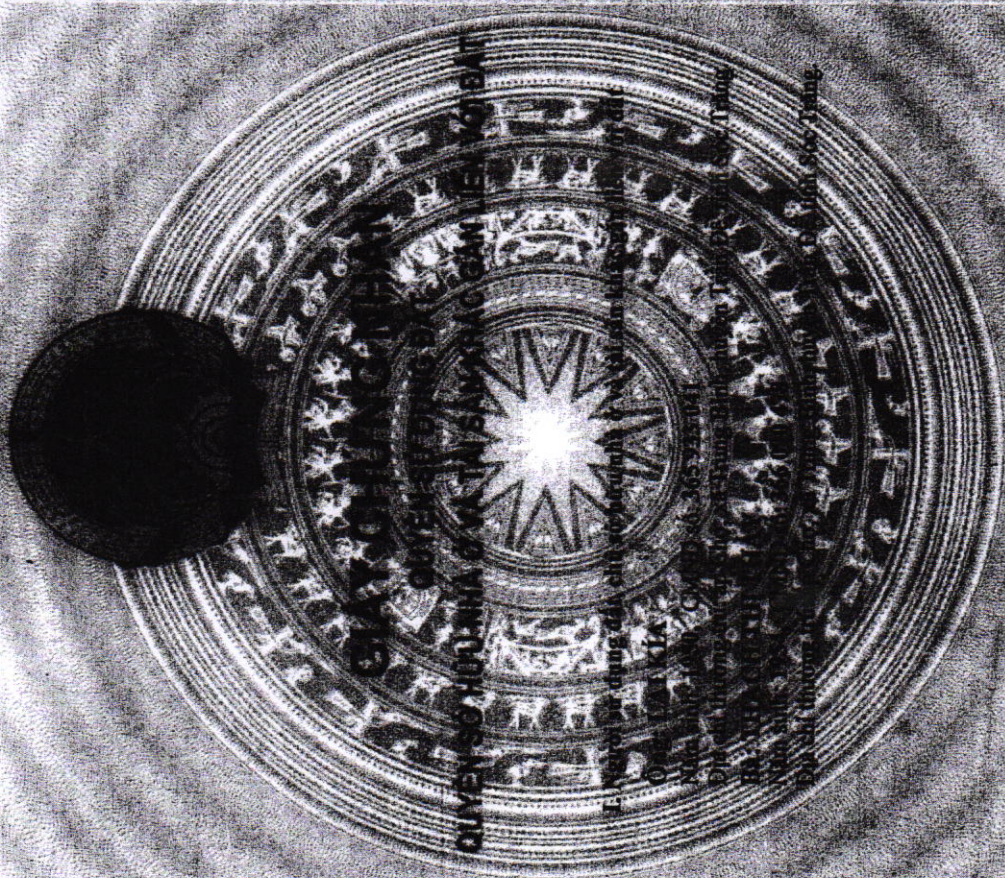


IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Võ Hoàng Hà, Sinh năm 1978, CMND số 366 395 440, địa chỉ ấp Hà Bò, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo hồ sơ số 003560.CN.001.	Ngày 07 tháng 12 năm 2022 * GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Nguyễn





