

Số: 08 /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 04 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất  
Thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hòa  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 13/01/2022 của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hòa (Người đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Thị Hồng Lê). Địa chỉ: số 51, khu vực 1, phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.*

*Theo Báo cáo của Thanh tra huyện tại Văn bản số 07/BC-TTr ngày 01/3/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hòa với các nội dung sau đây:*

**I. Nội dung khiếu nại**

Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hòa khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 46/QĐ-XPVPHC ngày 27/12/2021 do ông Trần Văn Hòa, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ký ban hành vì cho rằng trong quá trình ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã bỏ qua các tình tiết quan trọng liên quan đến việc xác định có hay không có hành vi vi phạm và cho rằng việc Công ty Lê Hòa làm rào chắn là trường hợp cấp thiết để bảo vệ quyền lợi chính đáng của Công ty.



## II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành do Công ty TNHH DinTsun Việt Nam làm chủ đầu tư theo Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng. Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 770915 ngày 31/8/2020 tại thửa đất số 1364, tờ bản đồ số 3, diện tích 731,2m<sup>2</sup>, loại đất: Đất cụm công nghiệp, đất tọa lạc tại ấp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 770916 ngày 31/8/2020 tại thửa đất số 1562, tờ bản đồ số 8, diện tích 538.185,5m<sup>2</sup>, loại đất: Đất cụm công nghiệp, đất tọa lạc tại ấp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Trong quá trình thực hiện dự án, ngày 06/11/2019 Công ty TNHH DinTsun Việt Nam (gọi tắt là Công ty DinTsun) có ký hợp đồng thi công xây dựng số 01/2019/HĐXL với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hiệp Thành (gọi tắt là Công ty Hiệp Thành) để thực hiện công việc san lấp mặt bằng công trình Cụm công nghiệp Xây Đá B và trong hợp đồng không thể hiện có Công ty thứ ba.

Ngày 11/12/2019, Công ty Hiệp Thành ký hợp đồng cung cấp cát san lấp số 01/2019/HĐ với Công ty TNHH Sản xuất thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hào (gọi tắt là Công ty Lê Hào) để thực hiện công việc san lấp mặt bằng công trình Cụm công nghiệp Xây Đá B.

Ngày 24/7/2021, Công ty DinTsun và Công ty Hiệp Thành có biên bản thanh lý hợp đồng khối lượng cát san lấp và giá trị đã thực hiện gồm khu A1, A2, một phần khu A5 và thống nhất thanh lý toàn bộ hợp đồng thi công xây dựng số 01/2019/HĐXL ký ngày 06/11/2019, do Công ty DinTsun không thống nhất được việc đề nghị tăng giá cát của Công ty Hiệp Thành.

Sau đó, Công ty Hiệp Thành thông báo cho Công ty Lê Hào về việc nghiệm thu khối lượng đã san lấp của khu A5, thanh lý hợp đồng và yêu cầu Công ty Lê Hào rút các thiết bị trong công trình để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư và nhà thầu mới là Công ty Quảng Thành Đức tiếp tục san lấp. Trong quá trình Công ty Quảng Thành Đức vào thi công san lấp mặt bằng thì Công ty Lê Hào ngăn cản không cho lắp ống bơm cát với lý do Công ty Hiệp Thành chưa thanh toán xong hợp đồng với Công ty Lê Hào.



Đến ngày 30/11/2021, UBND huyện Châu Thành nhận được đơn phản ánh của Công ty DinTsun về một số cá nhân là người của Công ty Lê Hào có hành vi dựng hàng rào che chắn trái phép và để lại một số thiết bị: ống bơm cát, xe ủi, con người,...trên phần đất của Công ty DinTsun, gây cản trở không cho người của Công ty DinTsun và Công ty Quảng Thành Đức vào thi công. Đồng thời, phản ánh Công ty Hiệp Thành chưa thực hiện đúng theo cam kết với Công ty DinTsun. Ngày 30/11/2021, UBND huyện Châu Thành ban hành Quyết định số 2004/QĐ-UBND thành lập Tổ công tác giải quyết đơn phản ánh của công ty DinTsun.

Để làm rõ nội dung đơn phản ánh của Công ty DinTsun, ngày 06/12/2021 Tổ công tác của UBND huyện đã tiến hành kiểm tra. Qua kiểm tra tại phần đất Cụm công nghiệp của Công ty DinTsun được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổ công tác đã lập biên bản ghi nhận trên phần đất có dựng một hàng rào chắn bằng tole cao khoảng 02m, chiều dài 39,4m, có một lán trại bằng cừ tràm, mái che bạt cao su có kích thước 4m x 3,5m, một chiếc xe bánh xích, một xe ủi, một xà lan (không có thiết bị trên xà lan), một lượng lớn ống bơm cát bằng nhựa trên phần đất của Công ty DinTsun. Sau đó UBND huyện mời Công ty Lê Hào làm việc, qua làm việc bà Nguyễn Thị Hồng Lê (Giám đốc Công ty Lê Hào) xác nhận đã dựng hàng rào, lán trại và các máy móc, thiết bị, công nhân là của Công ty Lê Hào. Nguyên nhân dựng hàng rào và chưa di dời là do Công ty Lê Hào có bơm cát cho dự án Cụm công nghiệp nhưng chưa được thanh toán dứt điểm.

