

Số: 149/QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 14 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho ông Trần Du Hải và bà Trần Thị Nha**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2022 của UBND
huyện Châu Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
ông Trần Du Hải và bà Trần Thị Nha;*

*Xét Báo cáo số 83/BC.CNCT ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh
Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE932739 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng đã cấp cho ông Trần Du Hải và bà Trần Thị Nha ngày 16/6/2006, địa chỉ là đường Lý Đạo Thành, khóm 5, phường 6, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có thửa số 1843, thuộc tờ bản đồ số 07, diện tích 1.380m², loại đất là đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất tọa lạc tại ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng.

Lý do hủy: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại **Điều 1** không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã An Hiệp tiến hành giao Quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Du Hải và bà Trần Thị Nha và thông báo trên Đài truyền thanh huyện. Đồng thời chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Châu Thành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã An Hiệp và ông Trần Du Hải và bà Trần Thị Nha căn cứ Quyết định thi hành. / *ML*

Nơi nhận: *ML*

- Như điều 4;
- Thanh tra huyện (để biết);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hòa