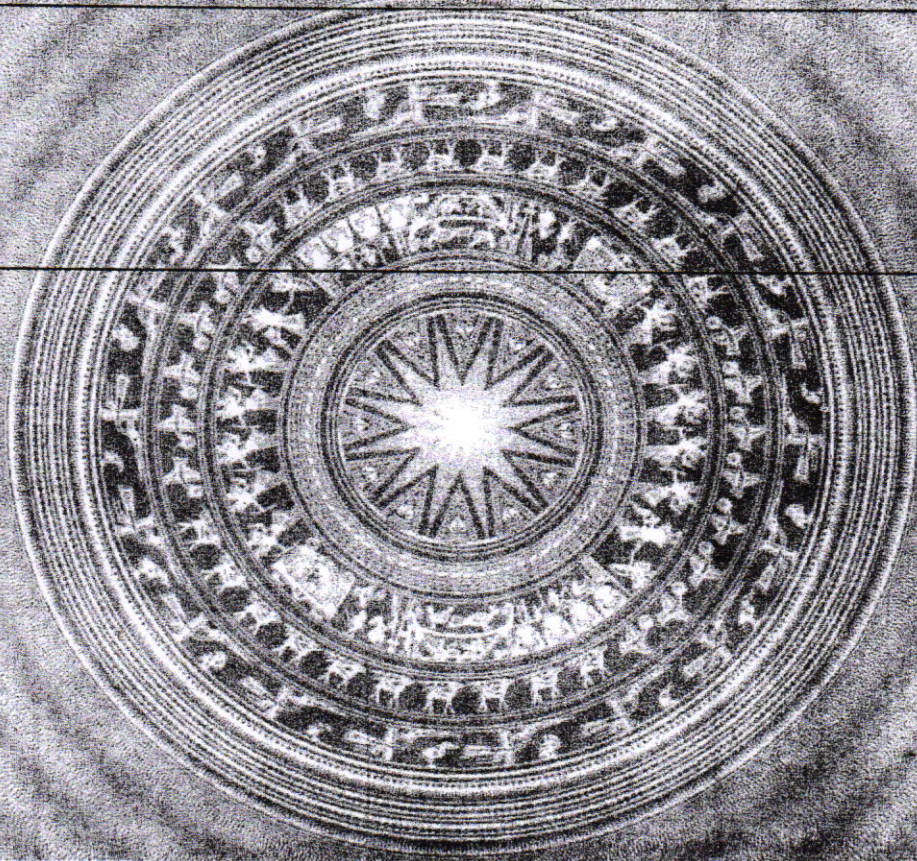
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CI 490033

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Nguyên được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
mang đi bị phạt tù không quá 03 năm. Giấy chứng nhận này chỉ có hiệu lực
khi được cấp Giấy chứng nhận phát hành bảo hiểm với cơ quan cấp Giấy.



94316811700033



CỤC THUẾ TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
LONG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2281917-TK0018184/TB-CCT

Trần Đề, ngày 06 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 7641 ngày 06 tháng 12 năm 2022 của CN VPĐKĐĐ huyện Trần Đề, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Chi cục Thuế khu vực Long Phú xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Võ Hoàng Hà**
- Mã số thuế: **8704189733**
- Địa chỉ: **Ấp Hà Bô, xã Tài Văn, huyện Trần Đề**
- Điện thoại: _____ Email: _____
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): _____
- Mã số thuế: _____
- Địa chỉ: _____

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **13** Từ bản đồ số: **25**
 - Địa chỉ: **Ấp Chợ, Xã Trung Bình, Huyện Trần Đề, Sóc Trăng**
 - Số nhà: _____ Toà nhà: _____
 - Ngõ/hẻm: _____
 - Đường/phố: _____
 - Thôn/xóm/ấp: _____
 - Phường/xã: **Xã Trung Bình**
 - Quận/huyện: **Huyện Trần Đề**
 - Tỉnh/thành phố: **Sóc Trăng**
 - Loại đất: **Đất nuôi trồng thủy sản; Đất nuôi trồng thủy sản; Đất nuôi trồng thủy sản**
 - Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
 - NTTS_02 xã Trung Bình/Đất nuôi trồng thủy sản còn lại của xã Trung Bình
 - Quốc lộ Nam Sông Hậu/Cống Bãi Giá đến Cống Tâm Vu
 - Quốc lộ Nam Sông Hậu/Cống Bãi Giá đến Cống Tâm Vu
 - Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **KV3-VT3; VT1; VT1**
 - Diện tích thửa đất (m²): **18.714; 3.856; 4.441**
 - Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **35.000; 75.000; 150.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà: _____
 - Cấp nhà: _____



Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m²):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **1.610.340.000 đồng**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **1.610.340.000 đồng**

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **1.610.340.000 x 0,5% = 8.051.700 đồng**

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn:

3.2. Số tiền được miễn:

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **8.051.700 đồng**

(Viết bằng chữ: Tám triệu không trăm năm mươi một ngàn bảy trăm đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

