

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẦN ĐỀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Trần Đề, ngày tháng năm 2024

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất để triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trần Đề.

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh Sóc Trăng;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Sóc Trăng;
- Ban Quản lý dự án 1 tỉnh Sóc Trăng;
- Ban Quản lý dự án 2 tỉnh Sóc Trăng.
- Các phòng, ban ngành, đơn vị sự nghiệp huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, huyện Trần Đề.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2023, Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 20/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của cấp huyện trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng,

Nhằm triển khai thực hiện tốt công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Trần Đề đạt chất lượng và đảm bảo phê duyệt đúng thời hạn quy định, Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề thông báo đến các Sở, ngành tỉnh, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2, các phòng, ban ngành huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các cơ quan, tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện Trần Đề có văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất để triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Trần Đề, cụ thể như sau:

I. Mục đích, nội dung và hồ sơ đăng ký

1. Mục đích

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện được lập nhằm đánh giá tình hình kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện; đồng thời, cụ

thể hóa các chỉ tiêu sử dụng đất trong năm 2024 theo Phương án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được phê duyệt.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện được phê duyệt là cơ sở pháp lý để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất của địa phương,... phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện và quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Nội dung

2.1. Đối với các Sở, ngành tỉnh, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2, các phòng, ban ngành huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Căn cứ Quy hoạch tỉnh Sóc Trăng đã được duyệt; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trần Đề được phê duyệt; Quy hoạch ngành đã được duyệt; Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025; Các công trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương, xác định được nguồn vốn đầu tư, khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện các công trình, dự án; Đặc biệt các công trình, dự án có thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Thu hồi đất ở có nguy cơ sạt lở, bị ảnh hưởng bởi hiện tượng thiên tai khác đe dọa tính mạng con người.

- Các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng. Các công trình, dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhưng chưa thực hiện.

- Nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, chuyển mục đích sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp.

2.2. Đối với các tổ chức.

Đăng ký các công trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc đang xin chủ trương đầu tư; các dự án được phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng hoặc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc đã nộp hồ sơ thu hồi đất, giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng và có văn bản đề nghị được thực hiện trong năm 2025.

2.3 Đối với hộ gia đình, cá nhân.

Liên hệ Ủy ban nhân dân xã, thị trấn để đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thuê đất năm 2025.

3. Hồ sơ đăng ký

- Văn bản đăng ký danh mục các công trình, dự án, nhu cầu sử dụng đất năm 2025 của huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

- Hồ sơ kèm theo gồm:

+ Bản sao chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, văn bản dự án được ghi vốn đầu tư cần thực hiện dự án trong năm 2025;

+ Trích lục, trích đo khu đất (nếu có) hoặc bản vẽ thiết kế dự án và các căn cứ pháp lý có liên quan khác).

II. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện

Đăng tải Công văn trên Cổng thông tin điện tử của huyện để các tổ chức, cá nhân biết và đăng ký.

2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Thông báo trên Đài Truyền thanh và Ban nhân dân ấp, tổ dân phố về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất trong năm 2025.

- Đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức có công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 khẩn trương báo cáo tiến độ thực hiện; Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, theo các nội dung sau:

+ Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (theo danh mục các công trình, dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng phê duyệt theo Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng), bao gồm: các công trình, dự án đã thực hiện (dự kiến thực hiện đến ngày 31/12/2024) trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Tổng số dự án, tỷ lệ đạt (%). Trong đó: Dự án đã có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất; Dự án đã cắm mốc giải phóng mặt bằng.

+ Các công trình, dự án chưa tổ chức thực hiện: Tổng số dự án (tỷ lệ: %).

+ Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (theo danh mục các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng thông qua: Các công trình, dự án chưa tổ chức thực hiện (dự kiến thực hiện đến ngày 31/12/2024) trong danh mục dự án thu hồi đất năm 2024: Tổng số dự án, tỷ lệ đạt (%).

- Đánh giá kết quả thực hiện; tồn tại và nguyên nhân; đề xuất các giải pháp cụ thể khi thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Rà soát diện tích đất ghi trong Kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được phê duyệt, được công bố phải thu hồi đất để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất; Lập danh mục đề nghị hủy bỏ và giải thích nguyên nhân (theo quy định Điều 49 của Luật Đất đai năm 2013).

- Rà soát, tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và lập danh mục các công trình, dự án cần thực hiện trong năm 2025 gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Các phòng, ban ngành, đơn vị sự nghiệp

- Gửi văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất về Phòng Tài nguyên và Môi trường, kèm theo tài liệu hồ sơ, căn cứ pháp lý.

- Riêng đối với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xây dựng kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa theo Nghị định 62/2019/NĐ-

CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ, đặc biệt đối với chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất trồng cây lâu năm phải theo vùng, để hình thành các vùng sản xuất tập trung và khai thác hiệu quả cơ sở hạ tầng sẵn có; phù hợp với định hướng hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ sản xuất nông nghiệp của địa phương theo điểm c khoản 1 Điều 1 Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, cơ quan, đơn vị chuyển đến và tổng hợp, thẩm định; Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đảm bảo đúng thời gian theo quy định.

- Hướng dẫn các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân khi đăng ký nhu cầu sử dụng đất. Đồng thời, đánh giá tiến độ, chất lượng hồ sơ Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện và báo cáo Ủy ban nhân dân huyện.

5. Các Sở, ban ngành tỉnh, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2, các phòng, ban ngành huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các cơ quan, tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện Trần Đề

Lập danh mục các công trình, dự án đủ điều kiện đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, kèm theo bản phôi tờ hồ sơ, giấy tờ liên quan và các căn cứ pháp lý của dự án gửi về Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **chậm nhất ngày 26/7/2024**; trường hợp cần thêm thời gian để đăng ký, liên hệ với Ủy ban nhân dân huyện để thống nhất thực hiện.

Sau thời gian nêu trên, nếu tổ chức, cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn không có văn bản đăng ký thì Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề coi như tổ chức, cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đó không có nhu cầu về sử dụng đất trong năm 2025 và không được xem xét giải quyết.

(Đính kèm mẫu Phụ lục 1 danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 huyện Trần Đề; Phụ lục 2 đơn đăng ký xin giao đất, cho thuê đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất).

Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề gửi các cơ quan, đơn vị để biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HU; TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT-LT.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Bé

DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN CẤP TỈNH

STT	Đơn vị
01	Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng
02	Sở Y tế tỉnh Sóc Trăng
03	Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng
04	Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng
05	Sở Công Thương tỉnh Sóc Trăng
06	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng
07	Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Sóc Trăng
08	Sở Giao thông vận tải tỉnh Sóc Trăng
09	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Sóc Trăng
10	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Sóc Trăng
11	Công an tỉnh Sóc Trăng
12	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Sóc Trăng
13	Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Sóc Trăng
14	Ban Quản lý Dự án 1 tỉnh Sóc Trăng
15	Ban Quản lý Dự án 2 tỉnh Sóc Trăng