

Số: 421 /UBND-VP

Châu Thành, ngày 12 tháng 5 năm 2022

V/v chấn chỉnh công tác quản lý về
trật tự xây dựng trên địa bàn huyện
Châu Thành

Kính gửi:

- Các phòng, ban ngành huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn
huyện Châu Thành.

Trong thời gian qua Ủy ban nhân dân huyện ban hành nhiều Văn bản chỉ đạo về công tác quản lý trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ, hành lang kênh trên địa bàn huyện.

Tuy nhiên, tình trạng xây dựng công trình không phép, sai phép, sai quy hoạch; xây dựng, cơ nới lấn chiếm đất hành lang an toàn đường bộ, đất kênh rạch, sông, lấn chiếm đất công, tái chiếm đất đã được Nhà nước thu hồi; xây dựng công trình trên đất nông nghiệp,... vẫn còn xảy ra ở một số địa phương. Nhiều công trình vi phạm chưa được phát hiện, ngăn chặn hoặc đã phát hiện nhưng chưa xử lý kịp thời; việc xử lý không nghiêm, thiếu kiên quyết, thiếu tính răn đe đã làm cho việc vi phạm liên tục tái diễn gây mất mỹ quan, ảnh hưởng tiêu cực đối với công tác giải phóng mặt bằng khi nhà nước có đầu tư công trình.

Nguyên nhân của những tồn tại nêu trên do một số hộ dân, nhất là ở khu vực nông thôn thiếu ý thức việc chấp hành pháp luật, công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về xây dựng chưa đáp ứng yêu cầu; công tác quản lý chuyên ngành của các phòng, ban cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý không chặt chẽ, còn biểu hiện buông lỏng để hộ dân xây dựng lấn chiếm bờ kênh, hành lang kênh không đúng quy định mà chưa xử lý dứt điểm.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Phê bình trách nhiệm quản lý của các cơ quan, đơn vị

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồ Đắc Kiện thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý để hộ dân xây dựng nhà lấn chiếm bờ kênh, hành lang kênh Phú Cường mà không xử lý kịp thời, dứt điểm.

- Chủ tịch UBND xã An Hiệp thiếu trách nhiệm trong việc quản lý quy hoạch, hành lang an toàn tuyến kênh An Tập xã An Hiệp để hộ dân xây dựng nhà lấn chiếm bờ kênh mà không xử lý theo quy định.

- Chủ tịch UBND xã Phú Tân thiếu trách nhiệm trong việc quản lý tại địa phương, chưa phát hiện kịp thời để hộ dân khai thác tài nguyên đất, lấy đất bờ kênh sườn thuộc ấp Phước An ra khỏi khu vực bờ kênh để lấp nền nhà, làm ảnh hưởng đến phần đất bảo vệ an toàn đe điều gây tiềm ẩn nguy cơ xảy ra sự cố mất an toàn làm thiệt hại về kinh tế trong sản xuất nông nghiệp của người dân tại địa phương.

- Chủ tịch UBND xã An Ninh thiếu trách nhiệm trong việc quản lý về lĩnh vực xây dựng và để hộ dân san lấp đất mặt ruộng, làm thay đổi hiện trạng đất nông nghiệp trên địa bàn xã.

- Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý thuộc lĩnh vực, ngành phụ trách, để hộ dân xây dựng lấn chiếm bờ kênh, khai thác tài nguyên đất để san lấp nền nhà nhưng không xử lý kịp thời theo đúng quy định.

Đề nghị Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã xử lý dứt điểm trả lại hiện trạng các trường hợp nêu trên theo quy định. Thời gian thực hiện và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện trong tháng 5/2022.

2. Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Tăng cường kiểm tra và kịp thời xử lý đối với tổ chức, cá nhân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, vi phạm về hành lang an toàn đường bộ, hành lang kênh, đảm bảo mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện sớm và kịp thời xử lý triệt để; không để xảy ra các hành vi như tập kết vật liệu, phế liệu trên hành lang an toàn đường bộ, đường thủy, gây mất trật tự an toàn giao thông như: Xây dựng, cơ nới nhà ở, máy che, bán hiệu, quảng cáo... không xin phép, sai giấy phép xây dựng, vi phạm hành lang an toàn đường bộ, hành lang bảo vệ kênh,... trên địa bàn do mình quản lý.

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, vận động và hướng dẫn các tổ chức, cá nhân chấp hành nghiêm các quy định của nhà nước về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và quản lý hành lang an toàn đường bộ, đường thủy trên địa bàn.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc không phát hiện, phát hiện nhưng chậm xử lý, hoặc xử lý không kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm hành lang an toàn đường bộ, đường thủy trên địa bàn quản lý; thực hiện kiểm điểm, kỷ luật các tổ chức, cá nhân có liên quan để xảy ra các hành vi vi phạm trên địa bàn.

3. Đối với các phòng, ban ngành huyện

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã tăng cường kiểm tra, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi, vi phạm trong lĩnh vực do mình quản lý.

Tăng cường hướng dẫn về nghiệp vụ, chuyên môn cho công chức phụ trách quản lý trật tự xây dựng tại các xã, thị trấn; tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật, kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế còn tồn tại trong công tác kiểm tra, xử lý và áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

Phối hợp với UBND các xã, thị trấn trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và công tác quản lý trật tự xây dựng; kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng vi phạm hành lang an toàn đường bộ, hành lang bảo vệ kênh, hành lang an toàn lưới điện, nhất là các hành vi để vật liệu xây dựng, tập kết mua bán phế liệu trên hành lang an toàn đường bộ, gây mất trật tự an toàn giao thông và tham mưu

đề xuất Chủ tịch UBND huyện ban hành các quyết định xử lý vi phạm theo thẩm quyền; kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xem xét trách nhiệm Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân được phân công, quản lý trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm trên địa bàn mình quản lý.

4. Giao phòng Nội vụ: Theo dõi, tổng hợp việc thực hiện của Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn để làm cơ sở xem xét đánh giá, nhận xét thi đua, khen thưởng cuối năm đối với tập thể và cá nhân của đơn vị.

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban ngành huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT huyện;
- Lưu: VT, NC.Kiên

CHỦ TỊCH

Ngô Thanh Toàn