Ngày 07/12/2021, Tổ công tác của UBND huyện tiếp tục có buổi làm việc với đại diện của Công ty Lê Hào nhằm phân tích rõ việc dựng hàng rào và để các thiết bị, máy móc trên phần đất của Công ty DinTsun là hành vi gây cản trở cho việc sử dụng đất của người khác là vi phạm pháp luật, yêu cầu Công ty Lê Hào và Công ty Hiệp Thành thống nhất khối lượng san lấp khu A5 để thanh toán, nếu các bên có tranh chấp thì khởi kiện ra tòa để bảo vệ quyền lợi của mình và yêu cầu Công ty Lê Hào tháo dỡ hàng rào, di chuyển toàn bộ máy móc, thiết bị, con người của Công ty Lê Hào ra khỏi phần đất trước ngày 15/12/2021, nếu sau ngày 15/12/2021 Công ty Lê Hào vẫn chưa thực hiện thì sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

Đến ngày 10/12/2021, UBND huyện Châu Thành có buổi làm việc với các bên. Trong buổi làm việc đại diện Công ty DinTsun yêu cầu Công ty Hiệp Thành và Công ty được Công ty Hiệp Thành thuê lại san lấp (Công ty Lê Hào) phải di dời toàn bộ tài sản, con người ra khỏi phần đất đến hết ngày 18/12/2021. Tuy nhiên, đến hết thời gian ấn định vẫn không thực hiện.



Ngày 21/12/2021, UBND huyện Châu Thành tiếp tục có buổi làm việc với Công ty Lê Hào để phân tích về việc làm của Công ty là không đúng với quy định pháp luật và hướng dẫn Công ty Lê Hào nếu có tranh chấp thì khởi kiện ra Tòa để bảo vệ quyền và lợi ích của mình; đồng thời đề nghị Công ty Lê Hào chấm dứt hành vi vi phạm pháp luật, nhưng Công ty Lê Hào vẫn cương quyết không thực hiện.

Do đó, vào lúc 15 giờ ngày 21/12/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập biên bản xử lý vi phạm hành chính đối với Công ty Lê Hào đã có hành vi làm hàng rào chắn (cột cây tràm, dựng tole) cao 02m, dài 39,4m, dựng lán trại có kích thước 4m x 3,5m (khung cây tràm, mái che bạt cao su), đậu một chiếc xe bán xích, một xà lan nhỏ (chiếc chệt) và để một lượng lớn ống bơm cát bằng nhựa trên thửa đất số 1562, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng gây cản trở việc sử dụng đất của Công ty TNHH DinTsun Việt Nam làm chậm tiến độ dự án vi phạm quy định tại Khoản 3, Điều 16 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 27/12/2021, ông Trần Văn Hào, Phó Chủ tịch UBND huyện Châu Thành ký ban hành Quyết định số 46/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Sản xuất thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hào với hành vi vi phạm quy định tại Khoản 3, Điều 16 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Mức phạt là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) và buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại Khoản 4, Điều 16 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 13/01/2022, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hào có đơn khiếu nại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 46/QĐ-XPVPHC ngày 27/12/2021 do ông Trần Văn Hào, Phó Chủ tịch UBND huyện Châu Thành ký ban hành.

### **III. Kết luận**

Về căn cứ pháp lý và trình tự thủ tục ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 46/QĐ-XPVPHC ngày 27/12/2021 được thực hiện đảm bảo trình tự thủ tục theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và



biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính và Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính.

Về nội dung, Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 46/QĐ-XPVPHC ngày 27/12/2021 đối với Công ty Lê Hào do đã thực hiện hành vi gây cản trở việc sử dụng đất do Công ty TNHH DINTSUN Việt Nam; cụ thể: làm hàng rào chắn, để trang thiết bị gây cản trở quyền sử dụng đất và làm chậm tiến độ thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng do Công ty TNHH DINTSUN Việt Nam làm chủ đầu tư. Từ đó, việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 46/QĐ-XPVPHC ngày 27/12/2021 đối với Công ty Lê Hào với mức phạt tiền 15.000.000 đồng và buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm là đúng theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 16 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Trước khi ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, UBND huyện Châu Thành đã nhiều lần tổ chức làm việc với Công ty Lê Hào (Biên bản làm việc ngày 07/12/2021; Biên bản làm việc ngày 10/12/2021; Biên bản làm việc ngày 21/12/2021) để phân tích việc tranh chấp hợp đồng giữa Công ty Lê Hào và Công ty Hiệp Thành các bên cần thương lượng giải quyết, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo thẩm quyền. Đồng thời, động viên Công ty Lê Hào chấp hành tháo dỡ rào chắn và đưa các thiết bị, máy móc, công nhân ra khỏi phần đất của Công ty DinTsun, giao trả mặt bằng để chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án nhưng Công ty Lê Hào vẫn cương quyết không chấp hành. Vì vậy, việc Công ty Lê Hào cho rằng thực hiện việc rào chắn là trường hợp cấp thiết theo quy định tại Điều 11 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 là không có cơ sở. Do đó, việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 46/QĐ-XPVPHC ngày 27/12/2021 đối với Công ty Lê Hào là đúng theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Nội dung khiếu nại của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hào là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,



**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

1. Giữ nguyên Quyết định số 46/QĐ-XPVPHC ngày 27/12/2021 do ông Trần Văn Hào, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ký về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Sản xuất thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hào.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hào chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 46/QĐ-XPVPHC ngày 27/12/2021 do ông Trần Văn Hào, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành ký ban hành.

3. Bác khiếu nại của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hào.

**Điều 2.**

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hào không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thì có quyền khiếu nại lần hai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

2. Giao Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện tổ chức công khai Quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định pháp luật; báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện kết quả thực hiện.

3. Giao Chánh Thanh tra huyện theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định; báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện kết quả việc thi hành Quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ san lấp Lê Hào và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT, Thg.

**CHỦ TỊCH**

*Ngô Thanh Toàn*