

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho ông Lý Ân**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 372/TTr.TN&MT ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Trưởng Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00089 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng) đã cấp cho ông Lý Ân vào năm 20/9/1991, địa chỉ tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ấp Phước An, xã Phú Tân, huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có các thửa đất như sau:

- Thửa số 98, thuộc tờ bản đồ số 03, diện tích 200m², loại đất: T (là đất ở), thửa đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phú Tân, huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng).

- Thửa số 569, thuộc tờ bản đồ số 03, diện tích 2.800m², loại đất: 2L (là đất chuyên trồng lúa nước), thửa đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phú Tân, huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng).

- Thửa số 1026, thuộc tờ bản đồ số 03, diện tích 1.300m², loại đất: Mùa (là đất chuyên trồng lúa nước), thửa đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phú Tân, huyện Mỹ Tú, tỉnh Hậu Giang (nay là huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng).

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo đến ông Lý Ên để biết và trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này mà UBND huyện Châu Thành không nhận được đơn khiếu nại của ông Lý Ên thì UBND huyện Châu Thành sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lý Ên theo quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị cần thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin huyện: thực hiện đăng Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của huyện.

- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Truyền thanh huyện: thực hiện phát Thông báo này 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh huyện và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành phát Thông báo về UBND huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- UBND xã Phú Tân: thực hiện niêm yết Thông báo này 30 ngày tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư ấp Phước An, xã Phú Tân, huyện Châu Thành và báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết Thông báo về UBND huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo của các cơ quan, đơn vị và tham mưu, đề xuất UBND huyện theo quy định. *h.lk*

Nơi nhận: *h*

- Phòng VH&TT;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm Văn hóa – Thể thao - Truyền thanh;
- UBND xã Phú Tân;
- Ông Lý Ên (để biết);
- Lưu: VT, Thg.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

h. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hòa