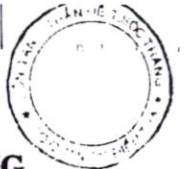
IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Võ Hoàng Hà**
2. Mã số thuế: **8704189733**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Trần Đề - Sóc trăng mở tại ngân hàng:
Gồm các ngân hàng sau: Ngân hàng NN PTNT CN Trần Đề (Agribank) - Ấp Đầu Giồng - TT Trần Đề - Huyện Trần Đề - Tỉnh Sóc Trăng *- Ngân hàng TMCP Công Thương CN Trần Đề, số 248 Ấp Đầu Giồng, TT Trần Đề - H. Trần Đề - Tỉnh Sóc Trăng *- Ngân Hàng TMCP Đầu tư và phát triển Sóc trăng; phòng giao dịch Trần Đề (BIDV); số 19 Hai Bà Trưng ấp Châu thành-(TT):Lịch Hội Thượng H.Trần Đề T.Sóc Trăng. *- Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Sóc trăng; phòng giao dịch Trần Đề (Vietcombank) Quốc lộ Nam sông hậu ấp Đầu Giồng(TT): Trần Đề, H.Trần Đề, T.Sóc trăng.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Long Phú, Mã cơ quan quản lý thu: 1103751
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Trần Đề, Mã địa bàn hành chính: 81917
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: 00

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Long Phú theo số điện thoại: 02993846007, địa chỉ: Khu hành chính ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. để được hướng dẫn cụ thể.

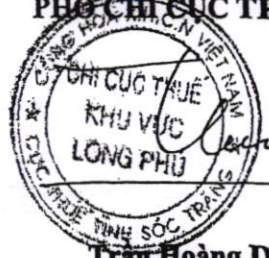
Chi cục Thuế khu vực Long Phú thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.



Nơi nhận:

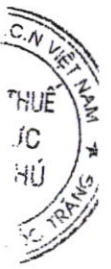
- Võ Hoàng Hà;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Trần Hoàng Dũng

Trần Hoàng Dũng



DECLASSIFIED BY
DATE

DECLASSIFIED BY
DATE



DECLASSIFIED BY
DATE

DECLASSIFIED BY
DATE

DECLASSIFIED BY
DATE

Hửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất:

a) Thửa đất số: 330, tờ bản đồ số: 6

b) Địa chỉ: ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng

c) Diện tích: 6940,8m² (Bằng chữ: Sáu nghìn chín trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

d) Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSSD như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Nhà ở: -/-

Công trình xây dựng khác: -/-

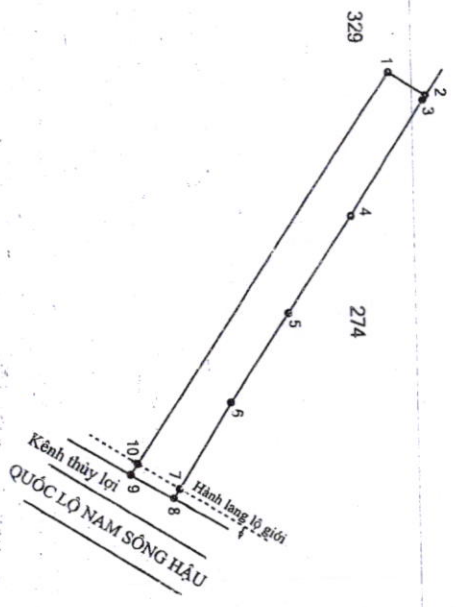
Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

Cây lâu năm: -/-

Chai chôn: -/-

Thửa đất có 187,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ Nam Sông Hậu.

