

Số: 39 /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 24 tháng 3 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Lạc và bà Nguyễn Thị Cẩm Thu

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 11/TB-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Châu Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Lạc và bà Nguyễn Thị Cẩm Thu;

Xét Tờ trình số 61/TTr-TNMT ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP420791 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng đã cấp cho ông Nguyễn Văn Lạc và bà Nguyễn Thị Cẩm Thu ngày 13/01/2014, địa chỉ ấp Phú Hòa A, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có thửa số 290, thuộc tờ bản đồ số 02, diện tích 7.800m<sup>2</sup>, loại đất là đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất tọa lạc tại ấp Phú Hòa A, xã Phú Tâm, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật đất đai).

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các

thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Phú Tâm; cho ông Nguyễn Văn Lạc và bà Nguyễn Thị Cẩm Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*TK*

**Nơi nhận:** *TK*

- Như điều 3;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Thg.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Hào*