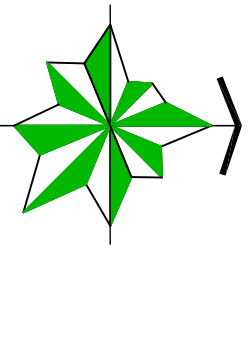


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHÂU THÀNH, HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG GIAI ĐOẠN DÀI HẠN ĐẾN NĂM 2030



HƯỚNG ĐI HẬU GIANG
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

HƯỚNG ĐI TP. SÓC TRĂNG
TP. BẮC LIÊU VÀ TP. CÀ MAU

HƯỚNG AN LẠC THÔN VÀ ĐÀU NƠI ĐƯỜNG TỈNH 932D

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 6:
ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ ĐƯỜNG A4 30M THEO BIỆN TRẠNG

RAMH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐẾN NĂM 2020
S= 191,11 HA

RAMH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐẾN NĂM 2030
S= 8,34 HA

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 5:
ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN ĐẤT GÂY XANH THÀNH ĐẤT SÔNG NGOÀI KÊNH RÁCH

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 4:
CẤP NHẬT KHU ĐẤT TRẠM CẤP NƯỚC, ĐIỀU CHỈNH ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THÀNH ĐẤT CÔNG VIÊN VÀ ĐẤT ĐƠN VỊ Ở



STT	THÀNH PHẦN ĐẤT ĐAI	DIỆN TÍCH THỰC DÕI (ha)	DIỆN TÍCH THAY ĐỔI (ha)	DIỆN TÍCH SỬ DỤNG (%)	TỔNG CHỨC
1	ĐẤT ĐÀN ĐÙNG	284,23	(248+236-0+0+1,54) = 485,54	283,07	78,30
2	Đất công cộng đô thị	15,56	4,28	11,28	
2.1	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,69	3,69	3,69	
2.2	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	9,8	0,59	0,59	
2.3	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	2,01	0,06	0,06	
2.4	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	1,81	0,54	0,54	
3	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	15,49	0,04	15,43	
4	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	59,64	(0,37+0,2+1,37) = 1,94	58,1	
5	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	49,1	(0,42+0,18) = 0,6	48,86	
6	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	0,42	0,42	0	
II	DAT NGOAI DAN	38,64	(0,28+0,08) = 0,36	38,41	10,01
1	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	9,74	(0,12+0,16) = 0,28	9,46	
1.1	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	5,46	5,46	5,46	
1.2	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	0,67	0,67	0,67	
1.3	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	0,38	0,12	0,26	
1.4	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	0,38	0,16	0,22	
1.5	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	0,41	0,41	0,41	
1.6	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	0,41	0,41	0,41	
1.7	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	2,03	2,03	2,03	
1.8	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	4,15	4,15	4,15	
1.9	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	1,63	1,63	1,63	
1.10	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	1,81	1,81	1,81	
1.11	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	0,85	0,85	0,85	
1.12	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	0,42	0,42	0,42	
1.13	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	0,54	0,54	0,54	
1.14	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	16,53	16,53	16,53	
1.15	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	2,17	+0,05	2,22	
1.16	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	1,94	1,94	1,94	
1.17	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	0,23	-0,05	0,28	
1.18	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	4,24	4,24	4,24	
1.19	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
1.20	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
1.21	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	+1,29	4,4	
1.22	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
1.23	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
1.24	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
1.25	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
1.26	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
1.27	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
1.28	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
1.29	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
1.30	Đất công cộng đô thị (đất công cộng đô thị)	3,11	3,11	3,11	
2	TỔNG CỘNG	362	362	362	100

CHÚ THÍCH:

- ĐẤT SÔNG NGOÀI KÊNH RÁCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA, TDTT (ĐẤT CÔNG CỘNG ĐỒ THỊ)
- ĐẤT CÂY XANH ĐỒ THỊ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC (TRƯỜNG DẠY NGHỀ, TRUNG TÂM GIÁO DỤC THƯỜNG XUYÊN)
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC (TRƯỜNG MẪU GIÁO)
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC (TRƯỜNG TIỂU HỌC)
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC (TRƯỜNG THCS)
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC (TRƯỜNG THPT)
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT HỒN NỢP
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT
- ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
- ĐẤT SẢN BÀI
- ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
- RAMH GIỚI KHU ĐẤT GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN
- RAMH GIỚI KHU ĐẤT GIAI ĐOẠN DÀI HẠN
- RAMH GIỚI HÀNH CHÍNH THỊ TRẤN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NGẮN HẠN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DÀI HẠN

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH THỨ 3:
ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU CHỨC NĂNG TRONG KHU VỰC GIỚI HẠN BỞI CÁC TRỤC ĐƯỜNG (QUỐC LỘ 1, ĐƯỜNG B2, ĐƯỜNG A4, ĐƯỜNG B3(A), ĐƯỜNG PHẠM NGŨ LAO, ĐƯỜNG TRẦN PHÚ) ĐỂ TRIỂN KHAI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP BÁO CÁO:
UBND HUYỆN CHÂU THÀNH

KÊNH THỚI CHÁNH SỎ
NĂM ... THUẬN ... NĂM 2021

CÔNG TRÌNH - DẠ BIỂU:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CHÂU THÀNH, HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH SÓC TRĂNG ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG GIAI ĐOẠN DÀI HẠN ĐẾN NĂM 2030**

BẢN VẼ: CH-12

CHÉP: 1 X 40

THẺ HIỆN: KTS. HỒ NHÌN MÀN

THIẾT KẾ: KTS. HỒ NHÌN MÀN

CHỮ NHẬN: THS. THỊ CHÁI CƯỜNG

CHỮ TRÍ: THS. THỊ CHÁI CƯỜNG

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

VỎ TUẦN KẾT

SỞ XÂY DỰNG TỈNH SÓC TRĂNG
TRƯỞNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG

ĐI. CH. 12, CH. U. AN. T. P. 21, T. P. S. T. B. E.: 0293.520.072 FAX.: 0293.523.004