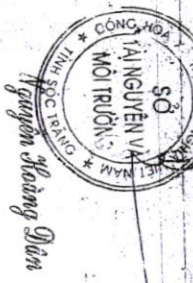
Hửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	24,45
2-3	3,18
3-4	77,21
4-5	65,16
5-6	59,89
6-7	57,13
7-8	6,37
8-9	27,56
9-10	7,32
10-1	263,09

Sóc Trăng, ngày 11 tháng 8 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

ĐƠN GIẢM ĐỐC
LỖ GIẢM ĐỐC



1.7. Nhượng thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

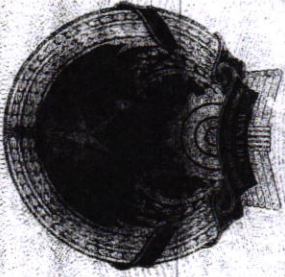
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Võ Hoàng Hà, Sinh năm 1978, CMND số 366 395 400, địa chỉ tại ấp Hà Bộ, xã Tân Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo hồ sơ số 003557/N.001.

Ngày 05 tháng 12 năm 2022
LỖ GIẢM ĐỐC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

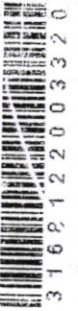
I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: PHAN THỊ DỜI
Mẫu số: **1960**, CCCD số: **074160004162**
Địa chỉ thường trú: ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

DG 583715

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
đ Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



3 1 6 2 1 2 2 0 0 3 3 2 0



Mẫu số: 01/TB-LPTB



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2281917-TK0018036/TB-CCT

Trần Đề, ngày 02 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO NỘP TIỀN Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 7529 ngày 02 tháng 12 năm 2022 của CN VPĐKĐĐ huyện Trần Đề, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Chi cục Thuế khu vực Long Phú xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:



I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Võ Hoàng Hà**
- Mã số thuế: **8704189733**
- Địa chỉ: **Ấp Hà Bô, xã Tài Văn, huyện Trần Đề**
- Điện thoại: _____ Email: _____
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): _____
- Mã số thuế: _____
- Địa chỉ: _____

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - 1.1. Thửa đất số: **330** Tờ bản đồ số: **6**
 - 1.2. Địa chỉ: **Ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, Xã Trung Bình, Huyện Trần Đề, Sóc Trăng**
 - 1.2.1. Số nhà: _____ Toà nhà: _____
Ngõ/hẻm: _____
Đường/phố: _____
Thôn/xóm/ấp: _____
 - 1.2.2. Phường/xã: **Xã Trung Bình**
 - 1.2.3. Quận/huyện: **Huyện Trần Đề**
 - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Sóc Trăng**
 - 1.3. Loại đất: **Đất nuôi trồng thủy sản**
 - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - 1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- NTTS_02 xã Trung Bình/Đất nuôi trồng thủy sản còn lại của xã Trung Bình
 - 1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **KV3-VT3**
 - 1.5. Diện tích thửa đất (m²): **6.940,8**
 - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): _____
2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - 2.1. Loại nhà:
Cấp nhà: _____
Hạng nhà: _____

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m²):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **250.000.000 đồng**
 - 1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **250.000.000 đồng**
 - 1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **250.000.000 x 0,5% = 1.250.000 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
 - 3.1. Lý do miễn:
 - 3.2. Số tiền được miễn:
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **1.250.000 đồng**
(Viết bằng chữ: Một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Võ Hoàng Hà**
2. Mã số thuế: **8704189733**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Trần Đề - Sóc trăng mở tại ngân hàng:
Gồm các ngân hàng sau: Ngân hàng NN PTNT CN Trần Đề (Agribank) - Ấp Đầu Giồng - TT Trần Đề - Huyện Trần Đề - Tỉnh Sóc Trăng *- Ngân hàng TMCP Công Thương CN Trần Đề, số 248 Ấp Đầu Giồng, TT Trần Đề - H. Trần Đề - Tỉnh Sóc Trăng *- Ngân Hàng TMCP Đầu tư và phát triển Sóc trăng; phòng giao dịch Trần Đề (BIDV); số 19 Hai Bà Trưng ấp Châu thành-(TT):Lịch Hội Thượng H.Trần Đề T.Sóc Trăng. *- Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Sóc trăng; phòng giao dịch Trần Đề (Vietcombank) Quốc lộ Nam sông hậu ấp Đầu Giồng(TT): Trần Đề, H.Trần Đề, T.Sóc trăng.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Long Phú, Mã cơ quan quản lý thu: 1103751
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Trần Đề, Mã địa bàn hành chính: 81917
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: 316811202022392071

