

UBND HUYỆN TRẦN ĐỀ
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
THEO VỤ VIỆC TRONG TỔ TỤNG
HÌNH SỰ
Số: 01/TB-HĐĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Trần Đề, ngày 07 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định xác định giá trị tài sản
Theo vụ việc trong vụ án tổ tụng hình sự trên địa bàn huyện Trần Đề**

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/NĐ-CP ngày 06 tháng 08 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 hướng dẫn một số điều của nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 06/05/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản theo vụ việc trong vụ án tổ tụng hình sự trên địa bàn huyện Trần Đề;

Thực hiện theo Yêu cầu định giá tài sản số 2415/YC-VPCQCSĐT ngày 27/03/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Sóc Trăng.

Hội đồng định giá tài sản theo vụ việc trong vụ án tổ tụng hình sự trên địa bàn huyện Trần Đề thông báo lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm định xác định giá trị tài sản theo vụ việc trong vụ án tổ tụng hình sự, với các nội dung sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18, Đường Hùng Vương, Phường 6, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



2. Tên, địa chỉ tài sản thẩm định

a) Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá

- Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 07, diện tích 26.130m², mục đích sử dụng: Mùa, địa chỉ thửa đất: ấp Tổng Cánh, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0224, cấp cho Lưu Quốc Phong (sinh năm 1976; trú quán: ấp Tổng Cánh, xã Liêu Tú, huyện Long Phú (nay là huyện Trần Đề), tỉnh Sóc Trăng).

- Thửa đất số 193, tờ bản đồ số 07, diện tích 10.180m², mục đích sử dụng: Lúa, địa chỉ thửa đất: ấp Tổng Cánh, xã Liêu Tú, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0388, cấp cho Lưu Thị Diệu Thanh (sinh năm 1978; số CMND: 365109889; nơi thường trú: ấp Tổng Cánh, xã Liêu Tú, huyện Long Phú (nay là huyện Trần Đề), tỉnh Sóc Trăng).

* Nội dung yêu cầu định giá:

- Xác định giá trị của từng thửa đất nêu trên (thửa đất số 191 và thửa đất số 193) tại thời điểm ngày 29/06/2006 theo giá trị thị trường và giá trị quy định của Nhà nước là bao nhiêu tiền?

(Chi tiết kèm theo Yêu cầu định giá tài sản số 2415/YC-VPCQCSĐT ngày 27/03/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Sóc Trăng)

3. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

- Thuộc danh sách tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá được Bộ Tài chính công khai.

- Đã có kinh nghiệm thẩm định giá.

- Gửi Báo giá trong thời hạn quy định.

- Có mức giá chào thấp nhất.

- Trường hợp có nhiều tổ chức thoả mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm để chọn đơn vị được thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian: 03 ngày (Kể từ ngày ra thông báo đến hết 16 giờ ngày 09/5/2025).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Trần Đề, ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, số điện thoại: 0299.3874268.

Rất mong nhận được sự quan tâm tham gia của các đơn vị thẩm định giá tài sản./

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện Trần Đề;
- Đài Truyền Thanh;
- Lưu PTC-KH.



TRƯỞNG PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH
Phan Ngọc Thúy



