

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1248/UBND-VP  
V/v tăng cường kiểm soát tình  
trạng tăng giá đất và hoạt động  
môi giới bất động sản trên địa  
bàn huyện Châu Thành

Châu Thành, ngày 16 tháng 9 năm 2022

Kính gửi:

- Các phòng, ban ngành huyện;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn huyện;
- Các Hội đoàn thể huyện;
- Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn,

huyện Châu Thành.

Căn cứ Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc chấn chỉnh tình trạng tăng giá đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Công văn số 2001/UBND-KT ngày 07/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc tăng cường kiểm soát tình trạng tăng giá đất và hoạt động môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

**Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có ý kiến chỉ đạo như sau:**

1. Thủ trưởng các phòng, ban ngành huyện, các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn theo chức năng nhiệm vụ được giao quán triệt thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghiêm Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc chấn chỉnh tình trạng tăng giá đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng và Công văn số 685/UBND-VP ngày 21/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc chấn chỉnh tình trạng tăng giá đất trên địa bàn huyện Châu Thành theo Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

b) Quán triệt, thông báo, yêu cầu toàn bộ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc đơn vị mình và các đơn vị trực thuộc không thực hiện các nội dung, công việc, hoạt động sau: Tham gia hoặc tiếp tay cho hoạt động môi giới bất động sản, đăng thông tin rao bán bất động sản trên các trang mạng xã hội chưa đúng quy định pháp luật; cung cấp thông tin quy hoạch công trình, dự án không đúng sự thật, làm thổi phồng giá đất hoặc làm giá đất biến động tăng cao. Đặc biệt là yêu cầu cán bộ, công chức, viên chức, người lao động công tác tại những vị trí nắm bắt thông tin quy hoạch hoặc trực tiếp tham gia vào quy trình thực hiện quy hoạch công trình, dự

án không sử dụng thông tin quy hoạch vào mục đích vụ lợi, không nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đầu cơ đất đai, hưởng lợi.

c) Xử lý nghiêm theo quy định đối với trường hợp cán bộ, công chức, viên chức, người lao động không chấp hành các nội dung tại điểm b khoản 1 Công văn này.

2. Đề nghị các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn huyện, các Hội đoàn thể huyện quan tâm, tổ chức thực hiện các nội dung tại điểm b, c khoản 1 Công văn này.

### 3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn kiểm soát chặt chẽ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền, tình trạng mua nền để đầu cơ đất đai (không có nhu cầu để ở) tại các dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

b) Tăng cường công tác kiểm tra để xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện, phân lô, bán nền trên đất nông nghiệp, các nội dung liên quan đến quản lý, sử dụng đất và các hành vi liên kết để đẩy giá đất tăng cao,...

c) Thường xuyên kiểm tra việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất, việc xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp trên địa bàn huyện.

d) Chỉ đạo Chuyên viên thẩm định kỹ nhu cầu sử dụng đất khi cho phép hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất khác sang đất ở, đặc biệt là đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích lớn hơn hạn mức giao đất ở do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

đ) Phối hợp với các cơ quan chuyên môn có kế hoạch kiểm tra Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong công tác xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xử lý nghiêm đối với các trường hợp xác nhận không đúng đối tượng.

### 4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

a) Tập trung và triển khai tốt công tác kiểm tra để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp chưa tuân thủ quy định pháp luật liên quan đến kinh doanh, môi giới bất động sản như: Hoạt động kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản độc lập mà không có chứng chỉ hành nghề, không thành lập doanh nghiệp theo quy định (đối với trường hợp phải thành lập doanh nghiệp); hợp đồng kinh doanh dịch vụ bất động sản không được lập thành văn bản hoặc không đầy đủ các nội dung theo quy định; cung cấp không đầy đủ hoặc cung cấp không trung thực hồ sơ, thông tin về bất động sản mà mình môi giới,...

b) Chủ trì, phối hợp với các Phòng, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Tăng cường kiểm tra nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý

nghiêm, đối với các hành vi tự ý xây dựng đường giao thông, mở rộng hẻm,... nhằm mục đích phân lô, bán nền trái quy định.

c) Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn rà soát các quy hoạch, quy hoạch xây dựng; qua đó, xem xét, loại khỏi quy hoạch hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền loại khỏi quy hoạch đối với các công trình, dự án không có tính khả thi hoặc không hiệu quả.

5. Phòng Tư pháp: Tăng cường kiểm tra và kiến nghị xử lý vi phạm đối với hoạt động chứng thực hợp đồng giao dịch về đất đai, bất động sản của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn theo quy định pháp luật và theo thẩm quyền, nhằm góp phần tránh thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản do việc chứng thực không đúng thông tin giá giao dịch thực tế của bất động sản.

6. Chi cục Thuế khu vực Châu Thành: Phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường kiểm tra và xử lý theo quy định pháp luật đối với tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản không đăng ký nộp thuế và các hành vi không kê khai, kê khai không chính xác thông tin về giá bất động sản giao dịch trong các hợp đồng giao dịch về đất đai, bất động sản.

7. Phòng Văn hóa – Thông tin: Chủ động phối hợp các Sở ngành tỉnh và cơ quan liên quan kiểm soát chặt chẽ và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi đăng tải thông tin rao bán bất động sản qua mạng (gồm cả mạng xã hội) không tuân thủ quy định pháp luật; đề xuất giải pháp chấn chỉnh tình trạng lợi dụng mạng xã hội đăng tải thông tin không đúng sự thật để đẩy giá đất tăng cao, gây sốt đất ảo.

8. Công an huyện: Kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai và hoạt động môi giới bất động sản của tổ chức cá nhân theo thẩm quyền. Nắm tình hình biến động về giá đất, các hành vi gây sốt đất ảo và nguyên nhân biến động kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để chỉ đạo.

#### 9. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

a) Tăng cường chỉ đạo theo dõi, giám sát, ngăn chặn, xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với: Các trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện, phân lô, bán nền, tách thửa đất không đúng quy định pháp luật; các hành vi tự ý xây dựng đường giao thông, mở rộng hẻm tự phát, xây dựng nhà ở, công trình trái phép, xây dựng nhà ở, công trình trên đất nông nghiệp, trên đất bờ kênh, sông, rạch; các hành vi chứng thực hợp đồng giao dịch về đất đai, bất động sản mà không kê khai đúng thông tin giá giao dịch thực tế.

b) Tăng cường kiểm tra, nắm bắt thông tin để kịp thời phát hiện và kiến nghị xử lý nghiêm các hoạt động kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản chưa tuân thủ quy định pháp luật.

c) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và trước pháp luật nếu phát sinh mới khu dân cư tự phát trên địa bàn.

d) Theo dõi, kịp thời báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, giá đất tại các khu vực có nhiều giao dịch bất động sản bất thường, giá đất tăng cao hoặc tăng đột biến.

Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra việc tổ chức thực hiện của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động do mình quản lý, xử lý nghiêm nếu vi phạm nội dung công văn này. Đồng thời, chịu trách nhiệm với cấp có thẩm quyền nếu để xảy ra vi phạm trong đơn vị được giao quản lý. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, kịp thời kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo giải quyết; định kỳ hàng quý (trước ngày 12 của tháng cuối quý) báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NC.Kiên

Kí. **CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

*Trần Văn Hào*