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

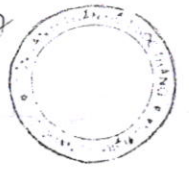
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Long Phú theo số điện thoại: 02993846007, địa chỉ: Khu hành chính ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Long Phú thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Võ Hoàng Hà;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

52
**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Trần Hoàng Dũng



Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- a) Thửa đất số: 329, tờ bản đồ số: 6
- b) Địa chỉ: ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng
- c) Diện tích: 9194,4m² (bằng chữ: Chín nghìn một trăm chín mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

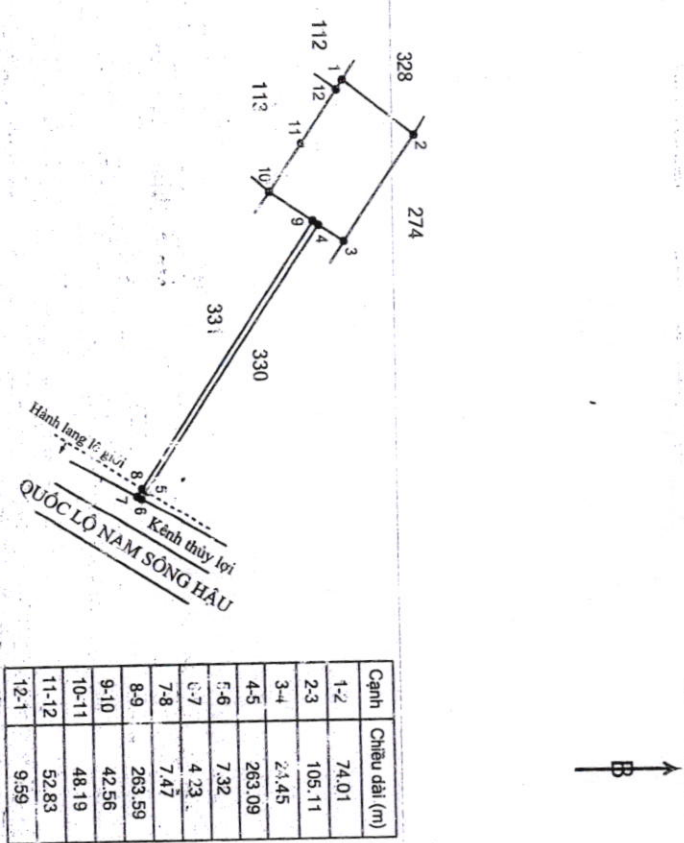
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất và rừng trồng: -/-

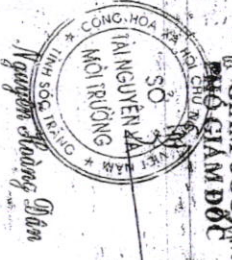
5. Cây lâu năm: -/-

6. Tài sản khác: -
- Thửa đất có 31,3m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ Nam Sông Hậu.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Sóc Trăng, ngày 10 tháng 5 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG



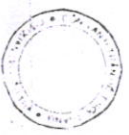
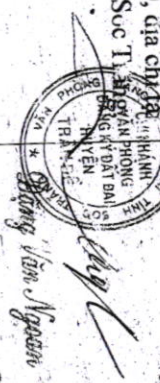
IV. Những thay đổi từ sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

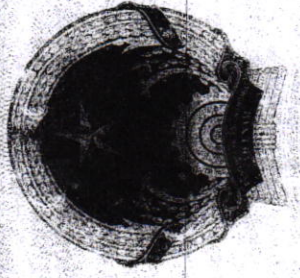
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Ông Võ Hoàng Tĩa, Sinh năm 1978, CMND số 366 395 400, gia chủ thửa đất số 329, ấp Hà Bó, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, theo hồ sơ số 003556.CN.001.

Ngày 05 tháng 12 năm 2022
PHÓ GIÁM ĐỐC





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hà: **PHAN THỊ BÔNG**

Ngày sinh: **1956**, CCCD số: **094166010373**

Địa chỉ thường trú: ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



3 1 6 8 1 2 2 0 0 3 3 2 2

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận, phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

DG 583717

Người ký: Phó Chi Cục trưởng Trần Hoàng
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Chi cục Thuế khu vực Long Phú
Thời gian: 05/12/2022-07:36:03



CỤC THUẾ TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
LONG PHÚ

Mẫu số: 01/TB-LPTB



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2281917-TK0018040/TB-CCT

Trần Đề, ngày 02 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 7530 ngày 02 tháng 12 năm 2022 của CN VPĐKĐĐ huyện Trần Đề, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Chi cục Thuế khu vực Long Phú xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:



I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Võ Hoàng Hà**
- Mã số thuế: **8704189733**
- Địa chỉ: **Ấp Hà Bô, xã Tài Văn, huyện Trần Đề**
- Điện thoại: _____ Email: _____
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): _____
- Mã số thuế: _____
- Địa chỉ: _____

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - 1.1. Thừa đất số: **329** Tờ bản đồ số: **6**
 - 1.2. Địa chỉ: **Ấp Nhà Thờ, xã Trung Bình, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, Xã Trung Bình, Huyện Trần Đề, Sóc Trăng**
 - 1.2.1. Số nhà: _____ Toà nhà: _____
Ngõ/hẻm: _____
Đường/phố: _____
Thôn/xóm/ấp: _____
 - 1.2.2. Phường/xã: **Xã Trung Bình**
 - 1.2.3. Quận/huyện: **Huyện Trần Đề**
 - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Sóc Trăng**
 - 1.3. Loại đất: **Đất nuôi trồng thủy sản**
 - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - 1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- NTTS_02 xã Trung Bình/Đất nuôi trồng thủy sản còn lại của xã Trung Bình
 - 1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **KV3-VT3**
 - 1.5. Diện tích thửa đất (m²): **9.194,4**
 - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): _____
2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - 2.1. Loại nhà:
Cấp nhà: _____
Hạng nhà: _____

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
 2.3. Diện tích xây dựng (m²):
 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **330.000.000 đồng**
 1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **330.000.000 đồng**
 1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
 2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **330.000.000 x 0,5% = 1.650.000 đồng**
 3. Miễn lệ phí trước bạ:
 3.1. Lý do miễn:
 3.2. Số tiền được miễn:
 4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **1.650.000 đồng**
(Viết bằng chữ: Một triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng)
 5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Võ Hoàng Hà**
 2. Mã số thuế: **8704189733**
 3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Trần Đề - Sóc Trăng mở tại ngân hàng:
 Gồm các ngân hàng sau: Ngân hàng NN PTNT CN Trần Đề (Agribank) - Ấp Đầu Giồng - TT Trần Đề - Huyện Trần Đề - Tỉnh Sóc Trăng *- Ngân hàng TMCP Công Thương CN Trần Đề, số 248 Ấp Đầu Giồng, TT Trần Đề - H.Trần Đề - Tỉnh Sóc Trăng *- Ngân Hàng TMCP Đầu tư và phát triển Sóc Trăng; phòng giao dịch Trần Đề (BIDV); số 19 Hai Bà Trưng ấp Châu thành-(TT):Lịch Hội Thượng H.Trần Đề T.Sóc Trăng. *- Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Sóc Trăng; phòng giao dịch Trần Đề (Vietcombank) Quốc lộ Nam sông hậu ấp Đầu Giồng(TT): Trần Đề, H.Trần Đề, T.Sóc Trăng.
 4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế khu vực Long Phú, Mã cơ quan quản lý thu: 1103751
 5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
 6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
 7. Tên địa bàn hành chính: Huyện Trần Đề, Mã địa bàn hành chính: 81917
 8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: 316811202022392069

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế khu vực Long Phú theo số điện thoại: 02993846007, địa chỉ: Khu hành chính ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế khu vực Long Phú thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

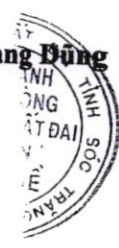


Nơi nhận:

- Võ Hoàng Hà;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Trần Hoàng Dũng



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1968

7

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS